

Прокуратурой города Симферополя проведена проверка законности предоставления в частную собственность земельного участка, расположенного в г. Симферополь.

Установлено, что решением Симферопольского городского совета АР Крым от 27.12.2012 гражданину Российской Федерации предоставлено разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу бесплатно в собственность земельного участка, ориентировочной площадью 0,07 га для строительства и обслуживания жилого дома. В последующем по заявлению местного жителя постановлением администрации г. Симферополя от 24.03.2020 «О предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину Российской Федерации» земельный участок в порядке завершения оформления прав предоставлен бесплатно в собственность.

В ходе проверки установлено, что указанный земельный участок полностью расположен в границах функциональной зоны «Зеленых насаждений общего пользования», в связи с чем не подлежал приватизации.

Не согласившись с указанным, прокурор обратился в интересах неопределенного круга лиц в суд о признании указанных решений незаконными, действий администрации города незаконными, прекращении права собственности на указанный земельный участок за гражданином РФ, об исключении записи из Единого реестра прав на недвижимое имущество записи о регистрации права собственности, обязанности гражданина вернуть в муниципальную собственность незаконно приобретенный земельный участок.

Решением Центрального районного суда г. Симферополя искивые требования удовлетворены в полном объеме (решение в законную силу не вступило).