

**Прокуратура Киевского района г. Симферополя разъясняет:
«Уплата налога на профессиональный доход не освобождает от уплаты
налога на имущество»**

В связи с введением в Российской Федерации института самозанятого многие граждане, имеющие в собственности недвижимое имущество, оформились в качестве лиц, уплачивающих налог на профессиональный доход (далее – НПД) от сдачи объектов недвижимости в аренду.

При этом бытует ошибочное мнение о том, что самозанятый не обязан уплачивать налог на имущество в отношении таких объектов недвижимости.

Например, лицу на праве собственности принадлежит квартира, которую он сдает в аренду в качестве самозанятого и уплачивает налог в соответствии со специальным налоговым режимом НПД.

Важно: применение НПД в отношении дохода от сдачи квартиры или иного объекта недвижимости в аренду не освобождает от обязанности уплачивать налог на имущество физического лица.

Для окончательного урегулирования данного вопроса Министерство финансов Российской Федерации в своем Письме от 31.10.2022г. № 03-05-06-01/105228 также обращает внимание на данный аспект.

Помощник прокурора
Киевского района г. Симферополя

А.И. Можайский