



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мальченко, 15

Шифр: 0018/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры, а также с целью корректировки существующей красной линии.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 350	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 350 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 979 063,34	5 182 268,73	257° 12,2'	17,85
н2	4 979 061,78	5 182 286,51	269° 57,3'	4,39
н3	4 979 057,41	5 182 286,13	89° 20,1'	2,80
н4	4 979 057,20	5 182 288,92	180° 14,6'	3,53
н5	4 979 056,92	5 182 292,44	225° 45,5'	9,86
н6	4 979 049,33	5 182 298,74	131° 23,9'	25,22
н7	4 979 048,58	5 182 323,95	277° 48,8'	17,18
н8	4 979 031,64	5 182 321,11	265° 19,7'	8,76
н9	4 979 032,38	5 182 312,38	172° 21,8'	12,52
н10	4 979 031,77	5 182 299,87	96° 1,0'	6,40
н11	4 979 025,38	5 182 299,51	267° 58,4'	12,44
н12	4 979 025,64	5 182 287,07	92° 47,9'	12,77
н13	4 979 012,90	5 182 286,18	88° 54,2'	12,46
н14	4 979 012,27	5 182 298,62	269° 48,2'	4,45
н15	4 979 007,82	5 182 298,41	179° 55,6'	8,07
н16	4 978 999,76	5 182 298,04	247° 17,1'	19,86
н17	4 978 992,94	5 182 279,39	206° 12,9'	11,33
н18	4 978 994,15	5 182 268,12	196° 44,6'	2,98
н19	4 978 995,31	5 182 265,37	221° 26,6'	2,33
н20	4 978 997,41	5 182 264,36	208° 23,5'	14,19
н21	4 979 011,58	5 182 265,03	180° 39,7'	49,36
н22	4 979 060,85	5 182 267,93	194° 26,6'	2,62
н1	4 979 063,34	5 182 268,73	257° 12,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 992,43	5 182 279,45
2	4 978 993,66	5 182 267,99
3	4 978 994,93	5 182 265,00
4	4 978 997,31	5 182 263,85
5	4 979 011,60	5 182 264,53
6	4 979 060,94	5 182 267,43
7	4 979 063,87	5 182 268,38
8	4 979 062,23	5 182 287,05
9	4 979 057,87	5 182 286,67
10	4 979 057,70	5 182 288,96
11	4 979 057,40	5 182 292,69

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 979 049,82	5 182 298,98
13	4 979 049,04	5 182 324,56
14	4 979 031,10	5 182 321,45
15	4 979 031,88	5 182 312,37
16	4 979 031,29	5 182 300,34
17	4 979 024,87	5 182 299,98
18	4 979 025,13	5 182 287,54
19	4 979 013,37	5 182 286,71
20	4 979 012,72	5 182 298,91
21	4 978 999,40	5 182 298,52
1	4 978 992,43	5 182 279,45

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрено проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 979 108,62	5 182 320,02
2	4 979 088,56	5 182 325,37
3	4 979 048,58	5 182 323,95
4	4 979 031,64	5 182 321,11
5	4 979 027,68	5 182 320,98
6	4 979 027,70	5 182 319,49
7	4 979 006,70	5 182 318,17
8	4 979 007,82	5 182 298,41
10	4 978 999,76	5 182 298,04
11	4 978 995,79	5 182 287,20
12	4 978 992,94	5 182 279,39

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 978 994,15	5 182 268,12
14	4 978 995,31	5 182 265,37
15	4 978 997,41	5 182 264,36
16	4 979 011,58	5 182 265,03
17	4 979 060,85	5 182 267,93
18	4 979 063,34	5 182 268,73
19	4 979 102,79	5 182 271,25
20	4 979 101,86	5 182 289,04
21	4 979 110,32	5 182 289,48
22	4 979 108,88	5 182 317,10
1	4 979 108,62	5 182 320,02

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

