

Информационная справка о проведении расчета стоимости 1 кв.м. НТО

Методика определения размера ежемесячной платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утверждена решением 62-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 16.02.2017 № 1107 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

Формула расчета:

$$P1 = (R \times Ki \times S \times K_1 \times K_2 \times Z) / 12 ,$$

где:

P1 - начальная ставка Аукциона или Конкурса, при определении ежемесячного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (рублей в месяц);

R - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым по виду разрешенного использования земельного участка «предпринимательство» (руб./кв. м) в соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым»;

Ki - уровень инфляции, устанавливаемый федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период;

S - площадь НТО, указанная в Схеме размещения НТО на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым. Минимальная площадь при расчете начальной ставки Конкурса при определении ежемесячного размера платы за размещение НТО составляет 5 кв. м;

K₁ - корректирующий коэффициент специализации НТО определяется в соответствии с приложением к настоящей Методике;

K₂ - корректирующий коэффициент по площади НТО:

№ п/п	Назначение K ₂	Значение K ₂
1	до 30 кв. м включительно	1,0
2	от 30 до 60 кв. м включительно	0,9
3	свыше 60 кв. м	0,8

Z - корректирующий коэффициент по месту расположения НТО
определяется согласно следующей таблице:

**Значение корректирующего коэффициента по месту расположения
нестационарного торгового объекта**

Зон ы	Наименования мест расположения НТО	Значение коэффициента Z
I	- пр. Кирова; - ул. Горького; - ул. Гагарина, с N 1 по N 6, 8; - ул. К. Маркса, с N 1 по N 18; - ул. Пушкина; - ул. Героев Аджимушкая; - ул. Самокиша; - ул. Серова; - ул. Ушинского; - пер. Совнаркомовский; - пер. Пионерский; - ул. Одесская, 1, 2, 4, 4а; - ул. Субхи, с N 1 по N 6; - ул. Киевская, с N 1 по N 7, N 9; - ул. Козлова, от N 1 до N 4; - Привокзальная площадь; - сквер им. К.А. Тренёва; - сквер 200-летия Симферополя; - Детский парк; - парк им. Ю.А. Гагарина; - парк им. Т. Шевченко.	3,8
II	- ул. Александра Невского; - ул. Р. Люксембург; - ул. Долгоруковская; - ул. К. Маркса; - ул. Набережная; - ул. Лермонтова; - ул. Ростовская; - ул. Куйбышева, от N 1 до N 40; - ул. Гагарина, 7, 7а, 7б, от N 15 до N 33 (нечетные); - ул. Гагарина, 20, 20-А, от N 24 до N 34, 34-А, 34-Б (четные); - ул. Киевская, от N 50 до N 62 (четные); - ул. Киевская, от N 71 до N 81 (нечетные); - пр. Победы, от N 1 до N 3 (нечетные); - пр. Победы, от N 2 до N 12 (четные); - пр. Победы, от N 194А до N 220; - пр. Победы, от N 239 до N 243 (нечетные); - пр. Победы (у торгового комплекса "Бородинский"); - ул. Бородина, 1, 2; - ул. Б. Куна, от N 5 до N 9 (нечетные); - ул. Б. Куна, от N 194 до N 214; - ул. Киевская, от N 82 до N 136 (четные);	3

	- ул. Киевская, от N 117 до N 189 (нечетные); - ул. Кечкеметская, от N 1 до N 7 (нечетные); - ул. Кечкеметская, 2, 2-А, 2-Б; - ул. Тренёва; - ул. Козлова, от N 5 до N 18; - сквер им. 50-летия СССР; - ул. Г. Сталинграда, от N 3А до N 9 (нечетные).	
III	В иных местах на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, не вошедших в зону I, зону II и зону IV	2,3
IV	- пгт. Аграрное; - пгт. Комсомольское; - п. Битумное; - микрорайоны: Белое-1, Белое-2, Белое-3, Белое-4, Белое-5; - ул. Мемета Аппазова - ул. Сельская; - ул. Леси Украинки; - ул. Туристов; - ул. Арекет; - ул. Астраханская; - ул. Ешил Ада; - ул. Депутатская; - ул. Кунешли; - ул. Озимая; - ул. Чапчакчи Хатидже.	1,6

Значение корректирующего коэффициента специализации нестационарного торгового объекта

№ п/п	Функциональное использование нестационарного торгового объекта для осуществления предпринимательской деятельности	Значение коэффициента K_1
1	Продовольственные товары	0,82
2	Непродовольственные товары	0,82
3	Печатная продукция	0,53
4	Лекарственные средства	0,82
5	Общественное питание	0,82
6	Цветы	0,82
7	Иные	0,48

В соответствии с приложениями 6, 11 распоряжения Совета министров Республики Крым от 21.11.2019 № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», стоимость 1 кв.м. земельного участка с видом «предпринимательство» в городе Симферополе составляет 7451,45 руб.

Таким образом, сумма оплаты в месяц за 1 кв.м. НТО по реализации непродовольственных товаров, размещенного в третьей зоне составляет:

$R (7451,45) \times K_i (1,04 - \text{инфляция}) \times S (1 \text{ кв.м.}) \times K_1 (0,82 - \text{коэффициент специализации}) \times K_2 (0,9 \text{ так как площадь НТО } 50 \text{ кв.м.}) \times Z (2,3 \text{ так как объект в третьей зоне}) / 12 = 1096,16 \text{ руб.}$

Площадь НТО по договору 50 кв.м.

$1096,16 \times 50 = 54\,808,00 \text{ руб.}$