

Прокуратура Железнодорожного района г. Симферополя защитила жилищные права пенсионера

Прокуратурой района проведена проверка по обращению пенсионера М. о его нарушенных жилищных правах.

В ходе проверки установлено, что в октябре 2019 года на протяжении 3-х дней происходил залив его квартиры, расположенной в г. Симферополе.

При осмотре квартиры пенсионера зафиксировано обрушение штукатурного слоя.

Кроме того, в ходе осмотра квартиры установлено, что сантехнические приборы и канализация находятся в исправном состоянии, труба из которой происходило залитие проходит под полом квартиры.

При этом пенсионер М. неоднократно обращался в обслуживающую компанию для проведения ремонтных работ по устранению последствий аварии (внутренняя отделка штукатурного слоя потолочного перекрытия), но в удовлетворении его законных требований, было отказано.

Прокуратурой района еще в 2020 году при проведении проверки по обращению пенсионера, в обслуживающую компанию внесено представление, по результатам рассмотрения которого должностные лица муниципального предприятия сообщили пенсионеру, что дом, в котором он проживает внесен в краткосрочный план на 2019-2021 годы по реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016-2045 годы».

Капитальный ремонт вышеуказанного дома запланировано провести в срок до 31.12.2021.

Не согласившись с такими результатами прокурор района обратился с исковым заявлением в суд об обязанности управляющей организацией произвести ремонт защитного слоя межэтажного перекрытия, расположенного над кухней квартиры пенсионера, а также компенсации морального вреда.

В ходе судебного заседания, по ходатайству прокурора проведена строительно – техническая экспертиза, которой подтверждено, что ущерб потолочному перекрытию помещения кухни в квартире пенсионера был причинен в результате залива, произошедшего в октябре 2019 года.

Затопление квартиры, произошло в результате забитого канализационного лежачка квартир с 3-го этажа.

Таким образом, своими противоправными действиями управляющая компания причинила моральный вред пенсионеру, вследствие чего последний вынужден был проходить лечение в медицинских учреждениях.

Решением Железнодорожного районного суда г. Симферополя от 19.05.2022 исковые требования прокурора района удовлетворены.