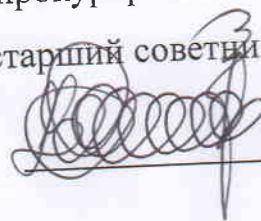


УТВЕРЖДАЮ

Крымский транспортный  
прокурор

старший советник юстиции



С.В. Удовин

**«Крымская транспортная прокуратура разъясняет: «Вступили в силу изменения в законодательство, регламентирующее вопросы жилищно-коммунальной сферы»**

С 1 марта 2023 года вступают в силу изменения в отдельные законодательные акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1598 внесены изменения в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Данным правовым актом установлен перечень коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, определены порядок расчета нормативов расхода тепловой энергии на подогрев воды и условия установления нормативов потребления коммунальных ресурсов.

Указанным постановлением также установлено, что изменение нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов осуществляется, в том числе в случае вступления в законную силу решения суда, которым установлено, что нормативы были установлены с нарушением законодательства.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов, которыми определено, что перерасчет платы за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами возможен при временном (более 5 полных календарных дней подряд) отсутствии в жилом помещении потребителя на основании заявления и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия.

Также вступают в силу изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которым акт приемки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен быть подписан, в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом доме.

Помощник прокурора  
юрист 1 класса



А.А. Кулагина