

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«27» июня 2022 года

### Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Къара-Дениз, ул. Ешил-Ада, ул. Селим-Герай, ул. Мелевше (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010311:884) в городе Симферополе Республики Крым.
2.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Чобан-Тепе, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010225:88, 90:00:000000:976, ул. Юкъары (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:1927) в городе Симферополе Республики Крым.
3.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 849 (пр-кт Кирова, 12, пр-кт Кирова, 12а, пр-кт Кирова/ ул. Самокиша, 16/14Д, ул. Пушкина, 30, ул. Пушкина/ ул. Самокиша, 22/22), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.10.2021 № 6426.
4.	Документации по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 501 (ул. Киевская, 117, ул. Киевская, 117/2, ул. Киевская, 121А, ул. Киевская, 123), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.06.2021 № 3357.
5.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 974 (ул. Курчатова, 2, пер. Сивашский, 3), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.05.2021 № 2460.
6.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 844 (ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1, ул. Жуковского, 24, корп. 1, ул. Жуковского, 24, корп. 2, ул. Жуковского, 24, корп. 3, ул. Маяковского, 3, ул. Маяковского, 5, ул. Жуковского/ул. Маяковского, 26/7).
7.	Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Лунная, 4.
8.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 430 ул. Ростовская, 18, ул. Киевская, 159, ул. Киевская, 139/2, ул. Киевская, 139А, ул. Киевская, 141А, ул. Киевская, 143, ул. Киевская, 145, ул. Киевская, 147, ул. Киевская, 149, ул. Киевская, 151, ул. Киевская, 153, ул. Киевская, 155А, ул. Киевская, 157, ул. Киевская, 161, ул. Киевская, 163А, ул. Киевская, 165, ул. Киевская, 167, ул. Киевская, 169, ул. Киевская, 173.

9.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1525 (ул. Поповкина, 10, ул. Батурина, 9, ул. Батурина, 11А, ул. Батурина, 13В, ул. Караманова/ ул. Батурина, 8/1, ул. Караманова, 10).
10.	Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1543 (ул. Миллера, 60, ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А, ул. Миллера, 62).
11.	Проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010217:733, 90:22:010217:255) в городе Симферополе Республики Крым.
12.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 590 (ул. Кечкеметская, 184А, ул. Кечкеметская, 186, ул. Кечкеметская, 188, ул. Кечкеметская, 190, ул. Кечкеметская, 192, ул. Кечкеметская, 194, ул. Кечкеметская, 194А, ул. Кечкеметская, 196, пр. Победы, 216, пр. Победы, 216А), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2021 № 1257.
13.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-кт Кирова, 82), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.08.2021 № 4457.

**Период проведения общественных обсуждений:** с 03.06.2022 по 20.06.2022 включительно.

**Протокол общественных обсуждений от 24.06.2022 № 10/22.**

**Вопросы, вынесенные на обсуждение:**

1. Проект межевания территории, ограниченной ул. Къара-Дениз, ул. Ешиль-Ада, ул. Селим-Герай, ул. Мелевше (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010311:884) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории, ограниченной ул. Чобан-Тепе, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010225:88, 90:00:000000:976, ул. Юкъяры (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:12:041401:1927) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 849

(пр-кт Кирова, 12, пр-кт Кирова, 12а, пр-кт Кирова/ул. Самокиша, 16/14Д, ул. Пушкина, 30, ул. Пушкина/ул. Самокиша, 22/22), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 12.10.2021 № 6426.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. Документации по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 501 (ул. Киевская, 117, ул. Киевская, 117/2, ул. Киевская, 121А, ул. Киевская, 123), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 23.06.2021 № 3357. Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

5. Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 974 (ул. Курчатова, 2, пер. Сивашский, 3), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 11.05.2021 № 2460.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

6. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 844 (ул. Пушкина/ул. Маяковского, 33/1, ул. Жуковского, 24, корп. 1, ул. Жуковского, 24, корп. 2, ул. Жуковского, 24, корп. 3, ул. Маяковского, 3, ул. Маяковского, 5, ул. Жуковского/ул. Маяковского, 26/7).

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

7. Проект межевания территории под многоквартирными домами ул. Лунная, 4.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

8. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 430 ул. Ростовская, 18, ул. Киевская, 159, ул. Киевская, 139/2, ул. Киевская, 139А, ул. Киевская, 141А, ул. Киевская, 143, ул. Киевская, 145, ул. Киевская, 147, ул. Киевская, 149, ул. Киевская, 151, ул. Киевская, 153, ул. Киевская, 155А, ул. Киевская, 157, ул. Киевская, 161, ул. Киевская, 163А, ул. Киевская, 165, ул. Киевская, 167, ул. Киевская, 169, ул. Киевская, 173.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	Расположение и вид земельного участка перед подъездами МКД по ул. Киевская, 165 изменен после выполнения проекта благоустройства двора, требует уточнения. Прошу внести вновь созданные: автостоянку, бельевую площадку в границы нашего земельного участка.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Замечания и предложения учтены.

9. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1525 (ул. Поповкина, 10, ул. Батурина, 9, ул. Батурина, 11А, ул. Батурина, 13В, ул. Караманова/ул. Батурина, 8/1, ул. Караманова, 10).

10. Проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 1543 (ул. Миллера, 60, ул. Миллера, 56, ул. Миллера Ж.А., 58А, ул. Миллера, 62).

11. Проект межевания территории, расположенной в районе пр. Победы (в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010217:733, 90:22:010217:255) в городе Симферополе Республики Крым.

12. Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 590 (ул. Кечкеметская, 184А, ул. Кечкеметская, 186, ул. Кечкеметская, 188, ул. Кечкеметская, 190, ул. Кечкеметская, 192, ул. Кечкеметская, 194, ул. Кечкеметская, 194А, ул. Кечкеметская, 196, пр. Победы, 216, пр. Победы, 216А), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.03.2021 № 1257.

13. Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 920 (ул. Декабристов/ул. Богдана Хмельницкого, 5/21, пр-кт Кирова, 82), утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 16.08.2021 № 4457.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	Собственники жилых помещений МКД категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией физическому лицу (собственник гаража) и юридическому лицу (собственник встроенно-пристроенного магазина).

2	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
3	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
4.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
5.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
6.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
7.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
8.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией, физическому лицу (собственник гаража).
9.	<p>По адресу: пр. Кирова, 82 в г. Симферополе установлен гараж с кадастровым номером 90:22:010217:2570, принадлежащий мне на основании свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество, исполнительным комитетом Симферопольского городского Совета.</p> <p>На основании изложенного, прошу Вас выделить мне территорию для заезда в гаражный объект и территорию для его обслуживания, общей площадью 62м<sup>2</sup>, согласно проекта межевания.</p>
10.	При рассмотрении документации по внесению изменений в проект межевания территории под МКД в границах квартала 920 учесть ответ СГРЭС ГУП РК «Крымэнерго» от 20.06.2022 №44-09/207.
11.	Категорически возражают против выделения земельного участка, являющегося придомовой территорией заинтересованному лицу и юридическому лицу (собственник встроенно-пристроенного магазина).
12.	Собственники недвижимости двух МКД, расположенных по адресу: пр. Кирова, 82, ул. Тренева, 2 категорически возражают против внесения изменений в проект межевания территории под МКД в границах квартала 920 в части выделения земельного участка под гаражом физическому лицу (собственник гаража). Необоснованное увеличение земельного участка противоречит всем логическим и законодательным нормам. Общая придомовая территория, расположенная перед гаражом, в соответствии с планом благоустройства (капитального ремонта) дворовых территорий муниципального образования городского округа Симферополя, расположенных по

адресу: пр. Кирова, 82, ул. Тренева, 2, разработанного НИИ «Крым» НИИ Проект» в 2021 по заказу МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя будет предусматривать создание парковочных мест и детской площадки для жителей двух МКД. Увеличение земельного участка перед гаражом гражданке заблокирует доступ жителей к большей части общей придомовой территории. Под данным земельным участком проходит (пролегает) высоковольтный кабель, что является основанием для запрета строительства сооружений и укладки твердого покрытия на нем. Так же противоречит нормам Крымэнерго установления публичного сервитута в границах рассматриваемого проекта. В утвержденном проекте от 16.08.2021 № 4457 сервитут проходит по существующей проезжей части двора, с чем жители двух МКД были согласны.

Также вносим возражения против включения земельного участка с кадастровым номером 90:22:010217:934 в территорию общего пользования земельного участка с условным номером ЗУ 511.

На основании изложенного: требуем учесть вышеуказанные замечания, категорически выступаем против внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Симферополя от 16.08.2021 № 4457.

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

- **п.1** - относительно гаража – замечания учтены частично. В целях обслуживания гаража образуемый участок сформирован по отмошке объекта;  
- относительно встроено-пристроенного магазина- замечания не учтены;

- **п. 2-8** - замечания учтены частично. В целях обслуживания гаража образуемый участок сформирован по отмошке объекта;

- **п. 9** - предложения учтены частично. В целях обслуживания гаража образуемый участок сформирован по отмошке объекта;

- **п. 10** – принято к сведению;

- **п. 11** - относительно гаража – замечания учтены частично В целях обслуживания гаража образуемый участок сформирован по отмошке объекта;

- относительно встроено-пристроенного магазина- замечания не учтены;

- **п. 12** - замечания учтены частично. В целях обслуживания гаража образуемый участок сформирован по отмошке объекта.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 03.06.2022 по 20.06.2022 включительно.

5. Рекомендовать утвердить проект межевания территории, указанный в пунктах 8 и 13 настоящего заключения, вынесенный на обсуждение общественных обсуждений в период от 03.06.2022 по 20.06.2022 включительно, с учетом рекомендаций организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамент  
архитектуры и градостроительства

О.С. Королева