

**Внесение изменений в**  
**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**городского округа Симферополь**  
**Республики Крым**

**2022 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕОМИР»

Заказчик: МКУ Департамент архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Симферополя Республики Крым

Муниципальный контракт  
№ 0875300029422000265  
от 12 сентября 2022 г.

**Внесение изменений в**  
**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**городского округа Симферополь**  
**Республики Крым**

Генеральный директор  
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

\_\_\_\_\_ А.В. Темнов

2022 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> .....	<b>4</b>
1.1. Общие положения .....	4
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	5
1.3. Приложения к основной части .....	27
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов .....	27
1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования .....	30
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	33
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ</b> .....	<b>34</b>
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей .....	34
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа .....	34
2.1.2. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования и план мероприятий по ее реализации .....	36
2.1.3. Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	39
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	40
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ</b> .....	<b>56</b>
3.1. Область применения расчетных показателей.....	56
3.2. Правила применения расчетных показателей .....	57

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1.1. Общие положения

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Симферополь Республики Крым (далее по тексту МНГП городского округа Симферополь) осуществляется в рамках муниципального контракта № 0875300029422000265 от 12 сентября 2022 г., заключенного Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Симферополя Республики Крым с ООО «НИПИ ГЕОМИР».

МНГП городского округа Симферополь разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа Симферополь Республики Крым объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

При разработке МНГП городского округа Симферополь решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Симферополь, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования городского округа Симферополь;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Симферополь.

*Области нормирования*, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и транспортное обслуживание;
- организация парковочного пространства;
- образование;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- связь;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления;
- архивное дело;
- благоустройство и озеленение территории;
- жилищное и иное строительство;
- предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности;
- иные области.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории городского округа Симферополь для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
  - вид (категория) населенного пункта: городской и сельские населенные пункты.
- При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории городского округа Симферополь.

### 1.2. Расчетные показатели для МНГП

Таблица 1.1

#### Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
			город Симферополь	сельские населенные пункты	Использование максимума электрической нагрузки
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	город Симферополь	без стационарных плит, без кондиционеров	1870
				без стационарных плит, без кондиционеров	2200
				без стационарных плит, с кондиционерами	2310
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	2640
			сельские населенные пункты	без стационарных плит, без кондиционеров	950
				без стационарных плит, без кондиционеров	1250
				без стационарных плит, с кондиционерами	1350
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1650
		Использование максимума электрической нагрузки	город Симферополь	без стационарных плит, без кондиционеров	5720
				без стационарных плит, без кондиционеров	6270
				без стационарных плит, с кондиционерами	5830
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	6380
			сельские населенные пункты	без стационарных плит, без кондиционеров	4100
				без стационарных плит, без кондиционеров	4600
				без стационарных плит, с кондиционерами	4400
				со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4900
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплоснабжения (при газоснабжении природным газом), Гкал/год на 1 чел.	при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	0,97							
			при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	2,4							
			при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43							
		Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(куб.м*°С)	для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [2]								
			площадь здания, кв. м	количество этажей							
				1	2	3	4				
			50 и менее	0,579	-	-	-				
			100	0,517	0,558	-	-				
			150	0,455	0,496	0,538	-				
			250	0,414	0,434	0,455	0,476				
			400	0,372	0,372	0,393	0,414				
			600	0,359	0,359	0,359	0,372				
			1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336				
			для многоквартирных жилых и общественных зданий								
			типы зданий	количество этажей							
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
			жилые, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
			общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
			поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
дошкольные учреждения	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-			
сервисного обслуживания	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-			
административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232			

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [3]	централизованное горячее водоснабжение	120	
			горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
			отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	город Симферополь	180
				сельские населенные пункты	220
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140	
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	195	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140	
			то же, с централизованным горячим водоснабжением	195	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<b>Примечания:</b>			
1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным освещением.			
2. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции.			
3. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).			
4. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.			
5. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.			

**Таблица 1.2**

**Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог  
местного значения и транспортного обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа, км/кв. км территории	3,0	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам, км	город Симферополь	10
			остальные населенные пункты	не нормируется
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети велодорожек, км/1 кв. км площади населенных пунктов	город Симферополь	7
			остальные населенные пункты	не нормируется
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети (кроме районов индивидуальной жилой застройки), км/кв. км	город Симферополь	2,0
			остальные населенные пункты	не нормируется
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в районах индивидуальной жилой застройки, км/кв. км	город Симферополь	1,7
			остальные населенные пункты	не нормируется

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Объекты транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации, авто/1 тыс. чел.	до 2030 г.	400
			2030-2040 гг.	450
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Остановочные пункты городского общественного пассажирского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта, м	город Симферополь	400
			остальные населенные пункты	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в городе Симферополь, м	в общегородском центре	250
			в производственных и коммунально-складских зонах	400
			в зонах массового отдыха и спорта	800
			в зонах индивидуальной жилой застройки	800
			от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания	100
			на остальных территориях	500
	Пешеходная доступность в сельских населенных пунктах, м	не нормируется		

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 топливораздаточную колонку, ед.	1200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа на 1 пост на станции технического обслуживания, ед.	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечания:</b>			
1. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».			
2. Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.			
3. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта»; ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»; ГОСТ 33150-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»			

**Таблица 1.3**

**Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машиномест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания [4]	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не менее одного машино-места в границах земельного участка (для обеспечения каждого жилого дома)
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	в границах земельного участка, подлежащего застройке домами блокированной застройки, обеспечивается количество машиномест, из расчета обеспеченности каждого блокированного жилого дома одним машино-местом
			многоквартирная жилая застройка	0,35

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,4 за исключением гостиниц [3]
			общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 0,35
			в условиях реконструкции территории сложившейся застройки или при реконструкции объектов капитального строительства	0,2
		Площадь парковочного пространства (парковочного места), кв. м на автомобиль	при размещении плоскостных открытых стоянок автомобилей	25
			при размещении гаражей-стоянок (паркингов), в том числе подземных гаражей (паркингов)	35
			при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей (без учета проездов)	18
			при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и перпендикулярном расположении автомобилей или расположении под углом (без учета проездов)	14
			при размещении автомобиля с электрическим двигателем с возможностью осуществления его зарядки	40
			при размещении объектов капитального строительства в пределах территорий перспективной жилой застройки	600
			в иных случаях	400
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машиномест на 100 единовременных посетителей	в границах пляжей и парковых зон	15
			в границах лесопарков и заповедников	7
			в границах баз кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), береговых баз маломерного флота	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	от входов в парки	400
в зонах массового отдыха			1000	
	Расчетный показатель минимально	Доля мест для транспорта инвалидов, %	10 (не менее 1 места)	

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	допустимого уровня обеспеченности	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, % (мест)	на автостоянке до 100 мест включительно	5%, но не менее одного места
			от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50
	от входа в жилое здание	100		
<b>Примечания:</b>				
<p>1. Обеспечение гостиниц, не включающих в себя номера типа апартаменты, машино-местами определяется исходя из категории гостиниц в соответствии с положением о классификации гостиниц, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 18.11.2020 № 1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» и должно составлять не менее 20% числа номеров для гостиниц.</p> <p>2. В целях обеспечения объектов капитального строительства машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении Ж к СП 42.13330.2016. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта капитального строительства (встроенного, пристроенного и встроено-пристроенного помещения) не более 400 кв. м общей площади, которая (площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства) включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты (помещения) могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.</p> <p>3. При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении multifunctional зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.</p> <p>4. Отклонения от указанных нормативных требований возможны в случаях, указанных в п. 4.1.5 РНГП Республики Крым.</p>				

**Таблица 1.4**

**Объекты местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	город Симферополь	до 2026 г.	86
				2026-2030 гг.	84
				2030-2040 гг.	78
			сельские населенные пункты	с 2040 г.	65
				до 2026 г.	87
				2026-2030 гг.	85
2030-2040 гг.	79				
с 2040 г.	65				

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя								
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20								
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	город Симферополь	многоэтажная застройка	300					
					малоэтажная застройка	500					
				сельские населенные пункты	500						
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	город Симферополь	до 2026 г.	138						
				2026-2030 гг.	134						
				2030-2040 гг.	125						
				с 2040 г.	104						
			сельские населенные пункты	до 2026 г.	81						
				2026-2030 гг.	79						
				2030-2040 гг.	73						
			с 2040 г.	61							
					Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	49					
						Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	город Симферополь		500		
сельские населенные пункты	для учащихся I ступени обучения	2000									
	для учащихся II и III ступени обучения	4000									
Транспортная доступность, минут	город Симферополь	для учащихся I ступени обучения				15					
						50					
		сельские населенные пункты				для учащихся I ступени обучения	15				
						для учащихся II и III ступени обучения	30				
						Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 1000 человек	город Симферополь	до 2026 г.	125
										2026-2030 гг.	122
2030-2040 гг.	113										
с 2040 г.	94										
сельские населенные пункты	до 2026 г.	92									
	2026-2030 гг.	90									
2030-2040 гг.	83										
с 2040 г.	69										

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	По заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
<b>Примечания:</b>			
1. В качестве объекта образования принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
2. В городе Симферополь проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 160 воспитанников, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 60 воспитанника.			
3. В городе Симферополь проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 800 школьников, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 200 школьников.			
4. В городе Симферополь рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).			
5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области образования принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.			
6. Приведенные в таблице показатели применяются к периоду завершения реализации планируемых объектов (в случае документов территориального планирования – первая очередь, расчетный срок; в случае документации по планировке территории – последняя очередь (этап) развития территории).			

**Таблица 1.5**

**Объекты местного значения городского округа в области культуры**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 20000 чел.	1 [1, 2]
		Количество объектов на городской округ, ед.	21 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 10000 детей	1
		Количество объектов на городской округ, ед.	12 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на библиотеку	1
		Количество объектов на городской округ, ед.	33 [3]

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. [4]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	2 [3]
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [5]	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
		Количество посадочных мест, мест/тыс. чел. [5]	3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	3 [3]
		Количество посадочных мест на совокупное количество объектов, мест/тыс. чел. [5]	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед. на 20000 чел.	1
		Количество объектов на городской округ, ед.	18 [3]
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
<b>Примечания:</b>			
1. В качестве объекта культуры принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.			
2. В городском округе создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения. В жилых районах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.			
3. По решению уполномоченного органа городского округа в области культуры количество объектов может быть уточнено.			
4. Тематический музей может быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.			
5. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования			

**Таблица 1.6**

**Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>	
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	до 2026 г.	48
			2026 г.	70
			2030 г.	84
			2040 г.	122
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 30000 чел.	1	
		Площадь зеркала воды, кв. м на 1000 чел.	20	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов на 1500 чел., ед.	город Симферополь	1
			остальные населенные пункты	не нормируется
		Размер земельного участка, га на 1 тысячу человек	0,7	
		Коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, %	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
	многоквартирная жилая застройка	3,5		
		общественно-деловая застройка [7]	3,5	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения, мин.	30		
	Радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района, м	1500		
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола спортивного зала общего пользования, кв. м на 1000 чел.	60	
		Количество объектов на населенный пункт, ед.	населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	не менее 1
	населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.		не нормируется	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий, м	500	
Организации спортивной направленности для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	9	
		Транспортная доступность, мин.	30	
<b>Примечания:</b>				
1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. В качестве объектов спорта в городском округе Симферополь рекомендуется размещать: универсальные игровые спортивные площадки (25x15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа (ФОКОТ); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном				

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
<p>пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42x25 м и для баскетбола/волейбола 28x15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24x12 м); универсальный игровой зал (42x24 м); тренажерный зал (10x10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.</p> <p>2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения поселений.</p> <p>3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.</p> <p>4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.</p> <p>5. Долю объектов спорта (физкультурно-спортивных сооружений), размещаемых в жилой застройке, рекомендуется принимать от общей нормы: территории – 35%; спортивные залы – 50%; бассейны – 45%.</p> <p>6. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.</p> <p>7. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов.</p> <p>8. При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.</p> <p>9. Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае если размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории при условии соблюдения требований пункта 4.1.8 РНГП Республики Крым.</p> <p>10. В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1%.</p> <p>11. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 минимальная доля мест для инвалидов на трибунах спортивно-зрелищных сооружений со стационарными местами – 5%, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы обеспечения разборчивости звуковой информации и зоны действия системы тифлокомментирования, а также по заданию на проектирование в зоне видимости «бегущей строки», телемонитора или зоны для размещения сурдопереводчика.</p> <p>12. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области физической культуры и спорта принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p>			

**Таблица 1.7**

**Объекты местного значения городского округа в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Места накопления твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100
<b>Примечания:</b>			
1. Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.			

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: <math>B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)</math>, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>3. В соответствии с требованиями п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</p>			

**Таблица 1.8**

**Объекты местного значения городского округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища традиционного захоронения, га на 1000 чел.	0,24
		Площадь кладбища урновых захоронений после кремации, га на 1000 чел.	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Таблица 1.9**

**Объекты местного значения городского округа в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня, ед.	По заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	город Симферополь	1 объект на 6 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 2 тыс. чел.
			город Симферополь	1,5

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи, км	сельские населенные пункты	6
<b>Примечание:</b>				
1. Потребность в площадях земельных участков для предприятий почтовой связи принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.				

**Таблица 1.10**

**Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь стационарных торговых объектов, кв. м на 1000 чел.	500,7		
		Количество стационарных торговых объектов, ед.	821		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	город Симферополь	одно-, двухэтажная застройка	800
				застройка от трех этажей и выше	500
		сельские населенные пункты		2000	
Объекты нестационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед. на 1000 чел.	торговые павильоны и киоски по продаже продовольственных товаров сельскохозяйственной продукции	5,9	
			торговые павильоны и киоски по продаже продукции общественного питания	0,7	
			торговые павильоны и киоски по продаже печатной продукции	1,1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, мест на 1000 чел.	1,7		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	80		
		Пешеходная доступность, м	город Симферополь	одно-, двухэтажная застройка	800

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		застройка от трех этажей и выше		500	
			сельские населенные пункты		2000	
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	город Симферополь		9	
			сельские населенные пункты		7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	город Симферополь	одно-, двух-этажная застройка		800
				застройка от трех этажей и выше		500
		сельские населенные пункты		2000		
<b>Примечание:</b>						
1. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения в области торговли, общественного питания, бытового обслуживания принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.						

**Таблица 1.11**

**Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Таблица 1.12**

**Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

**Таблица 1.13**

**Объекты местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 30000 чел., ед.	1

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, кв. м/чел.	город Симферополь	13
		сельские населенные пункты	10	
		Коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания, %	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
			многоквартирная жилая застройка	25
			общественно-деловая застройка (за исключением комплексов апартаментов, апарт-отелей и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	не менее 20 для мест временного проживания населения, в иных случаях согласно действующих сводов правил
	общественно-деловая застройка (комплексы апартаментов, апарт-отели и гостиницы, включающих номерной фонд по типу апартаменты)	25		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, % от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны	10	
		Коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, по отношению к расчетной площади здания, %	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
			многоквартирная жилая застройка	3,5
			общественно-деловая застройка [2]	3,5

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Площадь территории, кв. м/чел.	площадки для игр детей	0,4	
			площадки для отдыха взрослого населения	0,1	
			площадки для занятия физкультурой	0,7	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в целом	в границах квартала, микрорайона		
			Пешеходная доступность, м	площадки для игр детей	100
				площадки для отдыха взрослого населения	100
				площадки для занятия физкультурой	800
<b>Примечания:</b>					
1. Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.					
2. В случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов.					

**Таблица 1.14**

**Объекты местного значения городского округа в области жилищного и иного строительства**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Жилищная обеспеченность общей площадью квартир, кв. м/ чел.	до 2035 г.	35	
			2035-2040 гг.	40	
		Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. м общей площади жилых помещений на человека	В соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Территория жилой застройки	Расчетные показатели проектирования	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6	
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,6	
			многоквартирная жилая застройка	малозэтажная и среднеэтажная	не более 0,3
				малозэтажная и среднеэтажная в условиях реконструкции	не более 0,4
				многоэтажная	не более 0,4

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории	многоэтажная в условиях реконструкции	не более 0,6	
			застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	1	
			застройка домами блокированной застройки, в том числе в условиях реконструкции	1	
			многоквартирная жилая застройка	малоэтажная и среднеэтажная	1,2
				малоэтажная и среднеэтажная в условиях реконструкции	1,6
				многоэтажная	1,7
				многоэтажная в условиях реконструкции	2
Территории общественно-деловой застройки	Расчетные показатели проектирования	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории	специализированная общественная застройка	не более 0,7	
			специализированная общественная застройка в условиях реконструкции	не более 0,8	
			многофункциональная застройка	не более 0,8	
			многофункциональная застройка в условиях реконструкции	не более 1	
		Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории	специализированная общественная застройка	2	
			специализированная общественная застройка в условиях реконструкции	2,6	
			многофункциональная застройка	2,4	
			многофункциональная застройка в условиях реконструкции	3	
<b>Примечания:</b>					
1. Создание группы жилых домов возможно только в результате подготовки документации по планировке территории.					
2. При размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.					
3. В случае наличия уведомления о выявлении самовольной постройки расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории (земельного участка), наряду с коэффициентом застройки, в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, принимается расчетный показатель составляющий не более 0,001 для всех типов застройки, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления направлено уведомление в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.					

Таблица 1.15

**Объекты местного значения городского округа в области предупреждения  
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории, требующей защиты, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории, требующей защиты, %	100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.16

**Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер  
пожарной безопасности**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия, мин.	город Симферополь сельские населенные пункты
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда, ед.	в соответствии с СП 4.13130.2013
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда, м	150
<b>Примечания:</b>			
1. В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.			
2. Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.6.).			

Таблица 1.17

**Объекты местного значения городского округа в иных областях**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
		Уровень обеспеченности, кв. м площади	при одноярусном расположении нар 0,6

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	пола помещений на 1 укываемого	при двухъярусном расположении нар	0,5
			при трехъярусном расположении нар	0,4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для убежищ и противорадиационных укрытий	1000
			для укрытий	500
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование [1]	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	1	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ, ед.	По заданию на проектирование	
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для города Симферополь
	застройка от трех этажей и выше	500		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность для сельских населенных пунктов, минут в одну сторону	30	
Не нормируется				
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операционных мест (окон), ед.	город Симферополь	1 объект на 2 тыс. чел.
			сельские населенные пункты	1 объект на 1 тыс. чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	город Симферополь	500
			Пешеходная доступность, мин.	сельские населенные пункты
<b>Примечания:</b>				

<i>Наименование вида объ-екта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование рас-четного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного пока-зателя</i>
<p>1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах - исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.</p> <p>2. Защитные сооружения следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м для защитных сооружений, расположенных на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м. При подвозе укрываемых автотранспортом радиус сбора укрываемых в противорадиационные укрытия допускается увеличивать до 20 км по согласованию с территориальным органом МЧС России.</p> <p>3. Нормы площади пола помещений укрытий, размещаемых в учреждениях здравоохранения, следует принимать по таблице ба.1 СП 88.13330.2014.</p> <p>4. Размещение объектов в области социального обслуживания, их наименование и мощность определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания.</p> <p>5. Потребность в площадях земельных участков для объектов местного значения принимается в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016.</p>			

### **1.3. Приложения к основной части**

#### **1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов**

##### **Федеральные законы**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 30.12.2021).
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).
4. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 21.12.2021).

##### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

5. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
6. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
7. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
8. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
9. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
10. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня

национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (ред. от 20.05.2022).

#### Нормативные акты Республики Крым

11. Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).
12. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
13. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 30.06.2021).
14. Постановление Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 «Об утверждении Государственной программы развития физической культуры и спорта в Республике Крым» (ред. от 31.05.2022).
15. Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (ред. от 29.06.2022).
16. Постановление Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».

#### Нормативные акты городского округа Симферополь Республики Крым

17. Устав муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (принят решением Симферопольского горсовета от 13.11.2014 № 61) (ред. от 26.05.2022).
18. Решение Симферопольского городского совета Республики Крым от 19.12.2017 № 1462 «О стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года».
19. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.11.2015 № 1403 «Об утверждении муниципальной программы «Физическая культура и спорт муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым» (ред. от 12.10.2021).
20. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 № 1486 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь» (ред. от 17.02.2021).
21. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 № 1480 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры и культурного наследия» (ред. 25.05.2021).
22. Постановление Администрации города Симферополя от 03.09.2021 № 4846 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

23. Постановление Администрации города Симферополя от 06.10.2021 № 6309 «Об одобрении прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на долгосрочный период до 2034 года».
24. Постановление Администрации города Симферополя от 20.06.2022 № 2645 «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года».

Сводь правил по проектированию и строительству (СП)

25. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 14.02.2020).
26. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
27. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021)
28. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 31.05.2022).
29. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 08.07.2003 № 32).
30. СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265) (ред. от 15.12.2021).
31. СП 54.13330.2022. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр).
32. СП 55.13330.2016. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр) (ред. от 10.07.2018).
33. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
34. СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр) (ред. от 23.01.2019).
35. СП 118.13330.2022. «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр).
36. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

### Иные документы

37. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
38. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 26.06.2021).

### Интернет-источники

39. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <https://fgistp.economy.gov.ru/>.
40. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/>.
41. Официальный сайт городского округа Симферополь Республики Крым – <https://simf.rk.gov.ru/>.

#### *1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования*

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Апартамент** – номер высшей категории в средстве размещения (гостинице), состоящий из нескольких помещений (комнат) со спальным/спальными местом/местами и отдельным, предназначенным для отдыха помещением с кухонной зоной (оборудованием), а также вспомогательное помещение (помещения) санузла (душ и (или) ванная, туалет).

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Велосипедная дорожка** – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Земельный участок** – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

**Квартал** – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

**Комплекс апарт-отелей** – вид гостиниц, расположенных в одном или нескольких зданиях (корпусах, строениях), объединенных одной территорией, или в части здания, с номерным фондом, состоящим из номеров различных категорий с кухонным оборудованием и санузлом (душ и (или) ванная, туалет).

**Микрорайон** – элемент планировочной структуры поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Озелененные территории общего пользования** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

**Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место)** – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

**Парковочное пространство** – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

**Расчетная площадь здания, представляющего собой индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки** – это общая площадь всех помещений дома, в том числе жилого и вспомогательного назначения, также в расчетную площадь здания учитываются площади помещений всех вспомогательных строений на земельном участке, на котором расположены индивидуальный жилой, садовый и дом блокированной застройки.

**Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апарт-отеля и гостиницу, в номерной фонд которой включены номера по типу апартаментов** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

**Расчетная площадь общественного здания (за исключением комплекса апартаментов, апарт-отеля и гостиниц, включающих номерной фонд по типу апартаменты)** – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения, балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция территории сложившейся застройки** – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов.

**Спортивная площадка** – плоскостное спортивное сооружение, которое может быть объектом не капитального строительства, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники.

**Спортивный зал** – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Территория перспективной жилой застройки** – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная

в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения.

**Территория сложившейся жилой застройки** – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

### *1.3.3. Перечень используемых сокращений*

В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Симферополь Республики Крым применяются следующие сокращения:

- ед. – единицы.
- кв. м – квадратные метры;
- мин. – минут;
- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
- п. – пункт;
- пгт – поселок городского типа;
- пп. – подпункт;
- РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
- ст. – статья;
- ч. – часть;
- чел. – человек.

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

### **2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального образования городская округ Симферополь Республики Крым, влияющих на установление расчетных показателей**

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП городского округа необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей городского округа Симферополь, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

#### **2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа**

Городской округ Симферополь – муниципальное образование в составе Республики Крым.

Муниципальное образование город Симферополь наделено статусом городского округа Законом Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым» (ред. от 25.08.2021).

В состав территории городского округа Симферополь входят следующие населенные пункты:

- 1) город Симферополь;
- 2) поселок городского типа Грэсовский;
- 3) поселок городского типа Аэрофлотский;
- 4) поселок городского типа Комсомольское;
- 5) поселок Битумное;
- 6) поселок городского типа Аграрное.

Административным центром городского округа является город Симферополь.

Характеристика городского округа Симферополь Республики Крым представлена в таблице 2.1.

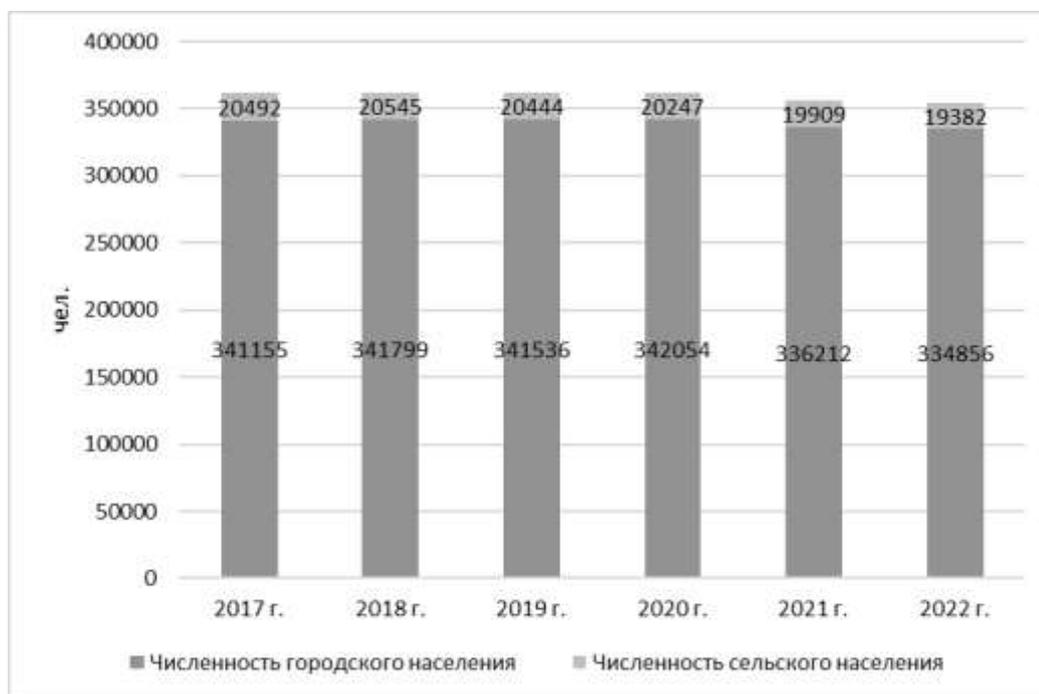
**Таблица 2.1**

#### **Характеристика городского округа Симферополь Республики Крым (по данным статистики на начало 2022 года)**

<b>Муниципальное образование</b>	<b>Административный центр</b>	<b>Количество населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, чел.</b>	<b>Площадь, кв. км</b>	<b>Плотность населения, чел./кв. км</b>
Городской округ Симферополь	город Симферополь	6	354238	107,41	3298,00

Численность постоянного населения городского округа Симферополь на начало 2022 года – 354238 человек, из них городского населения – 334856 человек, а сельских жителей 19382 чел. Плотность населения городского округа Симферополь составляет 3298 человек на квадратный километр.

Численность населения городского округа Симферополь снижается (рисунок 2.2). За период 2017-2022 годов численность населения городского округа сократилась на 7409 чел. (на 2%).



**Рисунок 2.2. Динамика численности населения городского округа Симферополь Республики Крым в 2017-2022 годах (данные на начало года)**

Согласно таблице 4.1 СП 42.13330.2016 и таблице 7.6 РНГП Республики Крым город Симферополь относится является **малым городским населенным пунктом**, остальные населенные пункты городского округа Симферополь Республики Крым являются **сельскими населенными пунктами**.

В соответствии с РНГП Республики Крым городской округ Симферополь Республики Крым относится к зоне интенсивной урбанизации территории (**зона А**).

Возрастная структура населения городского округа Симферополь Республики Крым на начало 2021 года отражена в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Возрастная структура населения городского округа Симферополь Республики Крым (по данным статистики на 01.01.2021)**

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по городскому округу
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
0-2	296	276	572	200	203	403	975
3-5	383	329	712	261	216	477	1189
6	110	108	218	153	116	269	487
1-6	708	621	1329	542	463	1005	2334
7	126	97	223	110	113	223	446
8-13	660	606	1266	701	662	1363	2629

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<b>Возраст</b>	<b>Городское население</b>			<b>Сельское население</b>			<b>Всего по городскому округу</b>
	<b>Мужчины</b>	<b>Женщины</b>	<b>Всего</b>	<b>Мужчины</b>	<b>Женщины</b>	<b>Всего</b>	
<b>0-14</b>	1657	1499	3156	1512	1414	2926	6082
<b>14-15</b>	171	172	343	164	176	340	683
<b>16-17</b>	154	158	312	162	155	317	629
<b>0-17</b>	1900	1746	3646	1751	1641	3392	7038
<b>18-19</b>	113	132	245	113	132	245	490
<b>20-24</b>	285	269	554	354	346	700	1254
<b>16-29</b>	949	930	1879	1065	1075	2140	4019
<b>25-29</b>	397	371	768	436	442	878	1646
<b>30-34</b>	637	651	1288	636	632	1268	2556
<b>35-39</b>	651	698	1349	653	653	1306	2655
<b>40-44</b>	503	560	1063	584	569	1153	2216
<b>15-49</b>	3368	3556	6924	3537	3524	7061	13985
<b>45-49</b>	539	628	1167	522	523	1045	2212
<b>50-54</b>	461	544	1005	458	499	957	1962
<b>55-59</b>	524	655	1179	591	629	1220	2399
<b>60-64</b>	531	720	1251	518	639	1157	2408
<b>65-69</b>	362	591	953	393	611	1004	1957
<b>70 и старше</b>	579	1188	1767	546	1103	1649	3416
<b>моложе трудоспособного возраста</b>	1746	1588	3334	1589	1486	3075	6409
<b>трудоспособный возраст</b>	4264	4666	8930	4509	4580	9089	18019
<b>старше трудоспособного возраста</b>	1472	2499	3971	1457	2353	3810	7781
<b>Всего</b>	<b>7482</b>	<b>8753</b>	<b>16235</b>	<b>7555</b>	<b>8419</b>	<b>15974</b>	<b>32209</b>

В половой структуре численности доля женщин превышает долю мужчин (55% против 45%).

Возрастная структура населения городского округа Симферополь характеризуется превышением в общей численности населения городского округа Симферополь доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (23% и 18% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

#### 2.1.2. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития городского округа Симферополь является Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года, утвержденная решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 19.12.2017 № 1462 (далее – Стратегия).

Стратегия задает миссию долгосрочного развития Симферополя – реализовать гуманистическую, ориентированную на достижение подлинного человеческого благополучия и повышение качества жизни, модель долгосрочного развития, которая основывается на эколого-экономическом подходе и учитывает потребности будущих поколений.

Система приоритетных направлений и целей Стратегии социально-экономического развития городского округа Симферополь на период до 2030 года включает в себя:

1. Совершенствование общественных пространств городского округа Симферополь, направленное на создание гуманистической городской среды, наполненной жизнью, реализующей потребности людей в досуге, социализации, активном времяпрепровождении («Пространство жизни»).

2. Развитие среды обитания человека в городе, формирование пешеходного соразмерного человеку городского пространства на основе реализации современных гуманистических и экологических градостроительных подходов, расширение жилищного фонда и комплексная реконструкция районов старой застройки («Городская среда»).

3. Снижение антропогенной нагрузки (выбросов, сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов в окружающей среде и т.п.) на окружающую среду, сохранение природных и природно-антропогенных систем, повышение их устойчивости и увеличение их площади, создание эффективной муниципальной системы мониторинга окружающей среды («Экогород»).

4. Создание эффективной инженерной инфраструктуры, в том числе в жилищно-коммунальном секторе (водоснабжение, канализация и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение), современной системы обращения с отходами в городском округе Симферополь («Скоростной экологически чистый общественный транспорт»).

5. Формирование развитой Симферопольской агломерации и расширение территории городского округа, развитие городского округа Симферополь как столицы Республики Крым, новое позиционирование городского округа («Симферопольская агломерация, столица»).

6. Создание новых точек роста экономики городского округа Симферополь, формирование кластеров, повышение инвестиционного и инновационного потенциалов, стимулирование предпринимательской инициативы и поддержка малого и среднего бизнеса («Точки роста, инновации и наукоемкие кластеры»).

7. Создание условий для сохранения, воспроизводства и привлечения человеческого капитала, развитие социальной сферы для мотивации горожан к инновациям, саморазвитию и высокой квалификации, сохранение и развитие культурно-исторического наследия («Человеческий капитал, социальная сфера, историко-культурное наследие»).

8. Развитие гражданского общества, электронного правительства, информационного общества и цифровой экономики («Гражданское общество и электронное правительство»).

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на период до 2030 года утвержден постановлением Администрации города Симферополя от 20.06.2022 № 2645 (далее – План мероприятий по реализации Стратегии).

Реализация Стратегии, а также Плана мероприятий по реализации Стратегии осуществляется в три этапа:

1 этап: «развязка узких мест» – 2018-2020 гг.;

2 этап: «создание условий для устойчивого развития» – 2021-2026 гг.;

3 этап: «устойчивый рост» – 2027-2030 гг.

Выполнение комплексов мероприятий Стратегии и Плана мероприятий по реализации Стратегии осуществляется ответственными исполнителями в рамках муниципальных программ городского округа Симферополь, национальных (региональных) проектов, а также федеральных, государственных и республиканских программ, в том числе:

- муниципальной программы «Физическая культура и спорт муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым» (далее – МП Физическая культура и спорт ГО Симферополь), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 27.11.2015 № 1403 (ред. от 12.10.2021);
- муниципальной программы «Развитие образования муниципального образования городской округ Симферополь» (далее – МП Развитие образования ГО Симферополь), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 № 1486 (ред. от 17.02.2021);
- муниципальной программы «Развитие культуры и культурного наследия» (далее – МП Развитие культуры ГО Симферополь), утвержденной постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.12.2015 № 1480 (ред. 25.05.2021).

Основные показатели Плана мероприятий по реализации Стратегии, влияющие на установление показателей МНГП городского округа Симферополь, отражены в таблице 2.3.

**Таблица 2.3**

**Основные показатели Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития МО городской округ Симферополь Республики Крым, влияющие на установление показателей МНГП городского округа Симферополь**

<i>Целевые показатели</i>	<i>Муниципальная программа</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>2022 г.</i>	<i>2023 г.</i>	<i>2024 г.</i>	<i>2025 г.</i>
<i>Доля занимающихся в возрасте 6-15 лет в системе муниципальных учреждений спортивной направленности от общей численности данной возрастной группы</i>	МП Физическая культура и спорт ГО Симферополь	%	8	8,2	8,3	н/д
<i>Уровень обеспеченности населения города Симферополя плоскостными сооружениями от нормативной потребности</i>	МП Физическая культура и спорт ГО Симферополь	%	60	65	68	н/д
<i>Численность занимающихся в МБУ СШ и СШОР</i>	МП Физическая культура и спорт ГО Симферополь	чел.	2237	2239	2240	н/д
<i>Доля детей в возрасте от 2 до 6 (7) лет, получающих услугу дошкольного образования, в общей численности детей этого возраста</i>	МП Развитие образования ГО Симферополь	%	59	59	н/д	н/д
<i>Доля общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда для обучения детей-инвалидов, детей с ОВЗ, в общем количестве общеобразовательных учреждений</i>	МП Развитие образования ГО Симферополь	%	49	49	н/д	н/д
<i>Доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей этого возраста</i>	МП Развитие образования ГО Симферополь	%	80	80	н/д	н/д
<i>Количество вновь созданных объектов (построенных) культуры</i>	МП Развитие культуры ГО Симферополь	ед.	-	-	1	1
<i>Количество кинотеатров, возобновивших работу как муниципальные учреждения, расположенные в зданиях, являющихся объектами культурного наследия</i>	МП Развитие культуры ГО Симферополь	ед.	-	-	-	1

*2.1.3. Виды объектов местного значения городского округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования*

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для целей настоящих МНПП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- п. 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» (ред. от 30.06.2021);
- статьи 4 Закона Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;
- Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

В число объектов местного значения городского округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения округа.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа определялись в соответствии с Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Республики Крым.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения городского округа, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

**2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части**

**Таблица 2.4**

**Объекты местного значения городского округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления при газоснабжении природным газом принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым. Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 13 и 14 СП 50.13330.2012.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/год на 1 чел. в городе Симферополь, 220 куб. м/год на 1 чел. в сельских населенных пунктах.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 и таблицей 5.2.6 РНГП Республики Крым в раз- мере 100% водопотребления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.5**

**Объекты местного значения городского округа в области автомобильных дорог  
местного значения и транспортного обслуживания**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Автомобильные дороги местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения городского округа принята в размере 3,0 км/кв. км согласно таблице 5.2.4 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная длина велосипедных дорожек на подходах к населенным пунктам устанавливается в соответствии с таблицей 5 раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» в зависимости от численности населения населенного пункта (для города Симферополь – 10 км). Плотность сети велодорожек принята согласно таблице 5.2.4 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети принята согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень автомобилизации принят согласно таблице 4.4 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на городской округ принято исходя из текущей обеспеченности объектами и согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Остановочные пункты городского обще-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимальное расстояние между остановками в застроенной части населенного пункта принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
ственного пассажирского транспорта	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность остановочных пунктов городского общественного пассажирского транспорта в городе Симферополь в различных зонах принято согласно таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым. Показатель в сельских населенных пунктах не нормируется.
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей, зарегистрированных на территории городского округа, принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.6**

**Объекты местного значения городского округа в области организации парковочного пространства**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты парковки в зонах жилой и общественно-деловой застройки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания принят согласно пункта 4.1.5 и таблице 4.3 РНГП Республики Крым. Площадь парковочного пространства (парковочного места) принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	В соответствии с пунктом 4.1.5 РНГП Республики Крым при размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.
Объекты парковки, размещаемые у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество машино-мест на 100 одновременных посетителей принято согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность до объектов парковки, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принята согласно пункта 4.1.5 РНГП Республики Крым.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Индивидуальные автостоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Доля мест для транспорта инвалидов 10% (но не менее 1 места), число специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске приняты в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов не более 50 м, от входа в жилое здание не более 100 м принято в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020.

**Таблица 2.7**

**Объекты местного значения городского округа в области образования**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым. Принятые показатели по числу мест в дошкольных образовательных организациях превышают соответствующие показатели, принятые в МП Развитие образования ГО Симферополь (доля детей в возрасте от 2 до 6 (7) лет, получающих услугу дошкольного образования, в общей численности детей этого возраста должна составлять не менее 59%). Предельный минимальный удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О Методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) (далее – Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02) и таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым.
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в общеобразовательных организациях определено в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым. Предельный минимальный удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 49%, согласно МП Развитие образования ГО Симферополь. Данный показатель превышает соответствующий показатель Приложения к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицы 5.2.1 РНГП Республики Крым (25%), поэтому может быть принят.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная и транспортная доступность согласно таблице 5.2.1 РНГП Республики Крым.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях дополнительного образования определено с учетом демографической структуры городского округа Симферополь на 1 января 2021 года в разрезе сельских и городского населенных пунктов (с учетом численности сельского и городского населения соответственно) расчетным путем по формуле: $M_{дон/1000} = (Ч_{5-18} * M_{дон/100(5-18)/100}) / Ч_{общ} * 1000,$

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		<p>где <math>M_{\text{доп}/1000}</math> – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек;  <math>Ч_{5-18}</math> – численность детей в возрасте от 5 до 18 лет, чел.;  <math>M_{\text{доп}/100(5-18)}</math> – число мест в организациях дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, определенное в соответствии с МП Развитие образования ГО Симферополь: доля детей в возрасте 5-18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию, в общей численности детей этого возраста, – 80%, то есть 80 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет;  <math>Ч_{\text{общ}}</math> – общая численность населения, чел.                      При расчете числа мест в организациях дополнительного образования в расчете на 1000 человек на прогнозный период (2026, 2030 и 2040 года) использовался коэффициент демографической нагрузки по данным Росстата (высокий вариант прогноза, который характеризуется минимальным сокращением доли детей в общей численности населения).                      Рассчитанные показатели превышают соответствующие показатели таблицы 5.2.1 РНГП Республики Крым (поскольку в расчете используется больший показатель <math>M_{\text{доп}/100(5-18)}</math>: 80 мест в настоящем расчете вместо 75 мест в расчете РНГП Республики Крым), поэтому могут быть приняты.</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым.
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ по заданию на проектирование принято в соответствии с таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

**Объекты местного значения городского округа в области культуры**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Общедоступная библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965) и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым для городского округа требуется 1 библиотека на 20 тыс. чел. <i>Расчет:</i> <i>Численность населения ГО Симферополь на 1 января 2022 года 354238 чел.</i> <i>Таким образом, минимальная обеспеченность библиотеками составляет <math>354238/20000=18</math> объектов на городской округ.</i> На 2022 год в сфере библиотечного дела городского округа Симферополь деятельность осуществляют 21 общедоступная библиотека. Учитывая показатели МП Развитие культуры ГО Симферополь, а также в целях недопущения снижения уровня благоприятности условий жизни, в качестве минимального показателя обеспеченности принимается показатель текущей обеспеченности: 21 объект на городской округ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым для городского округа требуется 1 детская библиотека на 10 тыс. детей. <i>Расчет:</i> <i>Численность детей (возраст 0-17 лет) ГО Симферополь на 1 января 2021 года 72309 чел. (данные в таблице 2.2).</i> <i>Таким образом, минимальная обеспеченность детскими библиотеками составляет <math>72309/10000=7</math> объектов на городской округ.</i> На 2022 год в сфере библиотечного дела городского округа Симферополь деятельность осуществляют 12 детских библиотек. Учитывая показатели МП Развитие культуры ГО Симферополь, а также в целях недопущения снижения уровня благоприятности условий жизни, в качестве минимального показателя обеспеченности принимается показатель текущей обеспеченности: 12 объектов на городской округ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым требуется не менее 2 точек доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на городской округ. На 2022 год доступ к сети Интернет имеют все 33 библиотеки городского округа Симферополь. Учитывая показатели МП Развитие культуры ГО Симферополь, а также в целях недопущения снижения уровня благоприятности условий жизни, в качестве минимального показателя обеспеченности принимается показатель текущей обеспеченности: 33 объекта на городской округ или не менее 1 объекта на библиотеку.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Краеведческий музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Тематический музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Тематический музей может быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Театр по видам искусств	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	2 театра на городской округ принят в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым (не менее 1 объекта на 200 тыс. чел. населения). Уровень обеспеченности 3 места на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для городского округа с численностью населения от 250000 до 499999 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 3 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 концертный зал на городской округ принят в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым. Уровень обеспеченности 3 места на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для городского округа с численностью населения от 250000 до 499999 чел.).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 4 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Дом культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 3 объектов принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым (не менее 1 объекта на 100 тыс. чел. населения). Уровень обеспеченности 5 мест на 1000 чел. принят в соответствии с Приложением к Распоряжению Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 (для городского округа с численностью населения от 250000 до 499999 чел.).

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым.
Кинозал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 18 кинозалов на городской округ принято в соответствии с таблицей 9 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.2 РНГП Республики Крым (не менее 1 объекта на 20 тыс. чел. населения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.9**

**Объекты местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020).  Текущая обеспеченность объектами и показатели 2026, 2030 и 2040 годов определены согласно таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Крытая ледовая арена	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Тренировочная база	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов по заданию на проектирование установлено в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Плавательный бассейн общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 12 объектов на городской округ принято согласно таблице 5.2.3 РНГП Республики Крым (из расчета 1 объект на 30000 чел. населения). Площадь зеркала воды плавательного бассейна общего пользования 20 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона в городе Симферополь принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) (как для населенного пункта с численностью более 5000 чел.) и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь плоскостных спортивных сооружений принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.7 РНГП Республики Крым (показатель для зоны А).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность спортивных сооружений городского значения 30 мин., радиус обслуживания физкультурно-спортивного центра жилого района 1500 м приняты в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
Спортивный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (ред. от 14.04.2020) и таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым. Площадь пола спортивного зала общего пользования 60 кв. м на 1000 чел. принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных мероприятий 500 м принята в соответствии с таблицей 5.2.3 РНГП Республики Крым.
Организации спортивной направленности для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях спортивной направленности для детей рассчитано с учетом прогнозных показателей, запланированных в МП Физическая культура и спорт ГО Симферополь: Доля занимающихся в возрасте 6-15 лет в системе муниципальных учреждений спортивной направленности от общей численности данной возрастной группы в 2022 году 8%, к 2024 году – 8,3%. <i>Расчет:</i> <i>Численность детей в возрасте 6-15 лет) ГО Симферополь на 1 января 2021 года 40297 чел. (данные в таблице 2.2).</i> <i>Таким образом, минимальная обеспеченность организациями спортивной направленности для детей составляет:</i> <i>в 2022 году: <math>40297 * 0,08 / 356121 * 1000 = 9</math> мест на 1000 чел.</i> <i>к 2024 году: <math>40297 * 0,083 / 356121 * 1000 = 9</math> мест на 1000 чел.</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. как для организаций дополнительного образования в соответствии с Приложением к Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 и таблицей 5.2.1 РНГП Республики Крым.

**Таблица 2.10**

**Объекты местного значения городского округа в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Места накопления твердых коммунальных отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность контейнерными площадками принимается в размере 100% в соответствии с таблицей 5.2.8 РНГП Республики Крым. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; $t$ – периодичность удаления отходов в сутки; $K$ – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; $V$ – вместимость контейнера.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 и таблицы 5.2.8 РНГП Республики Крым.

**Таблица 2.11**

**Объекты местного значения городского округа в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Организации ритуального обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на городской округ принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Кладбища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.12**

**Объекты местного значения городского округа в области связи**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сеть фиксированной местной телефонной связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на городской округ принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Сеть Интернет (широкополосный доступ)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество операторов местного уровня на городской округ принимается по заданию на проектирование согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Предприятия почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Предприятия (отделения) почтовой связи являются объектами федерального значения, но включаются в состав местных нормативов градостроительного проектирования городского округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления (пп. 15 п. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ). Количество объектов почтовой связи принято согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Протяженность дорог между общего пользования между отделениями почтовой связи принята согласно таблице 5.2.7 РНГП Республики Крым.

**Таблица 2.13**

**Объекты местного значения городского округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Объекты стационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь и количество стационарных торговых объектов приняты в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатели для городского округа Симферополь).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Симферополь и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
Объекты нестационарной торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество нестационарных торговых объектов принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатели для городского округа Симферополь).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Розничные рынки продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 2,1 мест на 1000 человек принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов, утвержденными постановлением Совета министров Республики Крым от 24.01.2017 № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатель для городского округа Симферополь).

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами общественного питания в 80 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны А)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Симферополь и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами бытового обслуживания 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д к СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в застройке от трех этажей и выше, 800 м в одно- и двухэтажной застройке в городе Симферополь и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.

**Таблица 2.14**

**Объекты местного значения городского округа в области деятельности органов  
местного самоуправления**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.15**

**Объекты местного значения городского округа в области организации архивного дела**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ» и согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется.

**Таблица 2.16**

**Объекты местного значения городского округа в области благоустройства и озеленения территории**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Парк культуры и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на 30000 чел. принято в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 40 мин. принята в соответствии с таблицей 7 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с таблицей 4.10 РНГП Республики Крым устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> <li>– для города Симферополь (численность населения более 50 тыс. чел.) 13 кв. м на чел.;</li> <li>– для сельских населенных пунктов (численность населения менее 12 тыс. чел.) 10 кв. м на чел.</li> </ul> Коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания установлен в соответствии с таблицей 4.5 РНГП Республики Крым (показатель для зоны А).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты благоустройства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой не менее 10% от общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым. Коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания принят согласно таблице 4.6 РНГП Республики Крым (показатель для зоны А). Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в границах квартала (микрорайона) принята в соответствии с таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым. Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016.

**Таблица 2.17**

**Объекты местного значения городского округа в области жилищного строительства и иного строительства**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Жилые помещения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, принято согласно таблице 4.9 РНГП Республики Крым (показатель для зоны А). Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органов местного самоуправления.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Территория жилой застройки	Расчетные показатели проектирования	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории для различных зон застройки приняты в соответствии с таблицами 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (показатели для зоны А).
Территория общественно-деловой застройки	Расчетные показатели проектирования	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории для различных зон застройки приняты в соответствии с таблицами 4.1 и 4.2 РНГП Республики Крым (показатели для зоны А).

**Таблица 2.18**

**Объекты местного значения городского округа в области предупреждения  
чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Берегозащитные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории, требующей защиты.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 100%-ный показатель обеспеченности по охвату территории, требующей защиты.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**Таблица 2.19**

**Объекты местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер  
пожарной безопасности**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Подразделения пожарной охраны	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте (городе Симферополь) и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 14.07.2022).
Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.13 СП 4.13130.2013

**Таблица 2.20**

**Объекты местного значения городского округа в иных областях**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 21.12.2021), а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городах – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, укрытия)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности принят согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
Дома-интернаты для детей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Симферополь исходя из их высокой социальной значимости. Количество объектов на городской округ, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Учреждения временного пребывания лиц без определенного места жительства	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Симферополь исходя из их высокой социальной значимости. Количество объектов на городской округ, их наименование и мощность устанавливается по заданию на проектирование с учетом требований органа исполнительной власти Республики Крым в сфере социального обслуживания согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования  
городского округа Симферополь Республики Крым

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Учреждения (центры) социального обслуживания пожилых людей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты в области социального обслуживания являются объектами регионального значения, но приводятся в МНГП городского округа Симферополь исходя из их высокой социальной значимости. Не менее 1 объекта объектов на городской округ принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на городской округ по заданию на проектирование принято согласно таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность в 500 м для застройки от трех этажей и выше, 800 м для одно-, двухэтажной застройки для города Симферополь и транспортная доступность в 30 минут для сельских населенных пунктов принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 и таблицей 5.2.9 РНГП Республики Крым.
Банковские (кредитно-финансовые) учреждения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одно операционное окно (место) на 2 тыс. чел. в городе Симферополь и одно операционное место (окно) на 1 тыс. чел. в сельских населенных пунктах принято согласно Приложению Д к СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята согласно СП 42.13330.2016 и таблице 5.2.9 РНГП Республики Крым.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым распространяется на всю территорию городского округа Симферополь; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП городского округа Симферополь устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в МНГП городского округа Симферополь, применяются при подготовке генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского округа, документации по планировке территории; выдаче градостроительного плана земельного участка; подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации); выдаче разрешения на строительство.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие МНГП городского округа Симферополь документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Симферополь, может осуществляться на основании МНГП городского округа Симферополь, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие МНГП городского округа Симферополь, может осуществляться на основании МНГП городского округа Симферополь, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом РФ принятие такого решения не требуется).

### **3.2. Правила применения расчетных показателей**

В процессе подготовки генерального плана городского округа Симферополь необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского округа Симферополь следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане МО городского округ Симферополь (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в целях подготовки генерального плана городского округа Симферополь, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП городского округа Симферополь имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП городского округа Симферополь выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского округа, установленные МНГП городского округа Симферополь, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

МНГП городского округа Симферополь имеют приоритет перед РНГП Республики Крым в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП городского округа Симферополь ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского округа для населения городского округа, установленные МНГП городского округа Симферополь, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Республики Крым, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Республики Крым.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Республики Крым, в том числе тех, требования которых были учтены

при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

*Правила применения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории*

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка. Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

При определении расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис здания, не учитывается.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, определяются в том же порядке, что и площадь застройки надземной части здания (абрис здания) согласно положениям СП 118.13330.2022 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003» и СП 55.13330.2016 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. СНиП 31-02-2001» без учета подземной части.

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части допускается принимать до 1,0 с учетом установленных в градостроительных регламентах отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе с учетом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, отображенных в документации по планировке территории.

К подземным частям зданий, строений и сооружений в части применения соответствующих региональных норм градостроительного проектирования относятся:

1) для общественных зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания, строения и сооружения), требования к которым определены в СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

2) для жилых зданий – подземный этаж, подвальный этаж, цокольный этаж (если цокольный этаж не входит в количество этажей, определяющих этажность здания), требования к которым определены в СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» и СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные».

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории допускается совместно с коэффициентом застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории наряду с коэффициентом застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.

*Правила применения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории*

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (в соответствии типом объекта) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства для земельного участка.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленной такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки.

В случае если до 26 ноября 2020 года правообладателем земельного участка (в том числе застройщиком, техническим заказчиком) в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, получено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в том числе в случае если до 26 ноября 2020 года начата процедура получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), для определения расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории допускается совместно с коэффициентом плотности застройки применять указанные разрешения.

В случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых получены градостроительный план земельного участка и разрешение (разрешения) на строительство с целью строительства многоквартирного жилого дома (домов), расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории наряду с коэффициентом плотности застройки применяются к исходному земельному участку на условиях, содержащихся в указанном разрешении (разрешениях) на строительство.