



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Бела Куна, 1, 3, 5А**

**Шифр: 0096-0098/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

\_\_\_\_\_ м.п.

Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 333	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 277	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 228 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 973 993,23	5 191 915,64	220° 4,6'	13,08
н2	4 973 990,16	5 191 928,35	199° 37,8'	8,58
н3	4 973 985,46	5 191 935,53	215° 50,4'	2,38
н4	4 973 983,24	5 191 936,38	102° 49,3'	5,23
н5	4 973 983,98	5 191 941,56	130° 13,6'	3,99
н6	4 973 987,36	5 191 943,68	203° 33,1'	7,69
н7	4 973 991,70	5 191 950,03	176° 24,8'	11,04
н8	4 973 998,49	5 191 958,74	305° 31,9'	34,77
н9	4 973 963,75	5 191 960,20	258° 6,5'	73,82
н10	4 973 945,52	5 191 888,67	292° 23,3'	24,80
н11	4 973 970,07	5 191 892,16	215° 0,4'	29,40
н12	4 973 991,54	5 191 912,25	200° 24,3'	3,79
н1	4 973 993,23	5 191 915,64	220° 4,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 333 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 963,75	5 191 960,20	281° 52,1'	39,16
н2	4 973 924,63	5 191 961,86	222° 2,4'	7,91
н3	4 973 918,54	5 191 956,82	226° 28,6'	38,83
н4	4 973 915,89	5 191 918,08	211° 44,2'	2,04
н5	4 973 916,84	5 191 916,28	203° 0,5'	5,64
н6	4 973 921,21	5 191 912,72	180° 10,6'	0,27
н7	4 973 921,42	5 191 912,55	171° 20,4'	31,65
н8	4 973 942,74	5 191 889,16	217° 39,3'	

				2,82
н9	4 973 945,52	5 191 888,67	265° 41,9'	73,82
н1	4 973 963,75	5 191 960,20	281° 52,1'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 1 277 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 5А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 973 987,33	5 192 123,35	269° 25,3'	8,86
н2	4 973 987,73	5 192 132,20	175° 58,7'	15,99
н3	4 973 989,57	5 192 148,08	195° 54,5'	5,76
н4	4 973 988,64	5 192 153,76	186° 46,3'	9,50
н5	4 973 986,01	5 192 162,89	222° 11,8'	1,79
н6	4 973 984,49	5 192 163,83	209° 7,0'	30,23
н7	4 973 954,29	5 192 165,21	268° 58,0'	21,36
н8	4 973 952,93	5 192 143,89	270° 10,0'	2,30
н9	4 973 955,23	5 192 143,75	94° 32,8'	4,31
н10	4 973 955,31	5 192 139,44	266° 8,8'	3,90
н11	4 973 959,21	5 192 139,25	92° 11,2'	7,60
н12	4 973 959,13	5 192 131,65	227° 57,1'	11,22
н13	4 973 967,38	5 192 124,05	220° 38,5'	19,96
н1	4 973 987,33	5 192 123,35	269° 25,3'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 973 918,26	5 191 957,21

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 973 921,08	5 191 912,19
19	4 973 915,41	5 191 917,33

2	4 973 924,48	5 191 962,13	1	4 973 918,26	5 191 957,21
3	4 973 965,72	5 191 960,74	Проектируемая территория(2)		
4	4 973 999,16	5 191 959,07	20	4 973 952,44	5 192 143,48
5	4 973 987,61	5 191 943,43	21	4 973 954,74	5 192 143,28
6	4 973 984,27	5 191 941,40	22	4 973 954,82	5 192 138,96
7	4 973 983,69	5 191 936,76	23	4 973 958,70	5 192 138,77
8	4 973 985,81	5 191 935,92	24	4 973 958,63	5 192 131,43
9	4 973 990,11	5 191 929,43	25	4 973 967,18	5 192 123,56
10	4 973 993,44	5 191 915,59	26	4 973 987,64	5 192 122,84
11	4 973 991,80	5 191 912,22	27	4 973 988,22	5 192 132,18
12	4 973 970,29	5 191 891,90	28	4 973 989,92	5 192 148,00
13	4 973 945,49	5 191 888,27	29	4 973 989,01	5 192 153,88
14	4 973 942,51	5 191 888,68	30	4 973 986,18	5 192 163,25
15	4 973 932,93	5 191 899,18	31	4 973 984,52	5 192 164,28
16	4 973 932,59	5 191 899,55	32	4 973 953,95	5 192 165,69
17	4 973 932,26	5 191 899,92	20	4 973 952,44	5 192 143,48

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 973 922,17	5 191 933,50	50	4 973 987,04	5 192 459,39
2	4 973 918,62	5 191 929,47	51	4 973 974,52	5 192 468,36
3	4 973 917,35	5 191 909,21	52	4 973 950,18	5 192 491,28
4	4 973 914,82	5 191 844,52	53	4 973 942,93	5 192 497,92
5	4 974 026,72	5 191 954,52	54	4 973 940,62	5 192 499,75
6	4 974 056,46	5 191 948,34	55	4 973 936,26	5 192 500,93
7	4 974 134,70	5 191 882,14	56	4 973 917,13	5 192 505,70
8	4 974 144,38	5 191 874,56	57	4 973 901,22	5 192 508,29
9	4 974 185,30	5 191 850,68	58	4 973 846,66	5 192 458,27
10	4 974 320,21	5 191 998,98	59	4 973 845,03	5 192 460,03
11	4 974 418,45	5 192 110,89	60	4 973 830,32	5 192 446,47
12	4 974 424,71	5 192 109,93	61	4 973 833,78	5 192 442,71
			62	4 973 826,95	5 192 437,43

13	4 974 425,93	5 192 117,84	63	4 973 822,08	5 192 437,18
14	4 974 413,57	5 192 119,74	64	4 973 817,54	5 192 433,27
15	4 974 413,87	5 192 126,20	65	4 973 806,55	5 192 425,84
16	4 974 415,92	5 192 125,80	66	4 973 802,83	5 192 421,00
17	4 974 442,80	5 192 122,18	67	4 973 792,91	5 192 411,68
18	4 974 445,65	5 192 122,28	68	4 973 801,04	5 192 402,74
19	4 974 448,02	5 192 122,77	69	4 973 695,42	5 192 306,55
20	4 974 456,95	5 192 128,02	70	4 973 698,54	5 192 303,04
21	4 974 466,17	5 192 135,76	71	4 973 582,07	5 192 197,05
22	4 974 476,30	5 192 148,45	72	4 973 609,24	5 192 162,14
23	4 974 482,08	5 192 184,84	73	4 973 612,49	5 192 164,69
24	4 974 491,30	5 192 183,51	74	4 973 628,25	5 192 143,27
25	4 974 494,49	5 192 205,46	75	4 973 625,19	5 192 141,01
26	4 974 501,62	5 192 219,06	76	4 973 649,22	5 192 108,84
27	4 974 505,42	5 192 245,28	77	4 973 652,77	5 192 111,94
28	4 974 501,15	5 192 251,15	78	4 973 829,02	5 191 885,88
29	4 974 447,87	5 192 259,67	79	4 973 861,00	5 191 844,88
30	4 974 450,59	5 192 277,16	80	4 973 863,76	5 191 847,19
31	4 974 424,42	5 192 280,92	81	4 973 873,79	5 191 855,61
32	4 974 425,26	5 192 286,46	82	4 973 883,28	5 191 860,63
33	4 974 349,85	5 192 298,53	83	4 973 893,35	5 191 833,34
34	4 974 293,96	5 192 343,51	84	4 973 902,94	5 191 832,99
35	4 974 209,25	5 192 357,54	85	4 973 904,94	5 191 884,43
36	4 974 204,32	5 192 359,13	86	4 973 900,89	5 191 884,09
37	4 974 156,20	5 192 384,70	87	4 973 912,58	5 192 192,40
38	4 974 147,60	5 192 386,17	88	4 973 919,36	5 192 308,16
39	4 974 149,26	5 192 396,63	89	4 973 926,69	5 192 307,87
40	4 974 123,69	5 192 403,82	90	4 973 928,97	5 192 364,85
41	4 974 023,70	5 192 419,34	91	4 973 934,07	5 192 369,64
42	4 974 021,64	5 192 424,63	92	4 973 942,36	5 192 358,99
43	4 974 022,95	5 192 431,81	93	4 973 939,34	5 192 300,65
44	4 974 034,05	5 192 429,88	94	4 973 934,70	5 192 186,89
45	4 974 042,86	5 192 436,13	95	4 973 933,84	5 192 186,93
46	4 974 044,74	5 192 441,24	96	4 973 933,59	5 192 181,82
47	4 974 042,51	5 192 442,97	97	4 973 934,81	5 192 179,96
48	4 974 000,79	5 192 454,53	98	4 973 924,35	5 191 962,08
49	4 973 993,34	5 192 455,43	1	4 973 922,17	5 191 933,50

**Графическая часть**

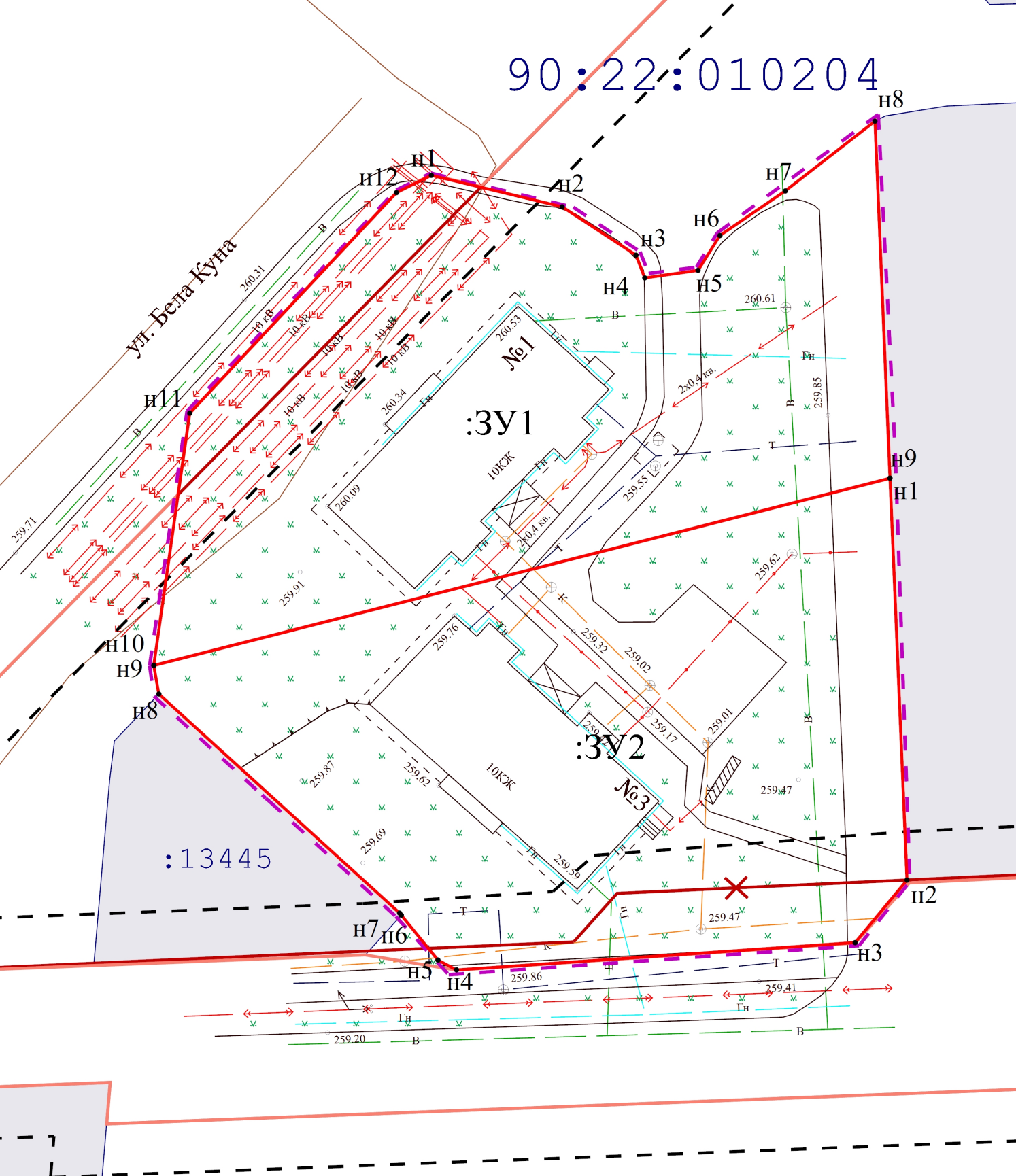
**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010204

Ул. Бела Куна



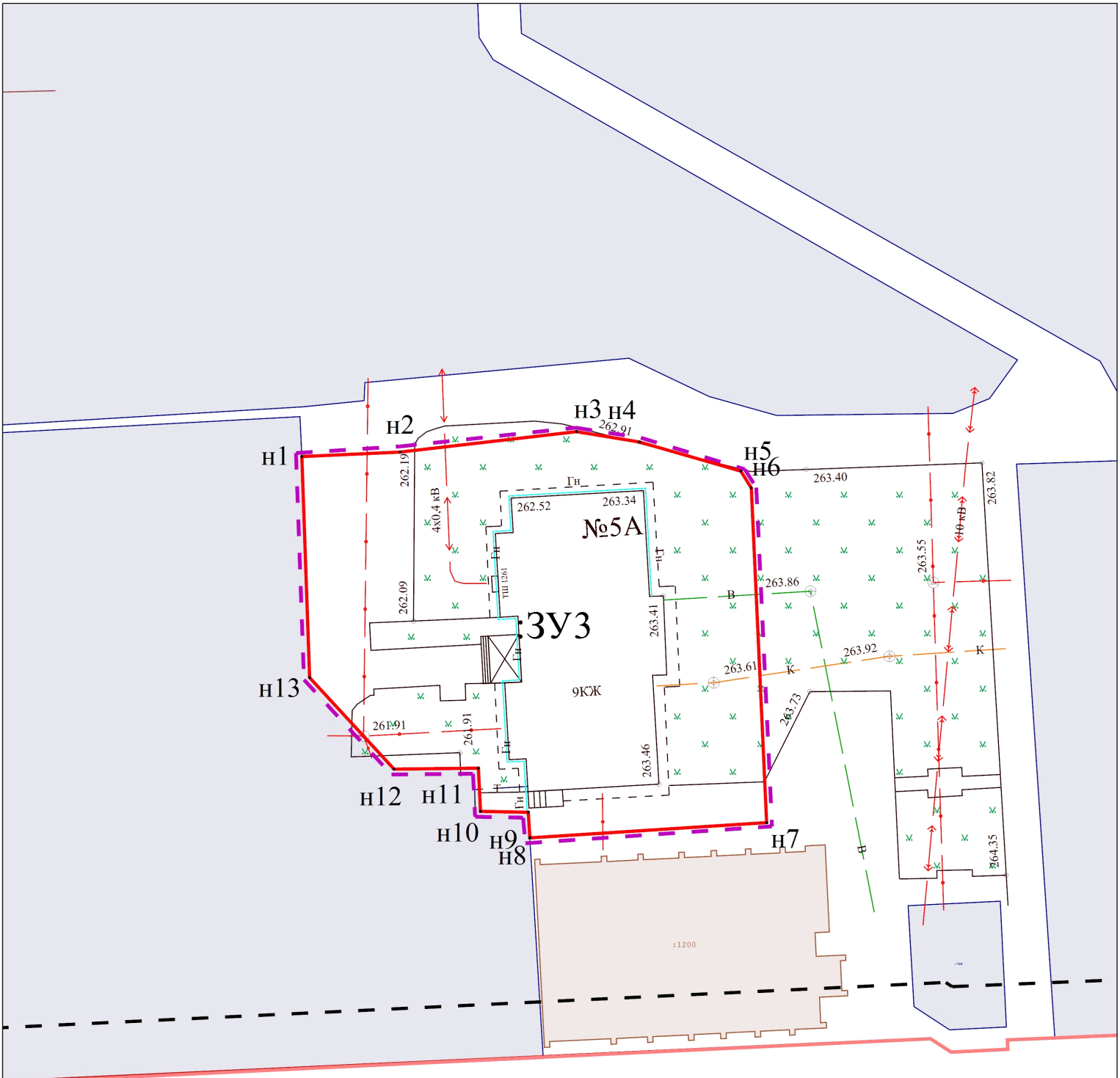
:13445

:3У1

:3У2

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 1, 3 0096-0098/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	



90:22:010204

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бела Куна, 5А 0096-0098/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемых земельных участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	