



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Полевая, 109

**Шифр: 0649/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь**  
**2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 848	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 848 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 109:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 729,40	5 189 652,58	90° 21,6'	10,71
н2	4 973 724,05	5 189 643,30	180° 1,5'	13,91
н3	4 973 717,11	5 189 631,25	271° 24,6'	5,61
н4	4 973 722,04	5 189 628,57	91° 41,6'	13,27
н5	4 973 716,05	5 189 616,73	87° 46,8'	44,37
н6	4 973 677,26	5 189 638,28	90° 23,8'	22,77
н7	4 973 688,18	5 189 658,26	181° 23,6'	36,96
н8	4 973 705,11	5 189 691,11	50° 29,7'	23,68
н9	4 973 714,45	5 189 669,35	219° 7,4'	0,95
н10	4 973 715,29	5 189 668,91	141° 4,8'	11,79
н11	4 973 719,98	5 189 658,09	216° 14,5'	10,91
н1	4 973 729,40	5 189 652,58	90° 21,6'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 973 687,56	5 189 658,59
2	4 973 676,31	5 189 638,01
3	4 973 716,35	5 189 615,76
4	4 973 722,97	5 189 628,86

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 973 730,35	5 189 652,83
8	4 973 720,53	5 189 658,58
9	4 973 715,83	5 189 669,42
10	4 973 715,00	5 189 669,85
11	4 973 705,58	5 189 691,79

5	4 973 718,07	5 189 631,52	12	4 973 704,69	5 189 691,83
6	4 973 724,66	5 189 642,95	1	4 973 687,56	5 189 658,59

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 605,59	5 189 743,48
2	4 973 599,60	5 189 732,28
3	4 973 582,43	5 189 742,25
4	4 973 579,60	5 189 741,95
5	4 973 577,31	5 189 740,70
6	4 973 545,53	5 189 683,32
7	4 973 755,27	5 189 564,14
8	4 973 754,40	5 189 562,57
9	4 973 757,34	5 189 552,01
10	4 973 760,20	5 189 541,78
11	4 973 774,30	5 189 533,82
12	4 973 798,78	5 189 540,64
13	4 973 799,99	5 189 535,18
14	4 973 825,56	5 189 541,25
15	4 973 839,42	5 189 560,26
16	4 973 851,46	5 189 587,03
17	4 973 863,81	5 189 580,62
18	4 973 883,79	5 189 618,55
19	4 973 882,48	5 189 619,22
20	4 973 855,80	5 189 632,96
21	4 973 855,24	5 189 631,75

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 973 854,32	5 189 630,30
23	4 973 846,06	5 189 634,55
24	4 973 843,07	5 189 636,70
25	4 973 833,60	5 189 641,54
26	4 973 833,50	5 189 641,59
27	4 973 824,67	5 189 645,75
28	4 973 817,32	5 189 638,60
29	4 973 815,17	5 189 634,43
30	4 973 810,63	5 189 625,16
31	4 973 806,44	5 189 617,46
32	4 973 798,58	5 189 621,66
33	4 973 800,95	5 189 626,52
34	4 973 778,17	5 189 638,29
35	4 973 757,97	5 189 649,72
36	4 973 752,64	5 189 638,41
37	4 973 744,68	5 189 621,24
38	4 973 732,69	5 189 627,48
39	4 973 741,84	5 189 645,10
40	4 973 745,12	5 189 643,50
41	4 973 755,61	5 189 664,54
1	4 973 605,59	5 189 743,48

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010203

:2358

:7570

:1280

:10346

:3222

:3У1

5КЖ

5КЖ

№109

№109

:1530

:6925

:6909

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Полевая, 109 649/2022 ПМТ-Уч-ГЧ			
Чертёж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	