

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«22» сентября 2022 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами в границах квартала 785 (ул. Гоголя/Кондукторская, 91/6), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 02.04.2021 №1845.
2.	Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 2.
3.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Долинная, ул. Уркуста (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:824) в г. Симферополе Республики Крым.
4.	Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Героев Аджимушкая, 3.
5.	Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Луговой в г. Симферополе Республики Крым.
6.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Интернациональная, пер. Полигонный, ул. Полигонная, ул. Крылова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161) в городе Симферополе Республики Крым.
7.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Мемета Аппазова, ул. Чадырлар, ул. Диянет, пр-м Победы (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:803) в городе Симферополе Республики Крым.
8.	Документация по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе ул. Залесская, Аральская, 60 лет Октября города Симферополя Республики Крым, утверждённый постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 №858.
9.	Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Полевой, 57а в городе Симферополе Республики Крым.

Период проведения общественных обсуждений: с 05.09.2022 по 20.09.2022 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 21.09.2022 № 15/22.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Документация по внесению изменений в проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами в границах квартала 785 (ул. Гоголя/Кондукторская, 91/6), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 02.04.2021 №1845.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тренёва, 2.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории, ограниченной ул. Долинная, ул. Уркуста (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010108:824) в г. Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

4. Проект межевания территории: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Героев Аджимушкая, 3.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	<p>Апелляционным определением Верховного суда Республики Крым от 27.04.2021 г. по гражданскому делу № 2-2/2020 установлено, что в многоквартирном доме № 3 по ул. Героев Аджимушкая в г. Симферополе отсутствует проход (проезд) во двор, так как единственный проход (проезд) закрыт встроенными нежилыми помещениями.</p> <p>Указанным определением постановлено снести нежилые помещения под арочным проемом многоквартирного дома для организации проезда (прохода).</p> <p>Вынесенный на общественные обсуждения проект межевания не предусматривает соответствующего установленным законодательством Российской Федерации нормам проезда (прохода) во двор многоквартирного дома.</p> <p>Более того, после исполнения решения суда будет образован проезд, который должен быть отнесен к землям общего пользования с установлением соответствующих красных линий.</p> <p>Таким образом, вынесенный на общественные обсуждения проект предполагает включение в состав отмежеванного</p>

<p>земельного участка земель общего пользования, что прямо противоречит требованиям Земельного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>В связи с изложенным, просим отказать в межевании земельного участка в районе ул. Героев Аджимушкая, 3.</p>

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания не учтены. Красные линии, устанавливающие территории общего пользования определены по кварталу. Границы земельного участка по ул. Героев Аджимушкая, 3 сформированы в соответствии с действующим земельным и градостроительным законодательством и сведениями ЕГРН. Также на земельном участке предусмотрено размещение публичного сервитута для обеспечения доступа к смежным многоквартирным домам и иным объектам капитального строительства.

5. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Луговой в г. Симферополе Республики Крым.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	Прошу ранее направленный в адрес администрации города Симферополя проект межевания территории в районе ул. Луговой от 26.07.2022 считать, как ошибочно направленным и снять его с рассмотрения на общественных обсуждениях

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учесть предложения и замечания.

6. Проект межевания территории, ограниченной ул. Интернациональная, пер. Полигонный, ул. Полигонная, ул. Крылова (в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010306:161) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

7. Проект межевания территории, ограниченной ул. Мемета Аппазова, ул. Чадырлар, ул. Диянет, пр-м Победы(в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010208:803) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

8. Документация по внесению изменений в проект межевания придомовой территории многоквартирных жилых домов в районе

ул. Залесская, Аральская, 60 лет Октября города Симферополя Республики Крым, утверждённый постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.03.2018 №858.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

9. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Полевой, 57а в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по обсуждению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания территории, указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период проведения от 05.09.2022 по 20.09.2022 включительно.

5. Рекомендовать снять с рассмотрения общественных обсуждений в период проведения от 05.09.2022 по 20.09.2022 включительно проект межевания территории, указанный в пункте 5.

6. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель начальника департамента
архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев