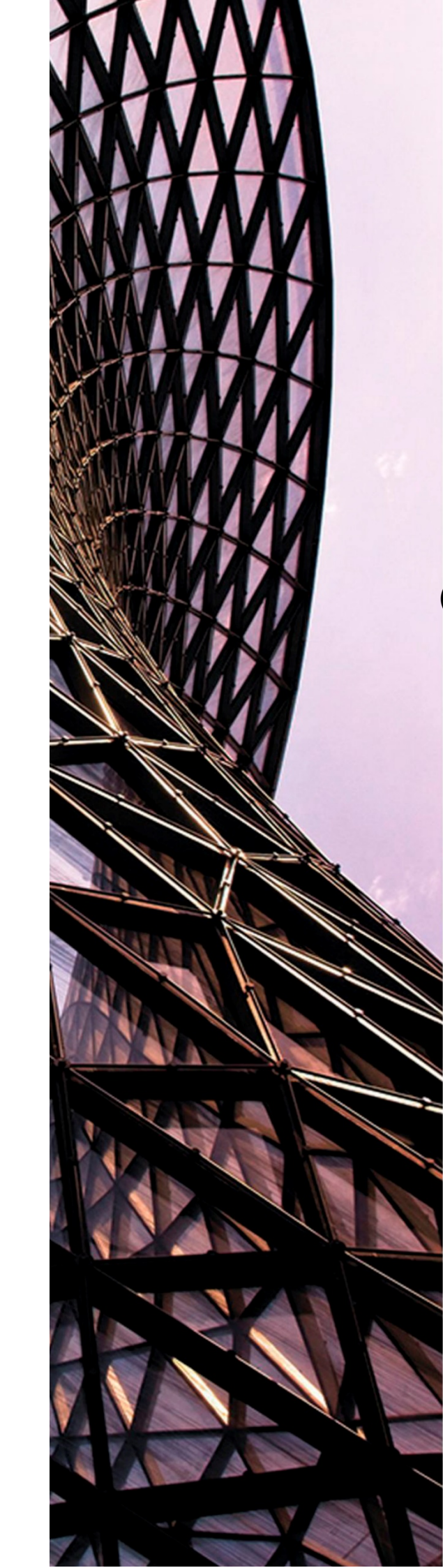




ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920
(УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21,
ПР-КТ КИРОВА, 82), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457**

**ТОМ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20-(22)

Генеральный директор_____ Н. А. Воронцов

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 2

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	2
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	2
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	2
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	2
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	2
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	3
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	3

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Вид права на земельный участок	Сведения об ограничениях в использовании
1	2	3	4	5	6	7
90:22:010217:934	Республика Крым, г Симферополь, проспект Кирова, 82	66	Магазины (код – 4.4)	Границы установлены	Собственность муниципальных образований	-

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ511	2903	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой (ст. 39.27 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ511 Площадь 2903 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4972117	5190269	56° 18' 36"	21,63
2	4972129	5190287	54° 27' 44"	8,6
3	4972134	5190294	150° 7' 51"	27,47
4	4972110.18	5190307.68	28° 55' 35"	6,51
5	4972115.88	5190310.83	116° 3' 6"	12,98
6	4972110.18	5190322.49	146° 39' 39"	16,3
7	4972096.56	5190331.45	149° 32' 4"	0,2
8	4972096.39	5190331.55	237° 0' 8"	0,92
9	4972095.89	5190330.78	236° 47' 17"	66,49
10	4972059.47	5190275.15	236° 47' 49"	7,51
11	4972055.36	5190268.87	326° 43' 38"	14,09
12	4972067.14	5190261.14	56° 41' 42"	7,43
13	4972071.22	5190267.35	330° 32' 13"	18,66

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
14	4972087.47	5190258.17	59° 54' 1"	13,42
15	4972094.2	5190269.78	330° 37' 31"	9,21
16	4972102.23	5190265.26	251° 33' 54"	0,38
17	4972102.11	5190264.9	328° 35' 53"	9,86
18	4972110.53	5190259.76	54° 59' 59"	11,28
19	4972108.96	5190280.49	61° 9' 60"	5,54
20	4972111.63	5190285.34	150° 18' 25"	10,98
21	4972102.09	5190290.78	237° 28' 26"	5,6
22	4972099.08	5190286.06	330° 35' 14"	11,34

3. Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

Реализация решений проекта межевания территории возможна при условии изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:934, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка представлен ниже (Таблица 2).

Таблица 1– Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка

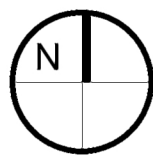
Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка по данным ЕГРН/существующий	Вид разрешенного использования земельного участка, изменяемый в соответствии с документацией по планировке территории
1	2	3
90:22:010217:934	Магазины (код – 4.4)	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)
Примечание - допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

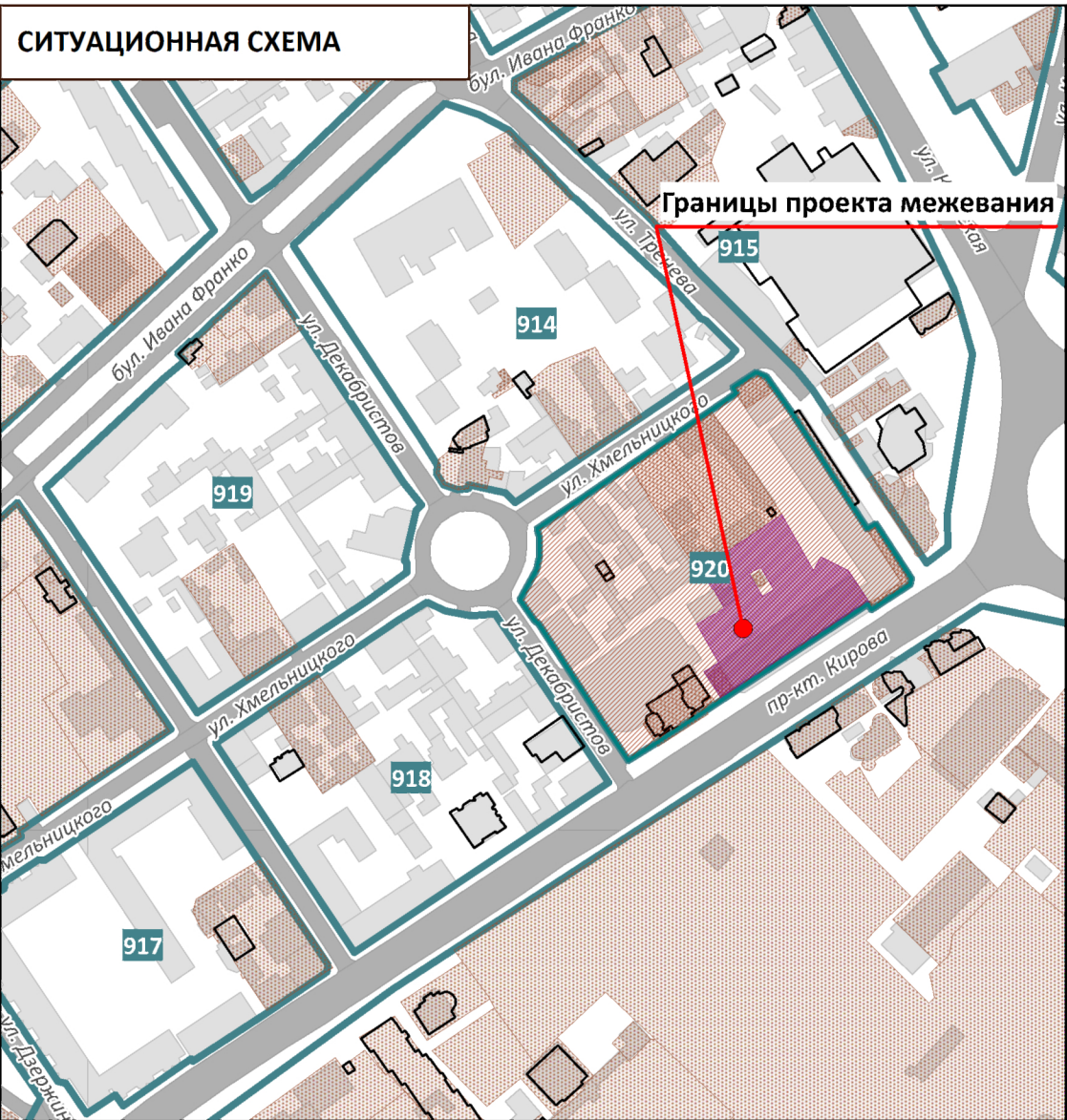
Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



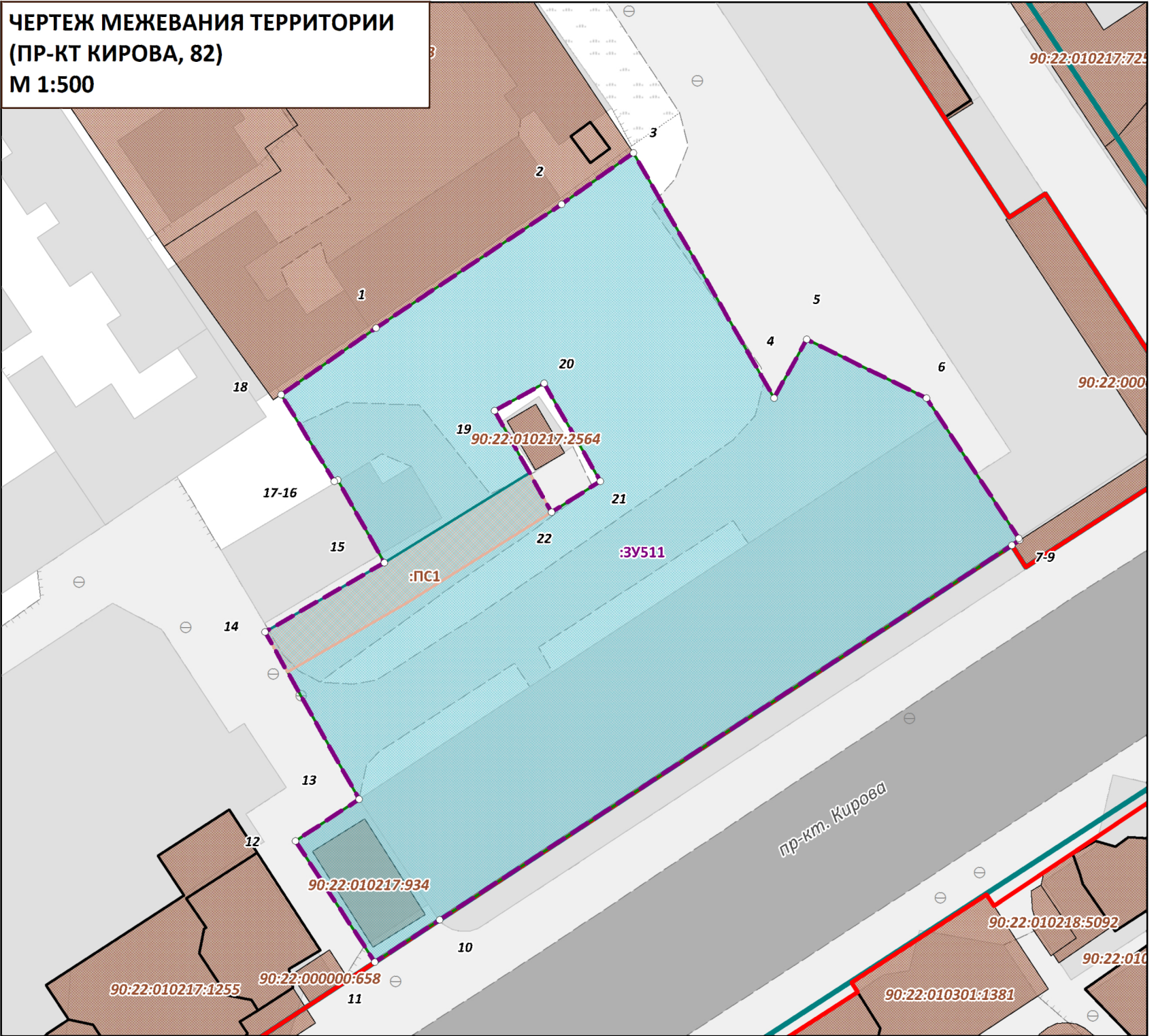
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920 (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82),
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды

Примечания:
1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 920 (УЛ. ДЕКАБРИСТОВ/УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 5/21, ПР-КТ КИРОВА, 82), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 16.08.2021 №4457				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"		
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПР-КТ КИРОВА, 82)						
Масштаб	1:500	Разработал	Воронцов Н. А.		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20-(22)					
Дата						
					ЛИСТ	1.1