

Граждане смогут оформить льготную ипотеку на самостоятельное строительство индивидуального жилого дома

1 июня 2022 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2022 № 993 «О внесении изменений в Правила возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2022 годах».

Предусмотрена возможность выдачи кредитов на льготных условиях для строительства индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, или приобретения заемщиками по договорам купли-продажи земельных участков, расположенных на территории Российской Федерации, и строительства на них индивидуальных жилых домов заемщиками своими силами.

Речь идет о кредитных организациях, организациях, являющихся в соответствии с Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» уполномоченными акционерным обществом «ДОМ.РФ» организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте: <https://дом.рф/mortgage/noncredit-list>.

Процентная ставка по таким кредитам установлена на уровне не более 9% годовых, а максимальный размер займа составляет: 12 млн рублей - для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей; 6 млн рублей - для остальных субъектов РФ.

Старший помощник прокурора республики

М.С. Орлова