

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 844

(ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1,  
ул. Жуковского, 24, корп. 1, ул. Жуковского, 24, корп. 2,  
ул. Жуковского, 24, корп. 3, ул. Маяковского, 3,  
ул. Маяковского, 5, ул. Жуковского/ул. Маяковского, 26/7)

**РАЗДЕЛ 1.  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 0

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.</b>	<b>6</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ</b>	<b>6</b>
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	6

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

### 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

### 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ41	1082	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ169	1302	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ294	2662	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ112	2615	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ153	2295	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ350	3248	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ506	1935	Малозэтажная многоквартирная жилая застройки (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

### 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок : :ЗУ294. Площадь 2662 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 971 021.39	5 188 988.39	133°04'40"	25.93
2	4 971 003.68	5 189 007.33	222°45'46"	10.32
3	4 970 996.10	5 189 000.32	222°20'18"	22.08
4	4 970 979.78	5 188 985.45	316°22'49"	2.35
5	4 970 981.48	5 188 983.83	225°18'21"	9.27
6	4 970 974.96	5 188 977.24	135°26'47"	10.89
7	4 970 967.20	5 188 984.88	045°18'53"	2.57
8	4 970 969.01	5 188 986.71	133°31'01"	4.37
9	4 970 966.00	5 188 989.88	238°58'07"	4.36
10	4 970 963.75	5 188 986.14	222°31'52"	20.36
11	4 970 948.75	5 188 972.38	311°39'11"	2.42
12	4 970 950.36	5 188 970.57	222°58'45"	17.04
13	4 970 937.89	5 188 958.95	295°18'22"	15.67
14	4 970 944.59	5 188 944.78	309°43'48"	20.40
15	4 970 957.63	5 188 929.09	042°55'18"	39.97
16	4 970 986.90	5 188 956.31	042°55'36"	47.10

Земельный участок : :ЗУ169. Площадь 1302 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 971 040.74	5 188 967.69	132°59'40"	3.64
2	4 971 038.26	5 188 970.35	133°04'50"	24.70
3	4 971 021.39	5 188 988.39	222°55'36"	47.10
4	4 970 986.90	5 188 956.31	312°45'53"	22.84
5	4 971 002.41	5 188 939.54	033°29'43"	0.82
6	4 971 003.09	5 188 939.99	018°14'56"	1.95
7	4 971 004.94	5 188 940.60	003°32'22"	1.94
8	4 971 006.88	5 188 940.72	348°41'24"	1.94
9	4 971 008.78	5 188 940.34	335°05'43"	1.23
10	4 971 009.90	5 188 939.82	042°06'14"	41.57

Земельный участок : :ЗУ41. Площадь 1082 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 957.63	5 188 929.09	309°43'57"	27.11
2	4 970 974.96	5 188 908.24	042°06'06"	33.14
3	4 970 999.55	5 188 930.46	109°02'17"	1.50
4	4 970 999.06	5 188 931.88	093°32'22"	1.94
5	4 970 998.94	5 188 933.82	078°41'24"	1.94
6	4 970 999.32	5 188 935.72	063°26'06"	1.52
7	4 971 000.00	5 188 937.08	051°22'41"	2.36
8	4 971 001.47	5 188 938.92	033°24'28"	1.13
9	4 971 002.41	5 188 939.54	132°45'53"	22.84
10	4 970 986.90	5 188 956.31	222°55'18"	39.97

Земельный участок : :ЗУ112. Площадь 2615 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 933.41	5 188 948.93	132°43'53"	23.58
2	4 970 917.41	5 188 966.25	133°11'12"	25.92
3	4 970 899.67	5 188 985.15	219°34'35"	8.00
4	4 970 893.50	5 188 980.05	219°05'38"	3.50
5	4 970 890.78	5 188 977.84	222°01'59"	17.62
6	4 970 877.69	5 188 966.04	220°21'21"	14.93
7	4 970 866.31	5 188 956.37	314°31'39"	6.86
8	4 970 871.12	5 188 951.48	221°30'51"	2.79

*Основная часть проекта межевания территории*

9	4 970 869.03	5 188 949.63	312°49'39"	4.66
10	4 970 872.20	5 188 946.21	227°09'25"	7.51
11	4 970 867.09	5 188 940.70	315°40'09"	39.95
12	4 970 895.67	5 188 912.78	043°46'02"	52.26

Земельный участок : :ЗУ153. Площадь 2295 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 857.20	5 189 005.20	136°00'45"	20.81
2	4 970 842.23	5 189 019.65	138°42'59"	28.69
3	4 970 820.67	5 189 038.58	134°02'12"	12.62
4	4 970 811.90	5 189 047.65	221°34'25"	37.39
5	4 970 783.93	5 189 022.84	311°39'17"	8.97
6	4 970 789.89	5 189 016.14	315°49'20"	30.55
7	4 970 811.80	5 188 994.85	044°45'50"	8.58
8	4 970 817.89	5 189 000.89	315°00'00"	0.55
9	4 970 818.28	5 189 000.50	044°49'31"	4.64
10	4 970 821.57	5 189 003.77	315°12'17"	9.89
11	4 970 828.59	5 188 996.80	226°13'36"	13.21
12	4 970 819.45	5 188 987.26	315°39'31"	14.15
13	4 970 829.57	5 188 977.37	044°32'12"	13.12
14	4 970 838.92	5 188 986.57	045°32'36"	26.10

Земельный участок : :ЗУ350. Площадь 3248 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 974.96	5 188 908.24	129°43'57"	27.11
2	4 970 957.63	5 188 929.09	129°43'48"	20.40
3	4 970 944.59	5 188 944.78	115°18'22"	15.67
4	4 970 937.89	5 188 958.95	133°37'28"	19.15
5	4 970 924.68	5 188 972.81	222°03'40"	9.79
6	4 970 917.41	5 188 966.25	312°43'53"	23.58
7	4 970 933.41	5 188 948.93	223°46'02"	52.26
8	4 970 895.67	5 188 912.78	315°39'54"	56.65
9	4 970 936.19	5 188 873.19	042°10'42"	10.92
10	4 970 944.28	5 188 880.52	135°47'48"	6.61
11	4 970 939.54	5 188 885.13	043°33'21"	5.89
12	4 970 943.81	5 188 889.19	058°12'29"	1.42
13	4 970 944.56	5 188 890.40	041°19'56"	16.58
14	4 970 957.01	5 188 901.35	311°23'05"	6.50
15	4 970 961.31	5 188 896.47	040°46'13"	18.02

Земельный участок : :ЗУ506. Площадь 1935 кв. м

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 890.78	5 188 977.84	134°27'32"	23.96
2	4 970 874.00	5 188 994.94	053°07'48"	0.30
3	4 970 874.18	5 188 995.18	133°37'28"	19.15
4	4 970 860.97	5 189 009.04	225°31'37"	5.38
5	4 970 857.20	5 189 005.20	225°32'36"	26.10
6	4 970 838.92	5 188 986.57	224°32'12"	13.12
7	4 970 829.57	5 188 977.37	315°39'23"	52.46
8	4 970 867.09	5 188 940.70	047°09'25"	7.51
9	4 970 872.20	5 188 946.21	132°49'39"	4.66
10	4 970 869.03	5 188 949.63	041°30'51"	2.79
11	4 970 871.12	5 188 951.48	134°31'39"	6.86
12	4 970 866.31	5 188 956.37	040°21'21"	14.93
13	4 970 877.69	5 188 966.04	042°01'59"	17.62

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир. угол	Длина
1	4 970 820.67	5 189 038.58	134°02'12"	12.62
2	4 970 811.90	5 189 047.65	221°34'25"	37.39
3	4 970 783.93	5 189 022.84	311°39'17"	8.97
4	4 970 789.89	5 189 016.14	315°49'20"	30.55
5	4 970 811.80	5 188 994.85	044°45'50"	8.58
6	4 970 817.89	5 189 000.89	315°00'00"	0.55
7	4 970 818.28	5 189 000.50	044°49'31"	4.64
8	4 970 821.57	5 189 003.77	315°12'17"	9.89
9	4 970 828.59	5 188 996.80	226°13'36"	13.21
10	4 970 819.45	5 188 987.26	315°39'31"	14.15
11	4 970 829.57	5 188 977.37	315°39'23"	52.46
12	4 970 867.09	5 188 940.70	315°40'09"	39.95
13	4 970 895.67	5 188 912.78	315°39'54"	56.65
14	4 970 936.19	5 188 873.19	042°10'42"	10.92
15	4 970 944.28	5 188 880.52	135°47'48"	6.61
16	4 970 939.54	5 188 885.13	043°33'21"	5.89
17	4 970 943.81	5 188 889.19	058°12'29"	1.42
18	4 970 944.56	5 188 890.40	041°19'56"	16.58
19	4 970 957.01	5 188 901.35	311°23'05"	6.50
20	4 970 961.31	5 188 896.47	040°46'13"	18.02
21	4 970 974.96	5 188 908.24	042°06'06"	33.14
22	4 970 999.55	5 188 930.46	109°02'17"	1.50
23	4 970 999.06	5 188 931.88	093°32'22"	1.94
24	4 970 998.94	5 188 933.82	078°41'24"	1.94
25	4 970 999.32	5 188 935.72	063°26'06"	1.52
26	4 971 000.00	5 188 937.08	051°22'41"	2.36
27	4 971 001.47	5 188 938.92	033°26'40"	1.94
28	4 971 003.09	5 188 939.99	018°14'56"	1.95
29	4 971 004.94	5 188 940.60	003°32'22"	1.94
30	4 971 006.88	5 188 940.72	348°41'24"	1.94
31	4 971 008.78	5 188 940.34	335°05'43"	1.23
32	4 971 009.90	5 188 939.82	042°06'14"	41.57
33	4 971 040.74	5 188 967.69	132°59'40"	3.64
34	4 971 038.26	5 188 970.35	133°04'45"	50.63
35	4 971 003.68	5 189 007.33	222°45'46"	10.32
36	4 970 996.10	5 189 000.32	222°20'18"	22.08
37	4 970 979.78	5 188 985.45	316°22'49"	2.35
38	4 970 981.48	5 188 983.83	225°18'21"	9.27
39	4 970 974.96	5 188 977.24	135°26'47"	10.89
40	4 970 967.20	5 188 984.88	045°18'53"	2.57

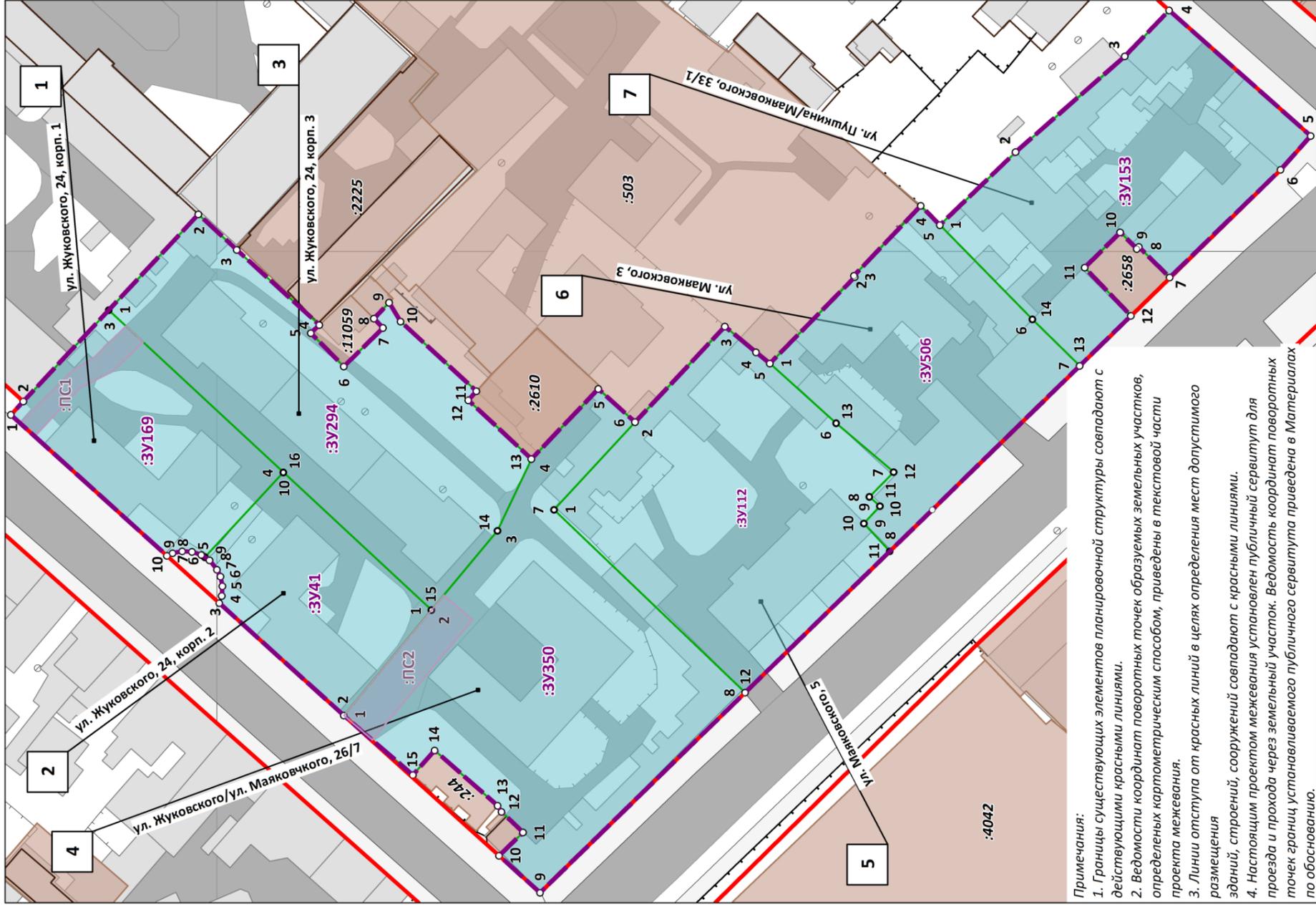
*Основная часть проекта межевания территории*

41	4 970 969.01	5 188 986.71	133°31'01"	4.37
42	4 970 966.00	5 188 989.88	238°58'07"	4.36
43	4 970 963.75	5 188 986.14	222°31'52"	20.36
44	4 970 948.75	5 188 972.38	311°39'11"	2.42
45	4 970 950.36	5 188 970.57	222°58'45"	17.04
46	4 970 937.89	5 188 958.95	133°37'28"	19.15
47	4 970 924.68	5 188 972.81	222°03'40"	9.79
48	4 970 917.41	5 188 966.25	133°11'12"	25.92
49	4 970 899.67	5 188 985.15	219°34'35"	8.00
50	4 970 893.50	5 188 980.05	219°05'38"	3.50
51	4 970 890.78	5 188 977.84	134°27'32"	23.96
52	4 970 874.00	5 188 994.94	053°07'48"	0.30
53	4 970 874.18	5 188 995.18	133°37'28"	19.15
54	4 970 860.97	5 189 009.04	225°31'37"	5.38
55	4 970 857.20	5 189 005.20	136°00'45"	20.81
56	4 970 842.23	5 189 019.65	138°42'59"	28.69

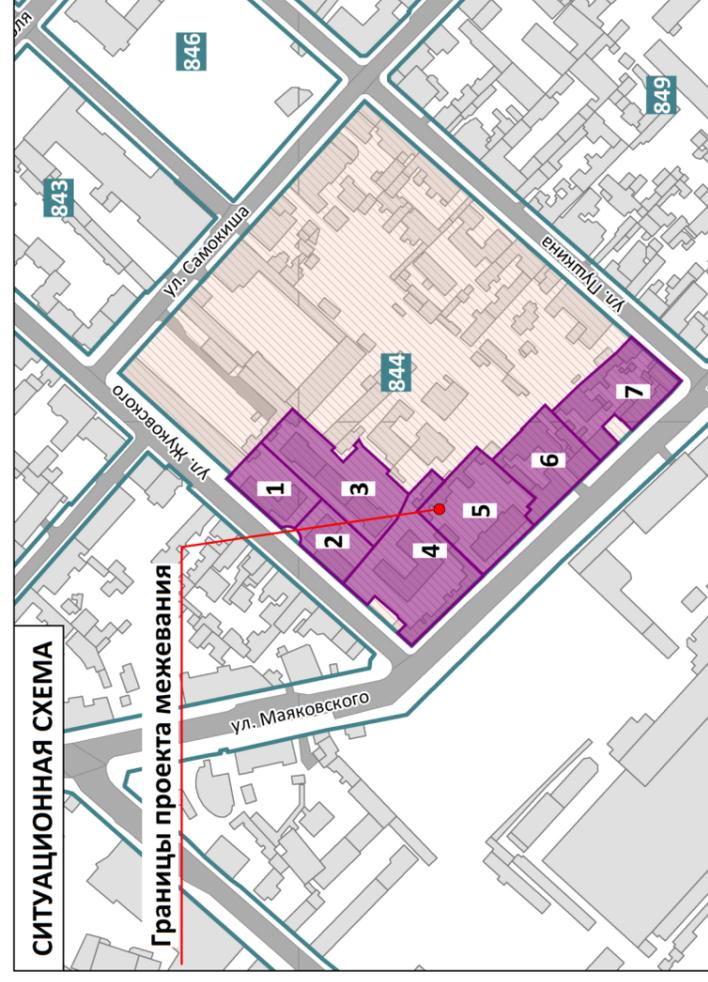


**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 844**  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПУШКИНА/УЛ. МАЯКОВСКОГО, 33/1, УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 1, УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 2,  
УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 3, УЛ. МАЯКОВСКОГО, 3, УЛ. МАЯКОВСКОГО, 5, УЛ. МАЯКОВСКОГО/УЛ. МАЯКОВСКОГО, 26/7)

М 1:1000



**Примечания:**  
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.  
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.  
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.  
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Границы проекта межевания

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих земельных участков
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 844**

ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ПУШКИНА/УЛ. МАЯКОВСКОГО, 33/1,

УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 1, УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 2, УЛ. ЖУКОВСКОГО, 24, КОРП. 3, УЛ. МАЯКОВСКОГО, 3, УЛ. МАЯКОВСКОГО, 5, УЛ. МАЯКОВСКОГО/УЛ. МАЯКОВСКОГО, 26/7)

Масштаб 1:1000 Разработал Билялова Л.М.

Шифр проекта ПМ12-20 Проверил Щербаков А.А.

Дата Согласовал Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1