

**Средства массовой информации г. Симферополя  
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26



14.06.2022

**При переводе нежилого помещения в жилое имущественный вычет не  
положен**

Налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации жилых домов, квартир, комнат или доли (долей) в них, приобретение земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, и земельных участков или доли (долей) в них, на которых расположены приобретаемые жилые дома или доля (доли) в них.

При этом согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 220 Кодекса размер имущественного налогового вычета предоставляется в размере фактически произведенных налогоплательщиком расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества, указанного в подпункте 3 пункта 1 статьи 220 Кодекса, не превышающем 2 000 000 рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 220 Кодекса для подтверждения права на имущественный налоговый вычет налогоплательщик представляет в налоговый орган, в частности: договор о приобретении жилого дома или доли (долей) в нем — при приобретении жилого дома или доли (долей) в нем; договор о строительстве жилого дома или доли (долей) в нем — при привлечении в целях строительства жилого дома или доли (долей) в нем сторонних лиц; договор о приобретении земельного участка или доли (долей) в нем — при приобретении земельного участка или доли (долей) в нем, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, на котором расположены приобретаемые жилой дом или доля (доли) в нем.

Таким образом, налогоплательщик вправе получить имущественный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц в случае приобретения или строительства, в частности, жилого дома. При этом предоставление имущественного налогового вычета в связи с переводом нежилого помещения в жилое помещение Кодексом не предусмотрено.