

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «20» декабря 2022 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 02.12.2022 по 19.12.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 20.12.2022 № 32-2022

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Северная, 5, кадастровый номер 90:22:010202:216 изменить на зону Ж-1;

2. Зону СП-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Васильева Генерала, земельный участок 27, кадастровый номер 90:22:010110:51 изменить на зону П-1;

3. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Мусы Мамута – Лютфие Софу – Умера Ипчи изменить на зону Ж-1;

4. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Умера Ипчи – Лютфие Софу – Бекира Османова изменить на зону Ж-1;

5. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Бекира Османова – Лютфие Софу – Аблякима Керимова изменить на зону Ж-1;

6. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Аблякима Керимова – Лютфие Софу – Умера Адаманова изменить на зону Ж-1;

7. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Умера Адаманова – Лютфие Софу – Закира Мустафаева изменить на зону Ж-1;

8. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Закира Мустафаева – Лютфие Софу – Бекира Умерова изменить на зону Ж-1;

9. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Асие Аметовой – Бекира Умерова – Лютфие Софу – Аблякима Гафарова изменить на зону Ж-1;

10. Зоны Ж-2, О-1, О-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Маяковского – Жуковского – Самокиша – Пушкина изменить на зону Ж-2;

11. Зоны Ж-3, Ж-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Гончарова – Вернадского – Мира – Беспалова изменить на зону Ж-3;

12. Зоны О-1, Ж-1 в пределах квартала, ограниченного улицами Павленко – Красногвардейская – Крейзера – Хацко изменить на зону Ж-2.

13. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах квартала, ограниченного улицами Девлет-Гирей – Фенерли изменить на зону Ж-1.

14. Пункт 4 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Настоящие Правила обязательны для органов власти Российской Федерации и исполнительных органов Республики Крым (в части соблюдения градостроительных регламентов), органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность и земельные отношения на территории городского округа Симферополь, судебных органов как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки, а также иных органов.»

15. Пункт 8 статьи 2 Правил изложить в следующей редакции:

«8. Решения органов местного самоуправления городского округа Симферополь, органов власти Российской Федерации и исполнительных органов Республики Крым, противоречащие Правилам застройки, могут быть оспорены в судебном порядке.»

16. Часть 9 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«Погрешность границ территориальных зон Правил соответствует погрешности масштаба 1:5000 и составляет 5 метров при формировании земельных участков под многоквартирными домами (возведенными до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя») за счет бюджетных средств бюджетной системы.»

17. Пункт 7 статьи 5 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Полномочия органов местного самоуправления и должностных лиц городского округа Симферополь в области землепользования и застройки реализуются в случае, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Республики Крым о перераспределении соответствующих полномочий между органами местного самоуправления городского округа Симферополь и исполнительными органами Республики Крым.»

18. Пункт 3 статьи 9 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства путем строительства, реконструкции органами власти Российской Федерации и исполнительными органами Республики Крым, органами местного самоуправления городского округа Симферополь, государственных и муниципальных предприятий и учреждений,

осуществляется в соответствии с требованиями, указанными в части 1 настоящей статьи, и действующим законодательством.».

19. Пункт 1 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утверждённом до 1 января 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Республики Крым, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.».

20. Статью 39 дополнить условно разрешенными видами использования – «обеспечение научной деятельности (код – 3.9)», «ветеринарное обслуживание (код – 3.10)».

21. В статье 42 исключить вспомогательный вид разрешенного использования – «склад (код – 6.9)».

22. Статью 42 дополнить условно разрешенными видами использования - «склад (код – 6.9)», «деловое управление (код – 4.1)».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – не поступили.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания	Результаты рассмотрения
1	Пивоварчик М.А.	Прошу отказать в изменении ПЗЗ по вопросу 19. «1. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утверждённом до 1 января 2017 года, может быть использована в течение срока, который установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа Республики Крым, для подготовки проектной	Замечание принято к сведению. Вопрос вынесен на общественные обсуждения с целью приведения в соответствие с Законом Республики Крым от 19.07.2022 № 307-ЗРК «Об исполнительных органах Республики Крым», в части

	<p>документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство. По истечении установленного срока использование информации, указанной в таком градостроительном плане земельного участка, не допускается.».</p> <p>Данное изменение ПЗЗ противоречит Градостроительному кодексу РФ, в частности части 10 ст. 57.3 и п. ч. 7 ст. 51.</p>	<p>использования термина «исполнительные органы Республики Крым» вместо понятия «исполнительные органы государственной власти Республики Крым».</p>
--	---	---

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

С.А. Поляков