

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «21» февраля 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: 03.02.2023 по 20.02.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 21.02.2023 № 5-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, участок по ул. Севастопольская, 37, кадастровый номер 90:22:000000:2956 – стоянка транспортных средств (код – 4.9.2) в зоне О-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 72, кадастровый номер 90:22:010305:11710 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Российская Федерация, ул. Калинина, д. 60/ ул. Жигалиной, д. 9, кадастровый номер 90:22:010107:11626, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 1 м, СВ – 1 м, ЮЗ – 0 м, коэффициент застройки – 0,61.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Народная, уч. 45, кадастровый номер 90:22:010227:3323, в части отклонения от границ земельного участка с З – 1, увеличения коэффициента плотности застройки – 1,1.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Винницкая, земельный участок 136, кадастровый номер 90:22:010307:150, в части отклонения от границ земельного участка с С – 3 м, З – 3,8 м.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступило следующее замечание:

№ п/п	ФИО, адрес участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	<p>Бурдуленко Г.Е. Воронцова Н. ул. Калинина, 60а</p> <p>Солодовский С.В. Москаленко С.В. Логинова Г. ул. Калинина, 60</p>	<p>По вопросу 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, Российская Федерация, ул. Калинина, д. 60/ ул. Жигалиной, д. 9, кадастровый номер 90:22:010107:11626, в части отклонения от границ земельного участка с СЗ – 1 м, СВ – 1 м, ЮЗ – 0 м, коэффициент застройки – 0,61.</p> <p>Смежные землепользователи категорически возражают (не согласны) с предлагаемыми отклонениями.</p> <p>Бурдуленко Г.Е., собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:11233 (западная и северо-западная часть), учитывая существующую застройку, категорически возражает в связи с нарушением, в случае принятия отклонений, требований пожарной безопасности (в том числе противопожарных разрывов в соответствии с СП 4.13130.2013, таблица 1), градостроительных и санитарных требований (в том числе инсоляция жилых комнат жилого дома). Под угрозой окажутся безопасность жизни, здоровья жильцов жилого дома, в котором проживают семьи Бурдуленко Г.Е. и Воронцовой Н.</p> <p>Солодников С.В., Москаленко С.В., Логинов Г., жители жилого дома, расположенного также на смежном земельном участке с южной и юго-восточной стороны, также категорически не согласны с предлагаемыми отклонениями, т.к. ведут к нарушению требований пожарной безопасности, градостроительных требований размещения объектов капитального строительства, санитарных требований эксплуатации жилого дома, в том числе в период строительства</p> <p>Т.о. выражаем свое обоснованное несогласие, в связи с нарушением требований эксплуатации расположенных (существующих) в непосредственной близости жилых домов, хозяйственных построек.</p>

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проектам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков