

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «10» января 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 16.12.2022 по 09.01.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>)

Протокол общественных обсуждений от 10.01.2023 № 34-2022

Вопросы, вынесенные на обсуждения:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Связистов, 148, кадастровый номер 90:22:010307:86 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая/ Пехлеванлар, 48/2, кадастровый номер 90:22:010314:621 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, между домами №11 и №13, кадастровый номер 90:22:010225:569 - магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, улица Севастопольская, № 251 (в районе ГСК Автолюбитель), кадастровый номер 90:22:010309:841 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства - поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Якубова Л.Ю. Ул. Пехлеванлар, 6/1	По вопросу 2 проекта, вынесенного на общественные обсуждения. Правообладатель смежного земельного участка категорически против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Акъ-Къая/ Пехлеванлар, 48/2, кадастровый номер 90:22:010314:621 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1. На данной территории уже имеются три магазина. Считает нецелесообразным строительство еще одного магазина, т.к. это вызовет недовольство людей. Магазины в микрорайоне растут как грибы, тогда как отсутствует самое главное – школы, детские сады, аптеки, почта, ФАП и т.д.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [арх@simf.rk.gov.ru](mailto:арх@simf.rk.gov.ru) поступили следующие предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Фисенко Д.В.	По вопросу 4 проекта, вынесенного на общественные обсуждения. Заявитель считает, что продажа товаров для автомобилей вдоль трассы Симферополь-Севастополь является необходимостью и размещение автомобильной мойки и пункта СТО, с магазином сопутствующей торговли, в качестве объектов дорожного сервиса полностью поддерживаю, предоставление условно разрешенного вида земельному участку улица Севастопольская, № 251 (в районе ГСК Автолюбитель), кадастровый номер 90:22:010309:841 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.
2	Дегтярев П.А.	По вопросу 4 проекта, вынесенного на общественные обсуждения. Заявитель, как автолюбитель, периодически пользуется услугами автомагазина по адресу ул. Севастопольская, 251. В связи с чем поддерживает инициативу о предоставлении условно разрешенного вида земельному участку улица Севастопольская, № 251 (в районе ГСК Автолюбитель), кадастровый номер 90:22:010309:841 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола

проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках публичных слушаний, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков