

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
, +7978-78-97-205

Заказчик: Бурнашева Л.Р.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МЕМЕТА
АППАЗОВА, УЛ.ЧАДЫРЛАР, УЛ.ДИЯНЕТ, ПР-М ПОБЕДЫ (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:010208:803) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

03-2022 - ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**г.Симферополь
2022**

ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

ОГРН 1179102004080, ИНН/КПП 9102225169/910201001
295021, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская, д.47, пом.24
, +7978-78-97-205

Заказчик: Бурнашева Л.Р.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МЕМЕТА
АПАЗОВА, УЛ.ЧАДЫРЛАР, УЛ.ДИЯНЕТ, ПР-М ПОБЕДЫ (В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
90:22:010208:803) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 1

Основная часть проекта межевания территории

03-2022 - ПМТ



ГТП

Н.И.Лукина

Директор

С.М.Умеров

г.Симферополь
2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание (стр)
03-2022-ПМТ.С	Содержание	
03-2022-ПМТ	Текстовая часть	
	1. Общие положения.	1
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования	5
	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
	5. Перечень устанавливаемых сервитутов	5
	6. Сведения о границах территории	5
	Графическая часть	6
	Лист 1 Чертеж межевания территории	
	7. Приложения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	03-2022-ПМТ.С	Лист
							1

1. Общие положения.

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории, ограниченной ул. Мемета Аппазова, ул. Чадырлар, ул. Диянет, пр-м Победы (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:803) в городе Симферополе Республики Крым (далее- Документация) подготовлена на основании:

- Технического задания;
- Договора на выполнение работ от 15.06.2022 №б/н.

Подготовка Документации осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Документацией решены следующие задачи:

– определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999 г.;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- РДС 30-201 -98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- СанПиН 2.2.1 /2.11.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

					03-2022-ПМТ	Лист
						1
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

- Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 г. №855;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 г. №171;
- Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;

					03-2022-ПМТ	Лист
						2
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

2.1. Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка*	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования земельного участка	Статус	Вид права на земельный участок
90:22:010208:803	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка	800	для индивидуально го жилищного строительства	Ранее учтенный	Собственность № 90:22:010208:803-90/090/2017-1 от 13.07.2017
90:22:010208:634	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 38	800	Для индивидуально го жилищного строительства	Ранее учтенный	Собственность № 90:22:010208:634-90/090/2017-1 от 08.12.2017
90:22:010208:657	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 36	802	Для индивидуально го жилищного строительства	Ранее учтенный	Собственность № 90:22:010208:657-90/090/2018-1 от 28.11.2018
90:22:010208:595	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аппазова/ул. Диянет, д 30/14	800	Для индивидуально го жилищного строительства	Ранее учтенный	Собственность № 90:22:010208:595-90/090/2018-1 от 12.10.2018

*Примечание – 1 – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Разбивочный чертеж границ земельных участков и границ публичных сервитутов (Лист 3).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 2.

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Наименование объекта	Исходные земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.	Способ образования земельного участка	Категория земель
Образуемые земельные участки							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова, д. 42, в районе Каменка	Жилой дом с надворными постройками	90:22:010208:803	для индивидуального жилищного строительства	1141	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков*	Земли населённых пунктов
*Примечание: Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации с учётом п. 1 п.п. 3 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.							

2.3. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м
:ЗУ1	1	4 975 681,44	5 194 654,47	1141
	2	4 975 657,47	5 194 675,98	
	3	4 975 633,82	5 194 649,21	
	4	4 975 657,94	5 194 628,12	
	5	4 975 664,37	5 194 635,33	
	1	4 975 681,44	5 194 654,47	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания не предусмотрен.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории не предусмотрено.

5. Перечень устанавливаемых публичных сервитутов.

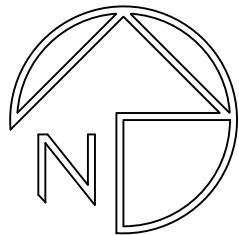
Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичного сервитута в границах проектируемой территории.

6. Сведения о границах территории.

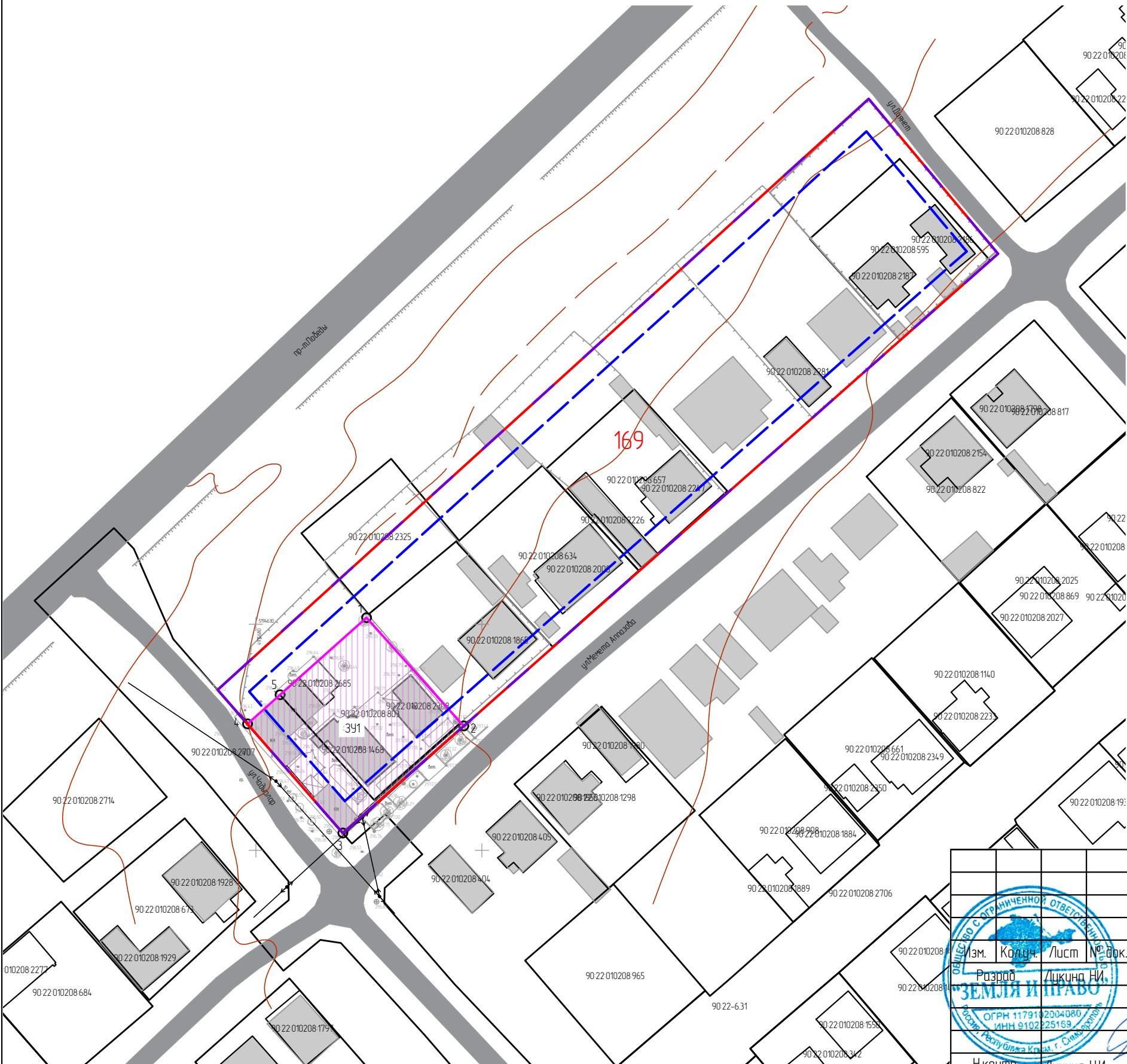
6.1. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Таблица 4.

№	X	Y	Площадь, кв.м.
1	4975633.820	5194649.210	8404
2	4975761.890	5194794.200	
3	4975796.120	5194765.580	
4	4975665.490	5194621.520	
5	4975633.820	5194649.210	



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МЕМЕТА АППАЗОВА, УЛ.ЧАДЫРЛАР,
УЛ.ДИЯНЕТ, ПР-М ПОБЕДЫ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 90:22:010208:803) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Чертеж межевания территории М 1:1000



- Условные обозначения:
- ГРАНИЦЫ**
- Граница проектируемой территории
 - Граница образуемого земельного участка
 - Граница учтенных земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Красная линия существующая (граница квартала)
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ПРОЧИЕ**
- Поворотная точка границы земельного участка
 - Условный номер образуемого земельного участка
 - Номер квартала
 - Кадастровый номер земельного участка

03-2022-ПМТ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МЕМЕТА АППАЗОВА, УЛ.ЧАДЫРЛАР, УЛ.ДИЯНЕТ, ПР-М ПОБЕДЫ (В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:22:010208:803) В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ					
Разработчик И.И. Лукина ОГРН 1179102004080 ИНН 910225169 г. Симферополь	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.
	Н.контр.	Лукина Н.И.			
Чертеж межевания территории				М 1:1000	
				000 "Земля и Право"	2022 г.
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	3

7. Приложения

					03-2022-ПМТ	Лист
						6
.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«09» августа 2022 г.

N₀ 00000000000000000000000000136

**Саморегулируемая организация Ассоциация изыскателей «Объединение изыскательских организаций
«ЭкспертИзыскания»
(СРО Ассоциация «ЭкспертИзыскания»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

107078, Москва г., Орликов пер., дом 4, этаж 2, комната 22, <http://www.sro-expert.su>, info@sro-expert.su

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-053-01122021

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕМЛЯ И ПРАВО» (ООО «ЗЕМЛЯ И ПРАВО»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9102225169
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1179102004080
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	295044, респ. Крым, г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47, помещ. 24
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	99
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 июля 2022 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	4 июля 2022 г., №64
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 июля 2022 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																		
4 июля 2022 г.	---	---																		
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
е) простой	---	---																		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить): <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																		
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																		
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																		
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																		
д) пятый	---	---																		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства: <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>			4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																			
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																			



Генеральный директор

М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

М.Ф. Гамов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Автономная некоммерческая организация
Научно-исследовательский институт
управления народным хозяйством

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

722417599594

Документ о квалификации

Регистрационный номер

3616

Города

Тюмень

Дата выдачи

04 августа 2022 года

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Лукина
Наталья Ивановна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

Автономной некоммерческой организации
Научно-исследовательский институт
управления народным хозяйством

по дополнительной профессиональной программе

Градостроительство и территориальное планирование

в объеме

72 академических часа



руководитель
Секретарь

Ишутин В.Н.
Долгих А.Н.