

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КРЫМЗЕМЭКСПЕРТ»**

ОГРН1159102036862 ИНН 9102162769

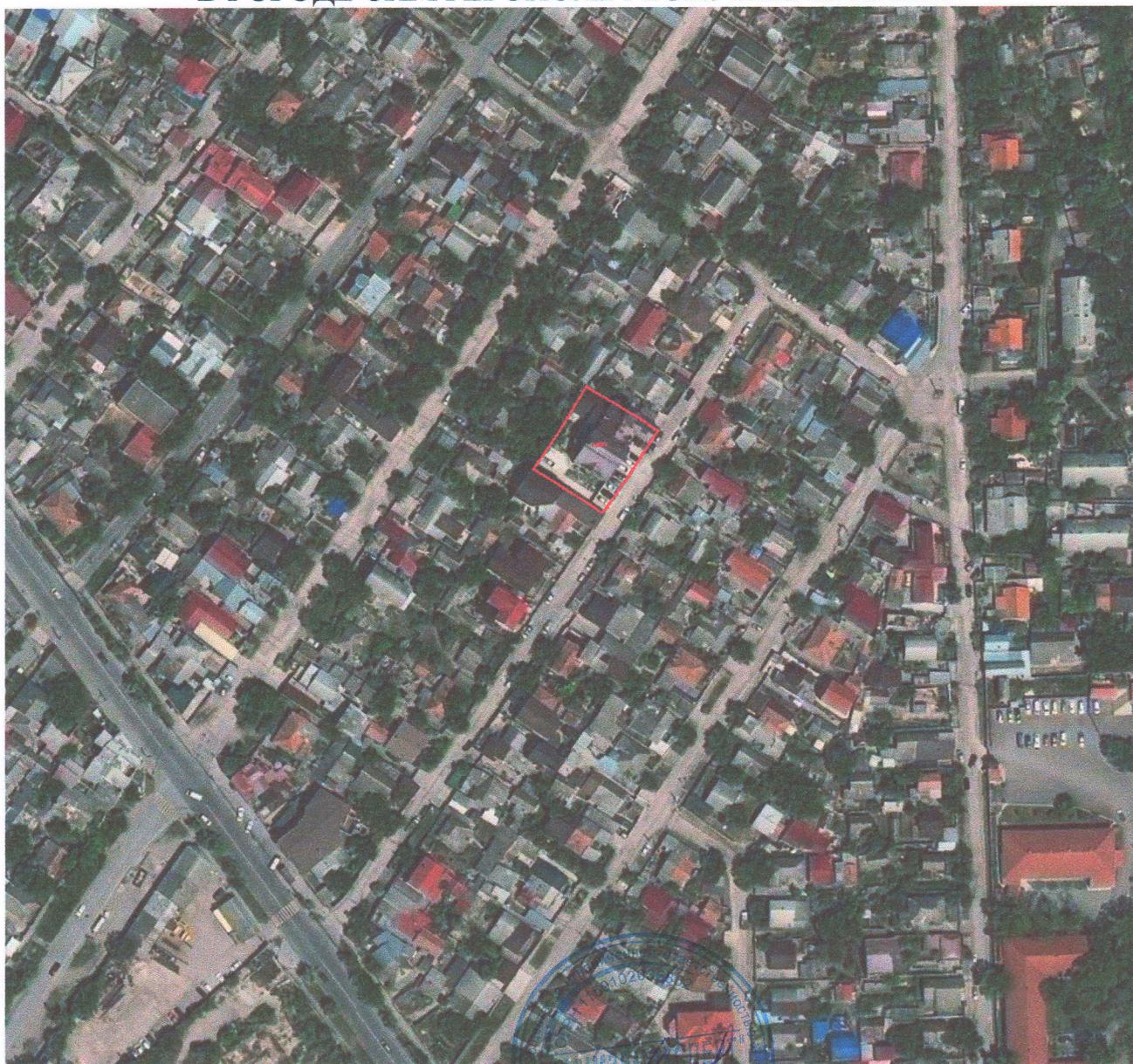
Юридический адрес: 298404, Республика Крым,
Бахчисарайский район, г. Бахчисарай,
пер. Музыкальный, 5, кв. 46А;

Фактический адрес: 295051, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Самокиша 20, офис № 10
тел.: +7 (988) 622 39 73; +7(978) 847 79 83;
e-mail: kze-rk@mail.ru

Заказчик:

ООО «МЮК «ЭКСПЕРТ»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ,
УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161)
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**



Генеральный директор



Д.И. КУДРЯВЦЕВ

г. Симферополь
2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Наименование	стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Раздел I Общие положения	
1. Исходные данные	5
2. Нормативная база	7
3. Сведения об использованных материалах	8
4. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	9
4.1. Основные характеристики изменяемых и образуемых земельных участков. Способ их образования.	11
4.2. Координатное описание образуемых земельных участков	12
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	13
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирования или изъятие для государственных или муниципальных нужд	14
7. Перечень устанавливаемых сервитутов	15
8. Сведения о границах территории проектирования	17
9. Красные линии	17
Раздел II. Графическая часть	
1. Основной чертеж межевания	20
2. Основной чертеж территории проектирования	21
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел III Пояснительная записка	
1. Характеристика и анализ сложившегося землепользования территории	23
1.1. Объекты культурного наследия	23

1.2. Особо охраняемые природные территории	25
1.3. Зоны с особыми условиями использования территории	26
2. Обоснование проекта межевания территории и принятых в проекте решений.	27
Раздел IV. Графические материалы	
1. Схема расположения зон с особыми условиями использования территории.	32
2. Схема расположения образуемых ЗУ на картах градостроительного зонирования.	33
Раздел V. Правоустанавливающие документы. Приложения	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Интернациональная, пер. Полигонный, ул. Полигонная, ул. Крылова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161) в городе Симферополе Республики Крым разработан на основании договора подряда № 92_21/пмт от 16.09.2021, заключенного между обществом с ограниченной ответственностью «Крымземэксперт» и обществом с ограниченной ответственностью «Международная Юридическая Компания «Эксперт», в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку проекта межевания территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории Постановление от 01.04.2022 № 1210 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Интернациональная, пер. Полигонный, ул. Полигонная, ул. Крылова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161) в городе Симферополе Республики Крым», техническое задание на разработку документации по планировке территории, а так же градостроительные регламенты.

Цель проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» для рационального использования территории в соответствии с нормативно-правовыми актами в сфере градостроительства и архитектуры, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных

п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Согласно п. 2 ст. 43 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2. Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи обоснования проекта межевания и пояснительную записку

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических; инженерно-экологических изысканий, выполненных в 2021 году.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории (при их наличии);
- 3) границы образуемых земельных участков и их условные номера;

Наряду с графической информацией чертежи содержат пояснительные надписи, в том числе названия улиц, рек, ж/д платформ, и других элементов, которые определяют местоположение территории.

Проект межевания определяет основные параметры формируемых земельных участков и их координаты поворотных точек.

Планировочные решения выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, экологических и градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат - СК-63.

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 30.12.2005 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
8. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
9. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
10. Закон Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым».
13. Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр (ред. от 10.02.2017) «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

14. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

15. Документы территориального планирования городского округа Симферополь Республики Крым:

15.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888.

15.2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета 45-й сессии II созыва от 30.04.2021 № 361.

16. Постановление Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

1. Инженерные изыскания, выполненные в 2021 году.

2. Актуальные сведения из единого государственного реестра недвижимости.

3. Документы территориального планирования городского округа Симферополь Республики Крым:

3.1. Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888;

3.2. Правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского городского совета 45-й сессии II созыва от 30.04.2021 № 361.

4. Постановление от 01.04.2022 № 1210 «О разрешении на подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Интернациональная, пер. Полигонный, ул. Полигонная, ул. Крылова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161) в городе Симферополе Республики Крым»

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Настоящим проектом межевания предусматривается образование земельного участка с целью устранения черезполосицы и изломанности границ, приведение границ земельного участка в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, а также рационального использования территории.

Согласно статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) одной из форм образования земельных участков является их перераспределение, в результате которого образуются новые земельные участки.

Проектом межевания предполагается образование земельного участка площадью 939 кв.м с кадастровым номером 90:22:010306:3У1.

Образование земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:3У1 предполагается путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161, находящегося в частной собственности ООО «Международная юридическая компания «Эксперт».

Земли муниципальной собственности, подлежащие перераспределению, представлены территорией площадью 50 кв.м и обозначены: Т/п1 (см. Основной чертеж межевания). Данная территория не может быть использована для образования отдельного земельного участка в виду площади, меньше минимальной для всех видов разрешенного использования в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1), однако возможно исправление изломанности границ и устранения черезполосицы, образованной существующими участками.

С севера-востока земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:161 с земельным участком частной собственности с кадастровым номером 90:22:010306:3782 имеет черезполосицу.

С юго-запада земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:161 имеет черезполосицу, шириной на разных участках от 0,05 до 0,17 метров, образованную границей с земельным участком частной собственности с кадастровым номером 90:22:010306:1857. Данную территорию не следует перераспределять с земельным участком 90:22:010306:161. Указанную территорию муниципальной собственности необходимо перераспределить с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010306:1857. На данное обстоятельство указывают

искусственные границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:1857, которые представлены забором.

С северо-запада земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:161 граничит с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010306:6580, находящимся в частной собственности.

С юго-востока земельный участок с кадастровым номером 90:22:010306:161 имеет изломанность границ и ограничена землями муниципальной собственности – пешеходной и проезжей частями ул. Интернациональной.

Так же стоит отметить, что на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010306:161 и на землях муниципальной собственности, подлежащих перераспределению, расположен объект незавершенного строительства (далее - ОНС) с кадастровым номером 90:22:010306:158, готовностью 57%.

Статей 39.28 ЗК РФ предусмотрен ряд случаев при которых допускается перераспределение земельных участков государственной и муниципальной собственности, в том числе в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в случае отсутствия такого проекта в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Изложенное в пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ условие «для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы» дублирует и другое законоположение, а именно в п. 6 ст. 11.9 ЗК РФ, говорится, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

В результате предложенного в настоящем Проекте межевания территории варианта перераспределения, отраженного в Чертеже межевания, не превышаются установленные предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с п. 1 ст. 38 ГрК РФ, как часть градостроительных регламентов согласно п. 2 ст. 30 и ст. 36, 38 ГрК РФ, устанавливаются только Правилами

землепользования и застройки и никаким иным актом установлены быть не могут.

Согласно ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-1», предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» составляют не менее 500 кв.м, максимальный размер земельного участка не более 3000 кв.м, а минимальная ширина образуемого земельного участка должна составлять не менее 10 м.

Возможности образовать самостоятельный земельный участок за счет перераспределяемой территории площадью 50 кв.м не представляется возможным, так как на данной территории частично расположен ОНС и это будет противоречить минимальным размерам площади, которые установлены Правил землепользования и застройки городского округа Симферополь Республики Крым.

Увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется за плату, размер которой определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (п. 5 ст. 39.28 ЗК РФ).

Учитывая изложенное, формирование земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:ЗУ1 позволит не только привести в соответствие существующие землепользования к действующему законодательству, но и пополнит местный бюджет городского округа Симферополь.

4.1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. СПОСОБ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Характеристики формируемого земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:ЗУ1 с обозначением площади, категории земель, видов разрешенного использования, территориальных зон, а также способа формирования данного земельного участка, указаны в таблице 1.

Таблица 1

№	Элемент	Данные
1	Обозначение (кадастровый номер)	90:22:010306:ЗУ1
2	Площадь проектируемого участка	939 кв.м
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).
6	Способ формирования земельного участка	Определение местоположения границы образуемого земельного участка путем перераспределения земель муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161, находящегося в частной собственности.

4.2. КООРДИНАТНОЕ ОПИСАНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ УЧАСТКОВ

В таблице 2 представлены координаты характерных точек образуемого земельного участка (см. Основной чертеж межевания).

Таблица 2.

Координатное описание земельного участка 90:22:010306:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	4 969 593,33	5 190 671,61
2	4 969 595,18	5 190 668,66
3	4 969 603,92	5 190 655,40
4	4 969 608,47	5 190 648,51
5	4 969 621,27	5 190 656,77
6	4 969 621,35	5 190 656,67
7	4 969 634,97	5 190 665,32
8	4 969 636,48	5 190 666,29
9	4 969 636,26	5 190 666,62
10	4 969 630,87	5 190 675,00

11	4 969 631,07	5 190 675,13
12	4 969 628,00	5 190 679,95
13	4 969 628,23	5 190 680,09
14	4 969 626,50	5 190 682,80
15	4 969 626,28	5 190 682,66
16	4 969 621,51	5 190 690,07
н17	4 969 621,36	5 190 690,30
18	4 969 617,23	5 190 687,62
19	4 969 606,02	5 190 680,11

5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и т.п. (п.12 ст. 1 ГрК РФ).

Земельные участки общего назначения – это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) предназначенные для размещения другого имущества общего пользования (п. 5 ст. 3 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217-ФЗ (далее – Закон № 217)).

Имущество общего пользования – это расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные или приобретенные для деятельности садоводческого

или огороднического некоммерческого товарищества (п. 6 ст. 3 Закона № 217-ФЗ).

Отметим, что п. 12 ст. 1 ГрК РФ и Законом № 217-ФЗ разграничены понятия «территория общего пользования» и «земельные участки общего назначения», являющиеся имуществом общего пользования и используемые для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство или огородничество, а также подходы к правовому регулированию использования таких территорий и земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, **не предусмотрено.**

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

В соответствии со ст. 49 и 70.1 ЗК РФ резервирование и изъятие земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в следующих случаях:

1. Выполнением международных договоров Российской Федерации;
2. Строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:
 - объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
 - объекты использования атомной энергии;
 - объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;
 - объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;
 - объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
 - линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

- объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

- автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

3. Иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Настоящим проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных и муниципальных нужд, **не предусмотрено.**

7. ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ

Принимая во внимание статью 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, сервитут – это право на ограниченное использование чужого недвижимого имущества в частных или общественных целях (проход, проезд, проведение коммуникаций и пр.) без нарушения имущественных прав собственника.

Сервитуты подразделяются на частные и публичные.

Частные сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством. При этом правообладатель земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут.

Публичный сервитут устанавливается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков.

В соответствии со ст. 23 и ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут может устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

3) проведения дренажных и мелиоративных работ на земельном участке;

4) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

5) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

б) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

7) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

8) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

9) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

10) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

11) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

12) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Настоящим проектом межевания территории установление сервитутов, в том числе публичных, **не предусмотрено.**

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В соответствии с п. 6.4.5. Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, который утвержден постановлением Администрации г. Симферополя от 19.03.2019 № 1492, в таблице 5 «Координаты точек границ территории проектирования» указан перечень характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. (см. Основной чертеж территории проектирования).

Таблица 5
Координаты точек границ территории проектирования

Обозначение точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	4 966 568,34	5 193 329,29
2	4 966 743,28	5 193 438,41
3	4 966 911,34	5 193 538,07
4	4 966 930,82	5 193 521,98
5	4 966 952,42	5 193 489,61
6	4 966 887,31	5 193 448,93
7	4 966 873,50	5 193 458,67
8	4 966 834,04	5 193 438,33
9	4 966 783,77	5 193 411,00
10	4 966 757,40	5 193 393,93
11	4 966 741,98	5 193 376,95
12	4 966 597,74	5 193 280,79
1	4 966 568,34	5 193 329,29

9. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии установлены администрацией города Симферополь на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

Согласно п. 12 ст. 85 ЗК РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Указанным проектом межевания территории изменение границ красных линий **не предусмотрено.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ II

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ, УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

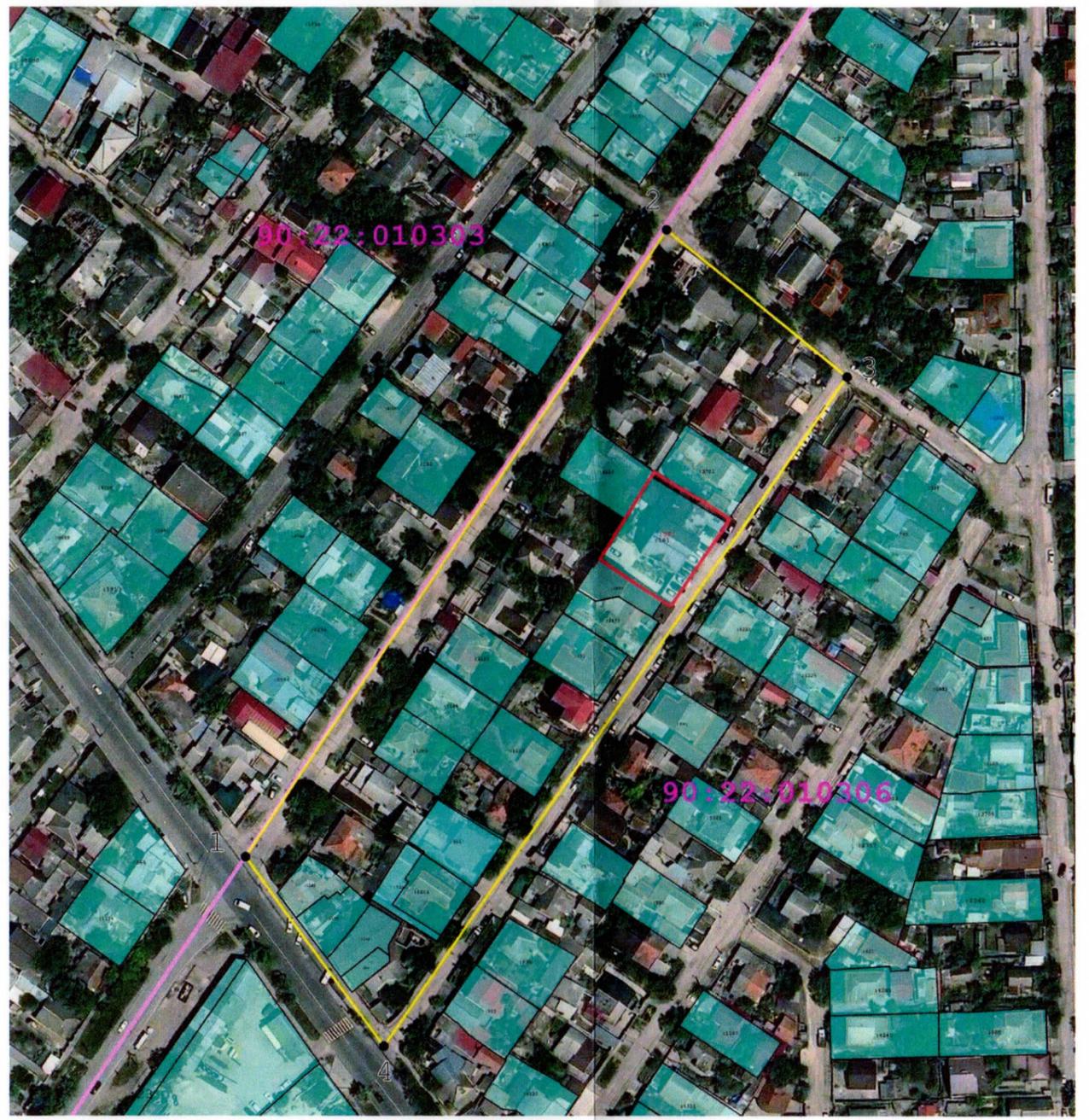
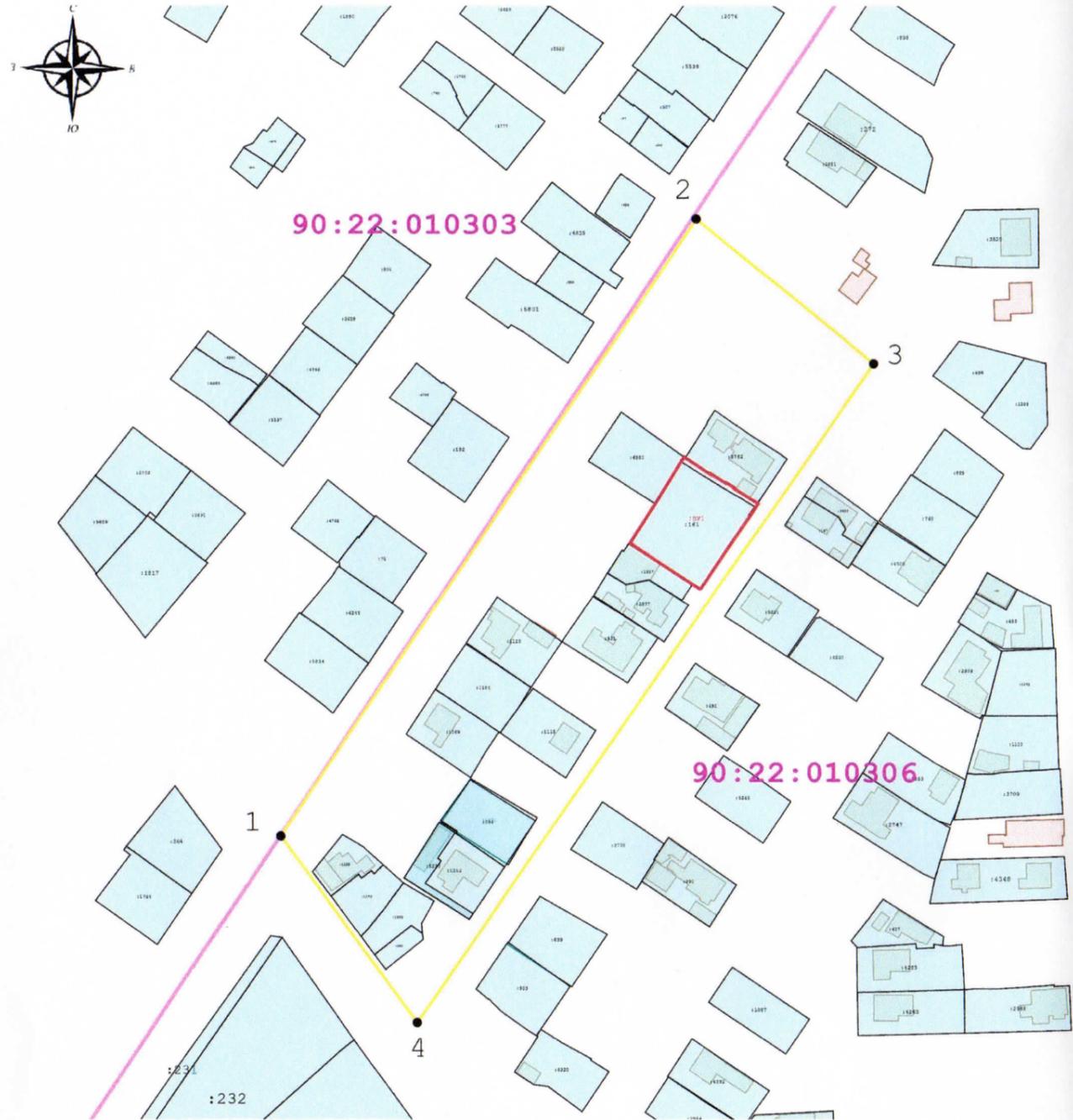


Условные обозначения:

- - Границы образуемого земельного участка
- :3У1 - Обозначение образуемого участка
- Т/п1 - Перераспределяемая территория
- :1201 - Земельные участки, сведения о которых внесены
- Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- ЛЭП
- Вп ст. 100 - Водопроводная сеть
- Гн - Газопровод низкого давления
- 150 кер. - Сеть водоотведения (канализация)
- Красная линия - Границы красных линий
- В - Бетонное покрытие
- А - Асфальтированное покрытие
- ⊖ - Люк инженерных коммуникаций
- 5 - Обозначение существующей характерной точки границ земельного участка
- н17 - Обозначение вновь образованной характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ, УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ, УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ			
Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Генеральный директор				Кудрявцев Д.И.		ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ	ПМТ	1	4
Исполнитель				Савенко С.К.			ООО "Крымземэксперт"		
1:500									

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ, УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Условные обозначения

- - Граница образуемого земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница проектируемой территории
- ОКС, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его положения на местности
- :1108 - Земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
- 90:22:010306 - Номер кадастрового квартала¹

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, ПЕР. ПОЛИГОННЫЙ, УЛ. ПОЛИГОННАЯ, УЛ. КРЫЛОВА (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010306:161) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Изм.	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Генеральный директор				Кудрявцев Д.И.	
Исполнитель				Савенко С.К.	

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	4

ООО "Крымземэксперт"