

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «01» ноября 2022 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений 14.10.2022 по 31.10.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 01.11.2022 № 25-2022

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Речная (участок 3), кадастровый номер 90:22:010106:318 изменить на зону О-1;

2. Зоны О-2, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Ялтинская, 22, кадастровый номер 90:22:010225:2985 изменить на зону О-2;

3. Статью 55 дополнить основным видом разрешенного использования – склад (код – 6.9).

4. Статью 67 дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие градостроительных регламентов в части установления вида разрешенного использования земельного участка не распространяется на земельные участки:

- формируемые под многоквартирными домами, возведенными до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации». При этом вид разрешенного использования формируемого земельного участка определяется в соответствии с этажностью многоквартирного жилого дома.»

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:**

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru) – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков