

«О порядке начисления платы за отопление мест общего пользования»

Согласно п. 42 (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» приостановление начисления платы за отопление мест общего пользования МКД (содержание общедомового имущества) осуществляется с момента предоставления соответствующего протокола межведомственной комиссии об отсутствии приборов отопления во всех подъездах многоквартирного дома (далее – МКД).

Во исполнение поручения Главы Республики Крым от 30.03.2015 № 01-62/70, с целью урегулирования вопросов, связанных с отключением от систем централизованного теплоснабжения в многоквартирном жилищном фонде и установкой индивидуальных источников отопления на территории Республики Крым, формируется реестр граждан, в отношении которых приняты и утверждены решения об удовлетворении их заявлений об отключении от системы централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 1018 от 25.06.2021 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Постановление №1018) внесены изменения в порядок расчета платы за отопление. Если отдельные помещения в многоквартирном доме переведены с соблюдением установленного порядка переустройства системы внутриквартирного отопления на отопление с использованием индивидуальных источников тепловой энергии, а помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой системы отопления.

В соответствии с п. 2 Постановления № 1018 предусмотрено, что в целях определения исполнителем размера платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом отсутствия во всех помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями по такому переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, потребитель коммунальной услуги предоставляет в адрес исполнителя заявление. Исполнитель определяет плату за коммунальную услугу по отоплению с расчетного периода, в котором предоставлено указанное заявление, при наличии в документах, входящих в состав технической документации, сведений, подтверждающих отсутствие в помещениях, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, отопительных приборов или иных теплопотребляющих элементов внутридомовой инженерной системы отопления в соответствии с требованиями к переустройству, установленными

действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации, в том числе копии документов, входящих в состав технической документации и подтверждающих указанные сведения

Поручением Главы Республики Крым от 12.08.2021 г. № 1/01-32/5078 рекомендовано руководителям теплоснабжающих организаций принимать представленные потребителями тепловой энергии заявления и протоколы межведомственных комиссий по рассмотрению заявлений потребителей коммунальной услуги по отоплению о наличии (отсутствии) приборов отопления в местах общего пользования МКД как основание для изменения порядка начисления за предоставленную услугу по теплоснабжению с соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, с даты предоставления таких заявлений.