



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Маршала Жукова, 5, 13**

**Шифр: 1027-1028/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности, а также путем перераспределения исходного земельного участка и земель под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	8 027	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	4 443	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка

		(90:22:010108:13218) и земель с прекращением существования исходного земельного участка (ст. 11.7 ЗК РФ)
--	--	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 8 027 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 664,11	5 185 908,77	196° 0,2'	3,62
н2	4 970 665,85	5 185 911,95	206° 39,5'	2,26
н3	4 970 665,93	5 185 914,21	209° 22,6'	2,29
н4	4 970 664,88	5 185 916,24	199° 29,8'	55,98
н5	4 970 624,04	5 185 954,53	268° 9,3'	0,68
н6	4 970 623,56	5 185 954,05	87° 16,4'	1,78
н7	4 970 622,36	5 185 955,37	271° 54,2'	64,54
н8	4 970 576,07	5 185 910,39	180° 14,0'	4,82
н9	4 970 572,63	5 185 907,02	271° 29,1'	15,36
н10	4 970 583,66	5 185 896,33	90° 28,7'	9,13
н11	4 970 577,36	5 185 889,72	261° 48,4'	1,31
н12	4 970 578,17	5 185 888,69	97° 50,3'	19,47
н13	4 970 564,65	5 185 874,68	268° 35,4'	5,20
н14	4 970 568,30	5 185 870,98	92° 29,1'	54,35
н15	4 970 531,30	5 185 831,17	267° 30,2'	37,29
н16	4 970 557,48	5 185 804,62	221° 19,9'	2,68
н17	4 970 560,15	5 185 804,43	223° 8,1'	4,86
н18	4 970 563,92	5 185 807,49	186° 14,7'	142,46
н1	4 970 664,11	5 185 908,77	196° 0,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 4 443 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				

н1	4 970 696,59	5 186 117,61	271° 17,2'	23,34
н2	4 970 679,67	5 186 133,68	167° 22,9'	5,67
н3	4 970 676,51	5 186 138,39	155° 3,1'	9,04
н4	4 970 675,11	5 186 147,32	215° 29,8'	17,76
н5	4 970 662,68	5 186 160,01	268° 52,6'	28,57
н6	4 970 641,88	5 186 140,42	77° 46,1'	5,54
н7	4 970 639,02	5 186 145,17	280° 46,7'	18,04
н8	4 970 625,58	5 186 133,14	180° 59,7'	26,85
н9	4 970 605,89	5 186 114,89	196° 46,8'	3,62
н10	4 970 604,06	5 186 111,77	202° 12,3'	4,21
н11	4 970 603,46	5 186 107,60	261° 31,8'	11,72
н12	4 970 614,69	5 186 104,24	147° 35,2'	18,93
н13	4 970 627,09	5 186 089,94	188° 38,8'	25,79
н14	4 970 646,72	5 186 073,22	215° 18,6'	18,29
н15	4 970 664,94	5 186 071,59	252° 31,7'	11,01
н16	4 970 669,17	5 186 081,76	159° 14,0'	28,74
н17	4 970 688,90	5 186 102,66	271° 5,2'	4,15
н18	4 970 685,83	5 186 105,45	92° 54,3'	9,86
н19	4 970 692,08	5 186 113,07	174° 32,9'	6,40
н1	4 970 696,59	5 186 117,61	271° 17,2'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 530,61	5 185 831,16
2	4 970 557,26	5 185 804,13
3	4 970 560,31	5 185 803,92

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 970 611,36	5 186 096,73
22	4 970 612,85	5 186 096,02
23	4 970 615,69	5 186 094,11
24	4 970 617,20	5 186 092,52

4	4 970 564,26	5 185 807,12	25	4 970 637,23	5 186 073,36
5	4 970 664,51	5 185 908,47	26	4 970 665,39	5 186 070,85
6	4 970 666,35	5 185 911,81	27	4 970 669,77	5 186 081,37
7	4 970 666,43	5 185 914,32	28	4 970 689,90	5 186 102,70
8	4 970 665,28	5 185 916,55	29	4 970 686,79	5 186 105,52
9	4 970 624,03	5 185 955,23	30	4 970 692,60	5 186 112,60
10	4 970 623,58	5 185 954,77	31	4 970 697,59	5 186 117,62
11	4 970 622,38	5 185 956,09	32	4 970 680,21	5 186 134,13
12	4 970 575,72	5 185 910,75	33	4 970 677,18	5 186 138,65
13	4 970 571,91	5 185 907,02	34	4 970 675,77	5 186 147,65
14	4 970 582,96	5 185 896,32	35	4 970 662,70	5 186 160,99
15	4 970 576,70	5 185 889,75	36	4 970 642,03	5 186 141,52
16	4 970 577,51	5 185 888,72	37	4 970 639,18	5 186 146,26
17	4 970 563,95	5 185 874,68	38	4 970 625,11	5 186 133,66
18	4 970 567,61	5 185 870,97	39	4 970 605,34	5 186 115,33
1	4 970 530,61	5 185 831,16	40	4 970 603,39	5 186 112,01
Проектируемая территория(2)			41	4 970 602,77	5 186 107,73
19	4 970 601,47	5 186 098,14	42	4 970 602,13	5 186 104,95
20	4 970 608,65	5 186 098,13	19	4 970 601,47	5 186 098,14

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			59	4 970 880,56	5 186 462,73
1	4 971 049,50	5 186 039,71	60	4 970 878,50	5 186 466,40
2	4 971 058,83	5 186 052,30	61	4 970 877,44	5 186 466,30
3	4 971 059,54	5 186 051,71	62	4 970 874,44	5 186 472,53
4	4 971 062,15	5 186 054,78	63	4 970 869,99	5 186 471,99
5	4 971 062,49	5 186 054,46	64	4 970 841,31	5 186 456,99
6	4 971 074,33	5 186 066,80	65	4 970 840,71	5 186 442,62
7	4 971 074,93	5 186 066,20	66	4 970 841,49	5 186 437,05
8	4 971 093,74	5 186 086,70	67	4 970 842,05	5 186 435,89
9	4 971 113,26	5 186 106,85	68	4 970 576,35	5 186 270,63
10	4 971 106,17	5 186 113,76	69	4 970 543,64	5 186 246,47

11	4 971 105,98	5 186 115,07	70	4 970 512,38	5 186 189,21
12	4 971 108,70	5 186 117,38	71	4 970 503,04	5 186 189,58
13	4 971 110,66	5 186 119,31	72	4 970 441,94	5 186 113,42
14	4 971 113,60	5 186 121,83	73	4 970 439,20	5 186 025,55
15	4 971 119,85	5 186 127,90	74	4 970 434,80	5 186 025,64
16	4 971 128,29	5 186 136,47	75	4 970 434,41	5 186 011,48
17	4 971 128,64	5 186 136,14	76	4 970 438,94	5 186 011,36
18	4 971 151,06	5 186 157,28	77	4 970 438,50	5 186 001,32
19	4 971 152,11	5 186 156,18	78	4 970 434,59	5 185 876,68
20	4 971 172,59	5 186 173,94	79	4 970 437,34	5 185 875,72
21	4 971 173,27	5 186 173,12	80	4 970 440,38	5 185 875,68
22	4 971 180,45	5 186 178,96	81	4 970 447,78	5 185 878,84
23	4 971 178,53	5 186 181,31	82	4 970 452,89	5 185 882,83
24	4 971 187,00	5 186 188,19	83	4 970 459,84	5 185 888,29
25	4 971 194,96	5 186 194,76	84	4 970 467,39	5 185 892,38
26	4 971 195,36	5 186 194,18	85	4 970 470,44	5 185 894,95
27	4 971 216,57	5 186 211,76	86	4 970 470,19	5 185 902,15
28	4 971 219,65	5 186 206,78	87	4 970 477,37	5 185 902,45
29	4 971 273,17	5 186 239,98	88	4 970 476,83	5 185 918,59
30	4 971 277,48	5 186 242,06	89	4 970 475,67	5 185 918,52
31	4 971 280,23	5 186 243,65	90	4 970 475,48	5 185 936,02
32	4 971 322,91	5 186 264,38	91	4 970 475,82	5 185 941,09
33	4 971 319,84	5 186 270,71	92	4 970 478,13	5 185 956,91
34	4 971 324,55	5 186 273,20	93	4 970 477,83	5 185 982,65
35	4 971 323,83	5 186 276,70	94	4 970 498,51	5 186 029,04
36	4 971 331,30	5 186 279,44	95	4 970 513,88	5 186 047,70
37	4 971 328,97	5 186 285,72	96	4 970 533,20	5 186 063,91
38	4 971 330,85	5 186 291,57	97	4 970 551,71	5 186 083,41
39	4 971 329,14	5 186 296,13	98	4 970 554,95	5 186 084,42
40	4 971 409,77	5 186 325,08	99	4 970 562,26	5 186 085,00
41	4 971 333,64	5 186 372,99	100	4 970 565,91	5 186 087,45
42	4 971 130,16	5 186 508,04	101	4 970 593,04	5 186 117,47
43	4 971 090,43	5 186 538,74	102	4 970 588,98	5 186 098,84
44	4 971 039,09	5 186 507,98	103	4 970 576,90	5 186 083,15
45	4 971 056,54	5 186 478,92	104	4 970 540,98	5 186 040,35
46	4 971 059,05	5 186 478,02	105	4 970 522,99	5 186 017,05

47	4 971 070,60	5 186 484,98
48	4 971 070,88	5 186 484,54
49	4 971 096,20	5 186 499,28
50	4 971 101,80	5 186 491,55
51	4 971 066,82	5 186 472,57
52	4 971 051,24	5 186 470,84
53	4 971 041,26	5 186 486,01
54	4 971 032,66	5 186 500,57
55	4 971 007,40	5 186 540,90
56	4 970 978,45	5 186 523,78
57	4 970 939,28	5 186 499,19
58	4 970 923,85	5 186 489,01

106	4 970 507,37	5 185 986,14
107	4 970 504,38	5 185 910,51
108	4 970 519,82	5 185 897,35
109	4 970 506,42	5 185 886,80
110	4 970 496,81	5 185 875,42
111	4 970 496,47	5 185 870,67
112	4 970 499,72	5 185 858,47
113	4 970 506,95	5 185 842,02
114	4 970 488,79	5 185 822,30
115	4 970 488,83	5 185 791,14
116	4 970 452,46	5 185 755,95
117	4 970 427,56	5 185 760,53

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 970 417,94	5 185 750,81
119	4 970 409,75	5 185 759,00
120	4 970 406,27	5 185 763,35
121	4 970 378,26	5 185 735,19
122	4 970 366,56	5 185 743,49
123	4 970 359,83	5 185 740,83
124	4 970 349,74	5 185 736,63
125	4 970 340,31	5 185 730,95
126	4 970 329,81	5 185 716,19
127	4 970 322,19	5 185 706,67
128	4 970 363,75	5 185 675,04
129	4 970 384,78	5 185 659,38
130	4 970 423,47	5 185 703,23
131	4 970 441,74	5 185 685,53
132	4 970 444,01	5 185 687,45
133	4 970 549,93	5 185 793,54
134	4 970 554,33	5 185 799,31
135	4 970 559,29	5 185 804,26
136	4 970 564,12	5 185 805,14
137	4 970 605,35	5 185 846,28
138	4 970 620,78	5 185 864,68
139	4 970 682,54	5 185 923,97

Имя точки	X, м	Y, м
145	4 970 811,17	5 186 055,02
146	4 970 812,94	5 186 055,82
147	4 970 891,34	5 186 134,85
148	4 970 912,45	5 186 156,69
149	4 970 920,96	5 186 148,17
150	4 970 918,13	5 186 144,87
151	4 970 939,96	5 186 125,84
152	4 970 957,51	5 186 112,24
153	4 970 961,78	5 186 108,17
154	4 970 967,10	5 186 105,05
155	4 970 983,15	5 186 093,58
156	4 970 982,76	5 186 092,95
157	4 970 993,42	5 186 084,27
158	4 970 999,71	5 186 076,59
159	4 971 004,02	5 186 070,23
160	4 971 008,85	5 186 063,04
161	4 971 014,17	5 186 054,45
162	4 971 013,28	5 186 053,64
163	4 971 027,57	5 186 037,68
164	4 971 036,00	5 186 029,52
165	4 971 036,50	5 186 030,04
166	4 971 038,68	5 186 028,48



140	4 970 773,70	5 186 015,62
141	4 970 773,91	5 186 019,29
142	4 970 772,30	5 186 023,12
143	4 970 767,78	5 186 027,54
144	4 970 803,11	5 186 062,59

167	4 971 040,24	5 186 030,24
168	4 971 040,51	5 186 030,02
169	4 971 042,92	5 186 032,30
170	4 971 049,08	5 186 039,17
1	4 971 049,50	5 186 039,71

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:1000

90:22:010108

:13220

:13236

Ул. Маршала Жукова

:3У1

9КЖ

:3У2

13218

14 КЖ

:13191

:406

:13185

:13307

:12428

- :13218 - Исходный земельный участок;
- Образуемые земельные участки;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова, 5, 13 1027-1028/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:1000	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	