



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34

**Шифр: 048/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 412	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 412 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 751,98	5 189 093,52	239° 51,3'	0,05
н2	4 971 751,93	5 189 093,51	209° 52,6'	0,21
н3	4 971 751,77	5 189 093,37	91° 5,3'	0,15
н4	4 971 751,67	5 189 093,48	233° 55,6'	4,07
н5	4 971 747,62	5 189 093,04	123° 49,7'	20,32
н6	4 971 734,55	5 189 108,60	136° 5,5'	5,91
н7	4 971 734,95	5 189 114,50	138° 36,7'	12,18
н8	4 971 743,60	5 189 123,07	271° 17,0'	5,57
н9	4 971 739,59	5 189 126,94	263° 6,6'	28,27
н10	4 971 717,66	5 189 109,10	151° 57,9'	5,72
н11	4 971 712,05	5 189 108,00	210° 30,4'	9,90
н12	4 971 704,65	5 189 101,43	182° 12,4'	11,89
н13	4 971 696,07	5 189 093,20	269° 11,4'	3,07
н14	4 971 698,16	5 189 090,96	89° 50,3'	4,41
н15	4 971 694,93	5 189 087,96	181° 28,4'	13,47
н16	4 971 685,29	5 189 078,55	267° 59,5'	33,31
н17	4 971 707,71	5 189 053,91	269° 4,1'	11,61
н18	4 971 716,42	5 189 061,58	90° 13,0'	0,95
н19	4 971 717,05	5 189 060,87	236° 5,1'	5,62
н20	4 971 722,62	5 189 061,62	212° 10,2'	21,85
н21	4 971 739,40	5 189 075,62	94° 27,5'	6,34
н22	4 971 743,83	5 189 071,08	266° 33,6'	7,54
н23	4 971 749,53	5 189 076,01	179° 19,9'	4,22
н24	4 971 752,75	5 189 078,73	270° 14,7'	5,95
н25	4 971 748,89	5 189 083,26	91° 16,4'	8,37
н26	4 971 755,14	5 189 088,83	179° 59,4'	0,74
н27	4 971 755,69	5 189 089,32	269° 45,4'	5,60
н1	4 971 751,98	5 189 093,52	239° 51,3'	

Проектом межевания предусмотрено проектирование публичных сервитутов :ЗУ1:ЧЗУ1 и :ЗУ1:ЧЗУ2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1:ЧЗУ1				
н1	4 971 751,98	5 189 093,52	85° 26,1'	5,60
н2	4 971 755,69	5 189 089,32	90° 14,6'	0,74
3	4 971 755,14	5 189 088,83	180° 0,6'	8,37
4	4 971 748,89	5 189 083,26	268° 43,6'	5,95
5	4 971 752,75	5 189 078,73	89° 45,3'	4,22
6	4 971 749,53	5 189 076,01	180° 40,1'	7,54
7	4 971 743,83	5 189 071,08	93° 26,4'	6,34
8	4 971 739,40	5 189 075,62	265° 32,5'	21,85
н9	4 971 722,62	5 189 061,62	147° 49,8'	5,62
10	4 971 717,05	5 189 060,87	32° 16,3'	23,26
11	4 971 734,88	5 189 075,80	186° 4,7'	24,63
н1	4 971 751,98	5 189 093,52	85° 26,1'	

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1:ЧЗУ2				
1	4 971 694,93	5 189 087,96	271° 30,7'	3,36
2	4 971 697,28	5 189 085,56	269° 7,0'	7,85
3	4 971 702,98	5 189 090,97	177° 39,6'	16,26
4	4 971 715,21	5 189 101,67	171° 51,0'	23,54
5	4 971 734,95	5 189 114,50	191° 42,6'	12,18
6	4 971 743,60	5 189 123,07	271° 17,0'	5,57
7	4 971 739,59	5 189 126,94	263° 6,6'	28,27
8	4 971 717,66	5 189 109,10	151° 57,9'	5,72
9	4 971 712,05	5 189 108,00	211° 42,6'	21,78
10	4 971 696,07	5 189 093,20	270° 12,7'	3,06
11	4 971 698,16	5 189 090,96	89° 52,2'	4,41
1	4 971 694,93	5 189 087,96	271° 30,7'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 684,60	5 189 078,57
2	4 971 708,11	5 189 052,70
3	4 971 716,94	5 189 060,18
4	4 971 722,72	5 189 061,03
5	4 971 739,33	5 189 074,97
6	4 971 743,81	5 189 070,63
7	4 971 753,37	5 189 078,73
8	4 971 749,42	5 189 083,11
9	4 971 755,47	5 189 088,46
10	4 971 756,39	5 189 089,28
11	4 971 751,98	5 189 093,52

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 971 747,62	5 189 093,04
13	4 971 734,55	5 189 108,60
14	4 971 734,95	5 189 114,50
15	4 971 743,60	5 189 123,07
16	4 971 739,59	5 189 126,94
17	4 971 717,66	5 189 109,10
18	4 971 712,04	5 189 108,02
19	4 971 695,32	5 189 093,15
20	4 971 697,45	5 189 090,98
21	4 971 694,59	5 189 088,32
1	4 971 684,60	5 189 078,57

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 752,78	5 189 060,88
2	4 971 778,97	5 189 084,10
3	4 971 682,39	5 189 191,34
4	4 971 676,66	5 189 197,62
5	4 971 667,67	5 189 207,06

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 971 624,72	5 189 231,82
14	4 971 515,35	5 189 135,37
15	4 971 562,18	5 189 081,77
16	4 971 569,00	5 189 087,76
17	4 971 583,44	5 189 071,91
18	4 971 576,00	5 189 065,23

6	4 971 666,15	5 189 205,61
7	4 971 661,17	5 189 210,56
8	4 971 661,56	5 189 210,92
9	4 971 655,24	5 189 218,05
10	4 971 657,01	5 189 219,49
11	4 971 636,05	5 189 242,95
12	4 971 624,25	5 189 232,26

19	4 971 586,57	5 189 053,43
20	4 971 594,12	5 189 060,19
21	4 971 635,21	5 189 013,05
22	4 971 629,19	5 189 007,78
23	4 971 655,82	5 188 977,82
1	4 971 752,78	5 189 060,88

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Екатерининская

90:22:010106:14773

90:22:010106:759

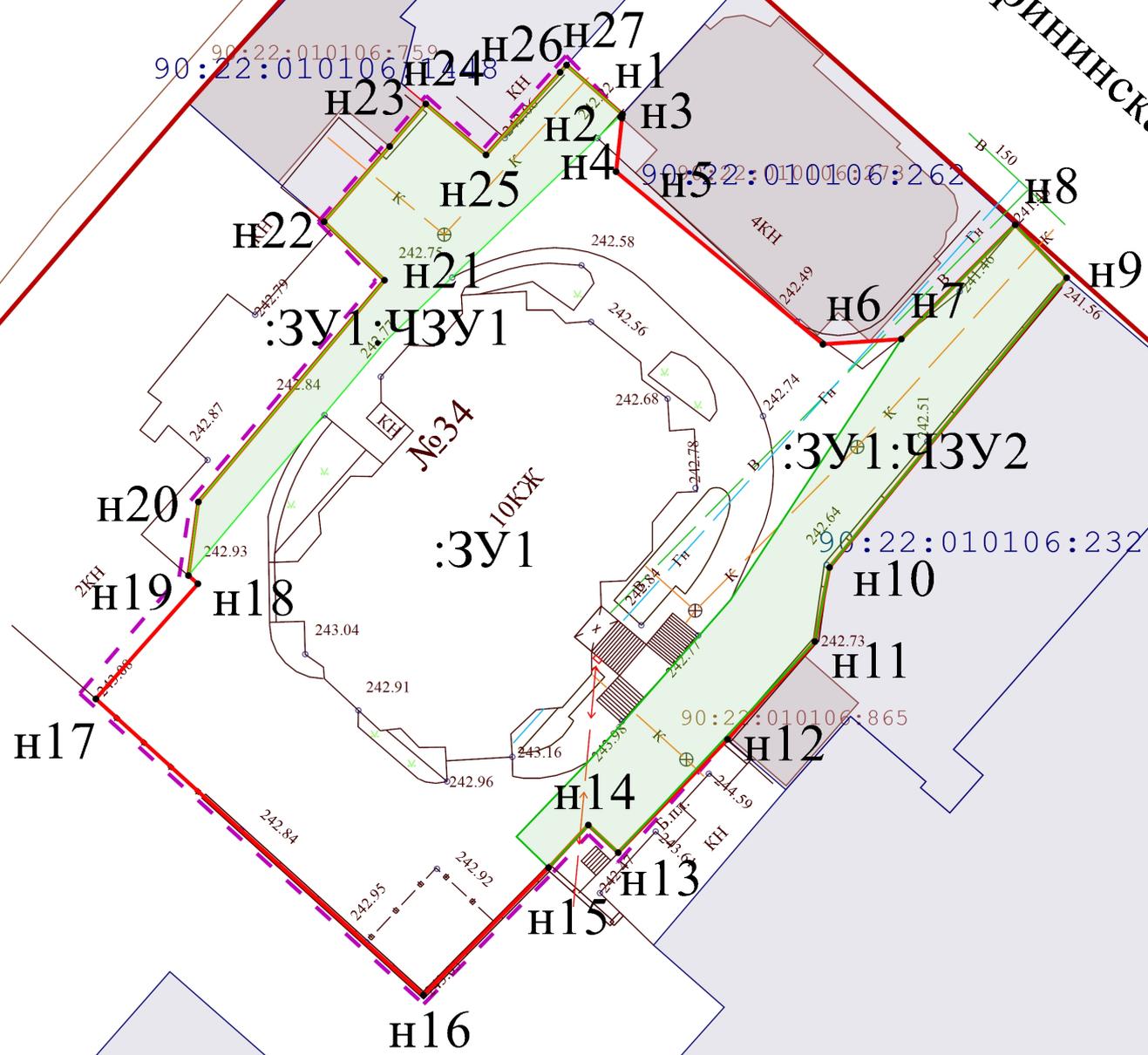
90:22:010106:262

90:22:010106:2326

90:22:010106:865

90:22:010106

90



- Граница проектируемого публичного сервитута;
- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

			Подпись
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34 048/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	