

**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9,
тел. (3652) 66-81-26



14.02.2023

**Потребкооперативы обязаны сообщать сведения о паевых взносах на
недвижимое имущество в налоговый орган**

Управление ФНС России по Республике Крым информирует, что в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации потребительские кооперативы обязаны сообщать сведения о полном внесении паевых взносов за недвижимое имущество в налоговый орган по месту своего нахождения *в течение 10 дней*.

В целях обеспечения исполнения потребителями кооперативами указанной обязанности Приказом ФНС России от 28.01.2021 № ЕД-7-21/107@ утверждены форма (КНД 1114016) и формат представления сведений, а также порядок заполнения указанной формы.

Сведения используются для постановки на учет организации или физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащих им объектов недвижимости. Для этого в форме указывается дата полного внесения паевого взноса, начиная с которой лицо приобретает право собственности на объект недвижимого имущества.

Данные изменения направлены на реализацию пункта 4 статьи 218 ГК РФ, в соответствии с которым член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

В свою очередь, плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, включая строения и помещения, в отношении которых представлены сведения.

Таким образом, после возникновения у физического лица права собственности на имущество, в отношении которого представлены сведения, налог исчисляется налоговым органом при условии наличия у него сведений о кадастровой стоимости этого имущества, и уплачивается налогоплательщиком на основании направленного ему налогового уведомления.

ВАЖНО!!! На территории Республики Крым данные сведения предоставляются потребителями кооперативами в налоговый орган по месту своего учета.