

Прокуратура города Симферополя разъясняет об особенностях регулирования жилищных отношений в 2022 году

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 474 определены особенности регулирования жилищных отношений в 2022 году.

Установлено, что до 1 января 2023 года начисление и уплата пени в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, а также начисление и взыскание неустойки (штрафа, пени) за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров о газоснабжении, об электроэнергетике, о теплоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, об обращении с твердыми коммунальными отходами, осуществляются исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 года.

Кроме того, начисление и уплата пени в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов по договорам об энергосбережении, осуществляются исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 года.

При включении условия о рассрочке в договор об установке индивидуального, общего (для коммунальной квартиры) или коллективного (общедомового) прибора учета используемого энергетического ресурса с гражданином - собственником жилого дома, садового дома либо уполномоченным им лицом, с гражданином - собственником помещения в многоквартирном доме или лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, в цену, определенную таким договором, подлежит включению сумма процентов, начисляемых в связи с предоставлением такой рассрочки, рассчитываемая исходя из ключевой ставки Банка России, действовавшей по состоянию на 27 февраля 2022 года.

Постановление Правительства РФ опубликовано на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) 31.03.2022, вступило в силу с даты опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 28 февраля 2022 года.