

О снижении ставки по льготной ипотеке до 7 % годовых

21 июня 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 № 1109 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах».

В соответствии с внесенными изменениями снижена ставка по льготным кредитам – до 7 % годовых.

Цели кредитов определены Правилами, в том числе для приобретения заемщиками у юридических лиц жилых помещений на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве, для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами.

Речь идет о кредитных организациях, организациях, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными акционерным обществом «ДОМ.РФ» организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте: <https://дом.рф/mortgage/noncredit-list>.

Процентная ставка по таким кредитам установлена на уровне не более 9% годовых, а максимальный размер займа составляет: 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; 6 млн рублей - для остальных субъектов РФ.

Старший помощник прокурора республики

М.С. Орлова