



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Лизы Чайкиной, 7; ул. Стрелковая, 89**

Шифр: 0029;0735/2022 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 142	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 707	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 142 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 343,41	5 189 897,48	270° 28,0'	30,45
н2	4 974 370,64	5 189 883,85	92° 20,5'	3,87
н3	4 974 369,05	5 189 880,32	267° 58,0'	50,46
н4	4 974 414,29	5 189 857,98	267° 60,0'	38,98
н5	4 974 432,76	5 189 892,31	270° 31,3'	81,93
н6	4 974 360,26	5 189 930,47	270° 42,2'	37,04
н1	4 974 343,41	5 189 897,48	270° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 707 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 89:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 360,26	5 189 930,47	90° 45,3'	30,88
н2	4 974 374,28	5 189 957,98	149° 34,3'	1,84
н3	4 974 375,83	5 189 958,97	127° 17,5'	3,08
н4	4 974 378,72	5 189 957,91	172° 23,7'	77,37
н5	4 974 447,19	5 189 921,89	146° 37,2'	1,22
н6	4 974 447,78	5 189 920,82	147° 47,8'	1,52
н7	4 974 447,69	5 189 919,30	153° 48,3'	16,32
н8	4 974 439,65	5 189 905,10	181° 12,8'	14,53
н9	4 974 432,76	5 189 892,31	90° 33,1'	81,93
н1	4 974 360,26	5 189 930,47	90° 45,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 372,41	5 189 959,53
2	4 974 375,56	5 189 960,75
3	4 974 378,27	5 189 960,47
4	4 974 379,86	5 189 959,67
5	4 974 446,25	5 189 924,45
6	4 974 447,93	5 189 922,82

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 974 448,20	5 189 919,20
8	4 974 415,86	5 189 856,61
9	4 974 368,38	5 189 880,20
10	4 974 370,01	5 189 883,62
11	4 974 340,94	5 189 898,12
1	4 974 372,41	5 189 959,53

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 586,40	5 189 845,18
2	4 974 509,61	5 189 886,17
3	4 974 506,77	5 189 880,25
4	4 974 444,42	5 189 912,71
5	4 974 447,92	5 189 919,25
6	4 974 447,82	5 189 921,68
7	4 974 378,75	5 189 958,01
8	4 974 375,79	5 189 959,15
9	4 974 374,17	5 189 958,09
10	4 974 342,70	5 189 897,25
11	4 974 305,26	5 189 821,03
12	4 974 283,56	5 189 780,16
13	4 974 283,19	5 189 777,35
14	4 974 271,27	5 189 758,45
15	4 974 280,28	5 189 753,25
16	4 974 424,57	5 189 638,14

Имя точки	X, м	Y, м
25	4 974 430,47	5 189 518,62
26	4 974 437,18	5 189 518,75
27	4 974 567,93	5 189 521,33
28	4 974 567,65	5 189 528,36
29	4 974 652,73	5 189 463,11
30	4 974 718,68	5 189 542,99
31	4 974 718,04	5 189 545,54
32	4 974 668,42	5 189 587,00
33	4 974 669,42	5 189 644,24
34	4 974 671,31	5 189 644,23
35	4 974 670,48	5 189 703,73
36	4 974 679,49	5 189 714,93
37	4 974 675,90	5 189 717,75
38	4 974 728,41	5 189 787,02
39	4 974 693,29	5 189 811,91
40	4 974 688,04	5 189 810,57
41	4 974 682,44	5 189 815,62

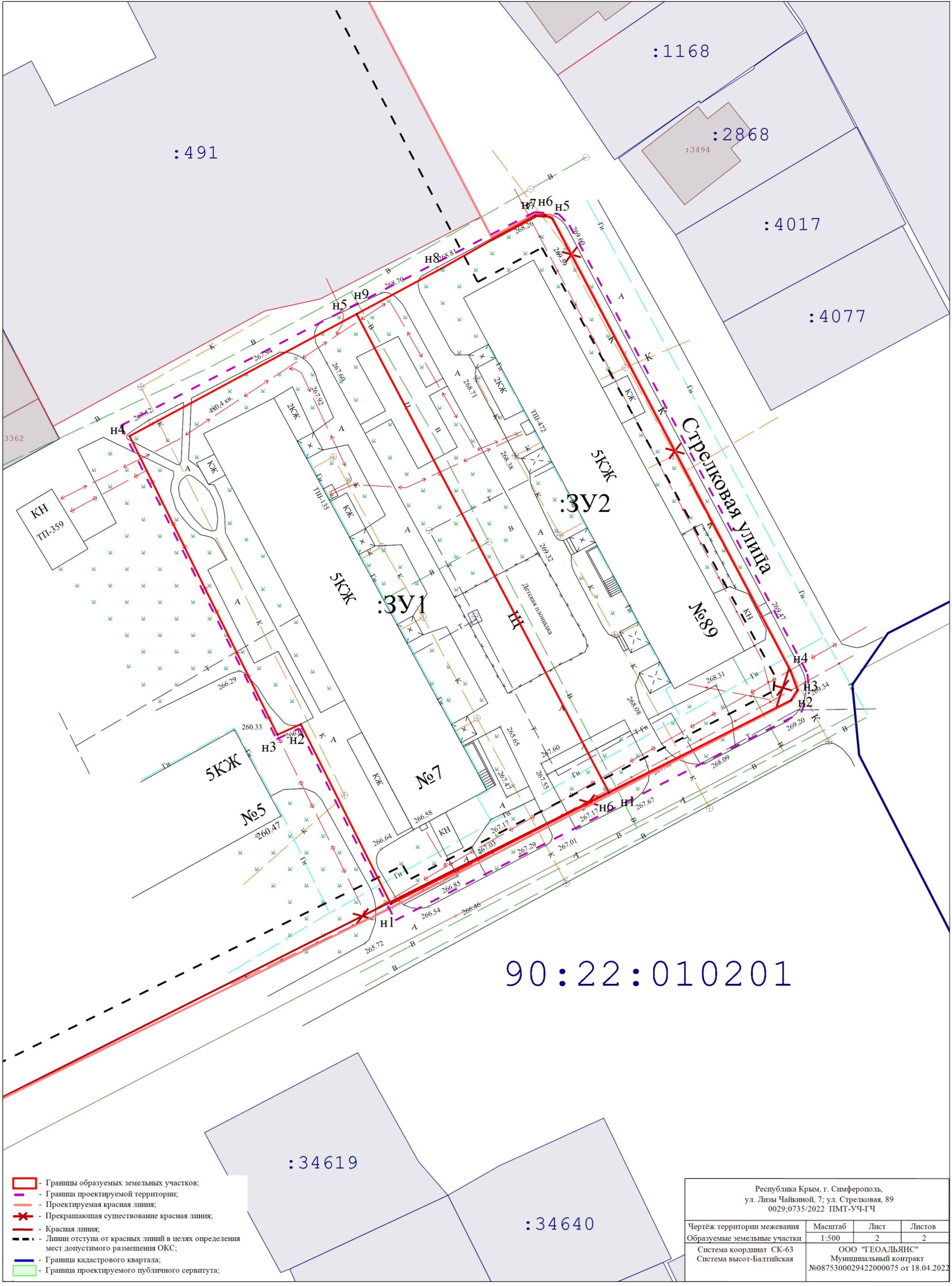
17	4 974 426,64	5 189 636,49
18	4 974 431,11	5 189 633,19
19	4 974 495,44	5 189 714,64
20	4 974 507,94	5 189 705,25
21	4 974 440,04	5 189 618,78
22	4 974 409,22	5 189 579,54
23	4 974 388,35	5 189 552,95
24	4 974 410,87	5 189 535,05

42	4 974 679,19	5 189 811,49
43	4 974 657,14	5 189 827,67
44	4 974 639,82	5 189 839,67
45	4 974 633,83	5 189 841,55
46	4 974 597,43	5 189 848,01
47	4 974 593,08	5 189 848,34
48	4 974 589,35	5 189 847,67
1	4 974 586,40	5 189 845,18

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Лизы Чайкиной, 7; ул. Стрелковая, 89 0029;0735/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участков	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	