



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-1, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бастионная, 19, кадастровый номер 90:22:010308:7396 изменить на зону Ж-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина – ул. Совхозная – ул. Луговая (поз. по ГП - 27), кадастровый номер 90:22:010216:1323 изменить на зону Ж-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2, изменить на зону Ж-4 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.4. Зоны Ж-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 108, кадастровый номер 90:22:010201:4912 изменить на зону Ж-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 188 изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 190 изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны Ж-3, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 196 изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 6 изменить на зону Ж-3 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны Ж-2, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 10А изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны Ж-4, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34 изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении 3 к решению:

1.3.1. В Таблице 1 статьи 39 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

6.4	Пищевая промышленность
-----	------------------------

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

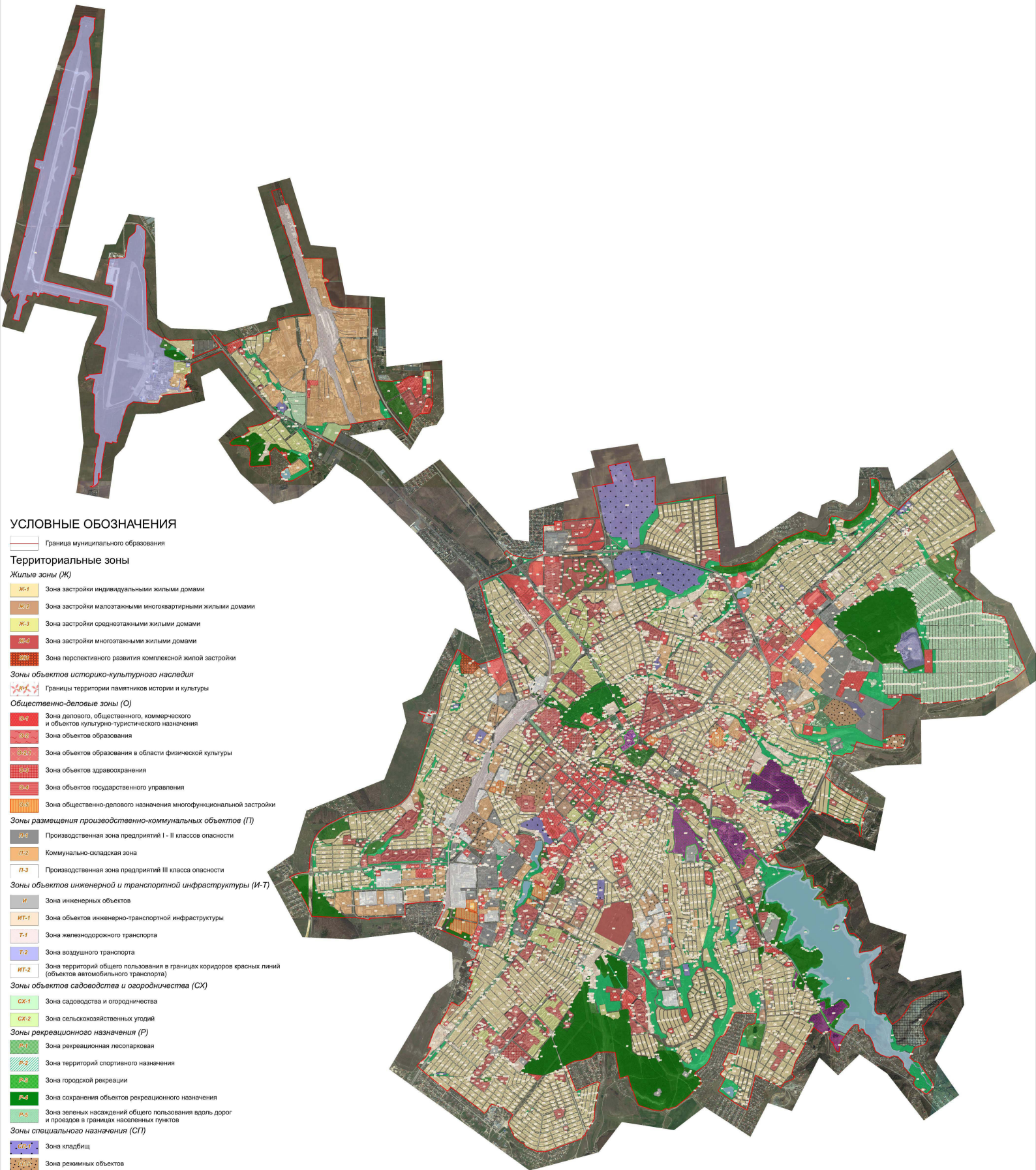
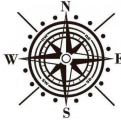
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования
- Территориальные зоны**
- Жилые зоны (Ж)**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж-5 Зона перспективного развития комплексной жилой застройки
- Зоны объектов историко-культурного наследия**
- Границы территории памятников истории и культуры
- Общественно-деловые зоны (О)**
- О-1 Зона делового, общественного, коммерческого и объектов культурно-туристического назначения
- О-2 Зона объектов образования
- О-3 Зона объектов образования в области физической культуры
- О-4 Зона объектов здравоохранения
- О-5 Зона объектов государственного управления
- О-6 Зона общественно-делового назначения многофункциональной застройки
- Зоны размещения производственно-коммунальных объектов (П)**
- П-1 Производственная зона предприятий I - II классов опасности
- П-2 Коммунально-складская зона
- П-3 Производственная зона предприятий III класса опасности
- Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)**
- И Зона инженерных объектов
- ИТ-1 Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- Т-1 Зона железнодорожного транспорта
- Т-2 Зона воздушного транспорта
- ИТ-2 Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта)
- Зоны объектов садоводства и огородничества (СХ)**
- СХ-1 Зона садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий
- Зоны рекреационного назначения (Р)**
- Р-1 Зона рекреационная лесопарковая
- Р-2 Зона территорий спортивного назначения
- Р-3 Зона городской рекреации
- Р-4 Зона сохранения объектов рекреационного назначения
- Р-5 Зона зеленых насаждений общего пользования вдоль дорог и проездов в границах населенных пунктов
- Зоны специального назначения (СП)**
- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона режимных объектов
- СП-3 Зона объектов размещения отходов потребления
- СП-4 Зона карьеров
- Зоны зеленых насаждений (З)**
- З-1 Зона зеленых насаждений
- Зоны особого регулирования**
- ЗОР Зона особого регулирования
- Земельные участки, для которых действие градостроительного регламента не устанавливается**
- ВО Зона водных объектов
- ГЛ Зона городских лесов

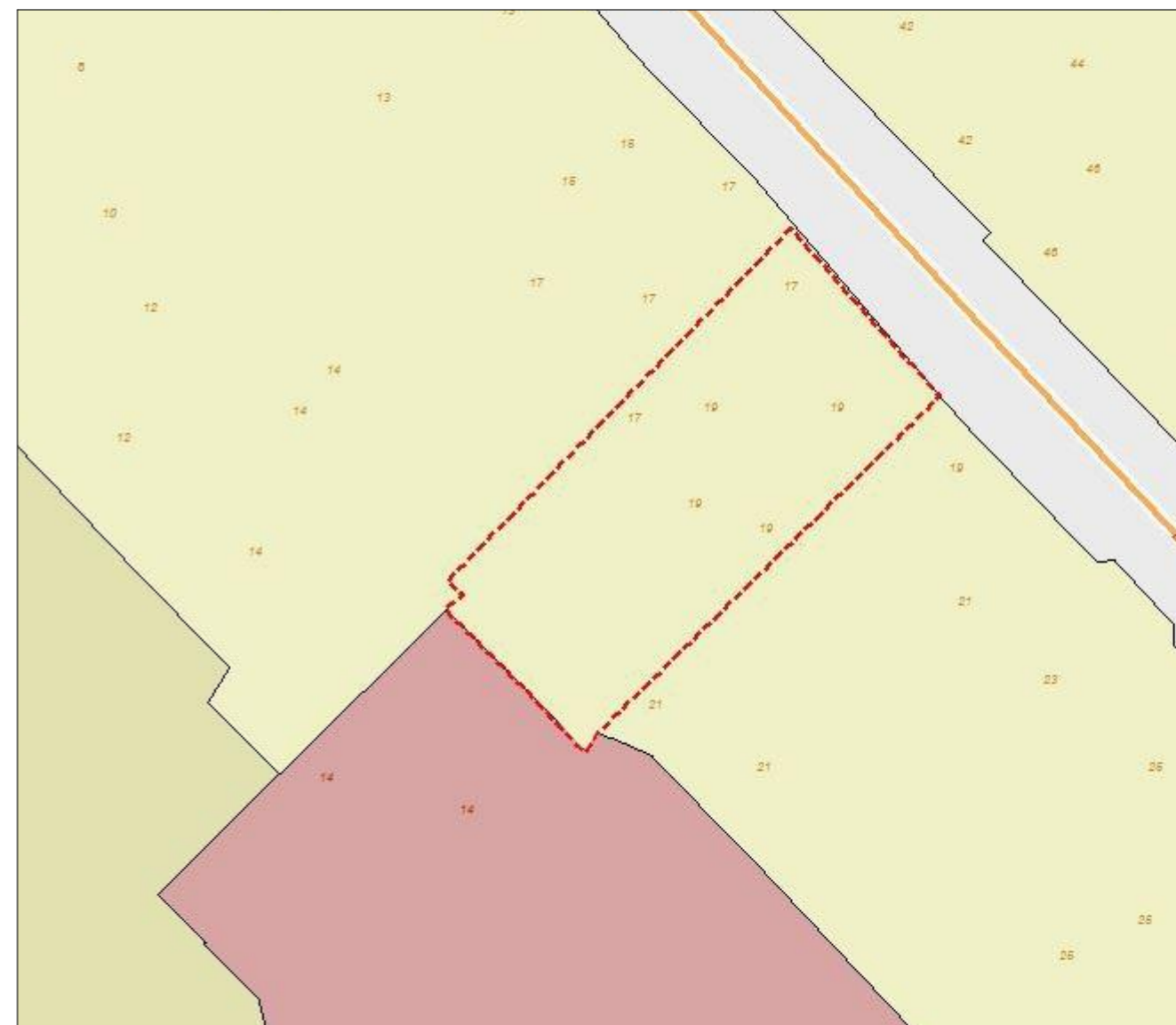
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ					
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бастионная, 19, кадастровый номер 90:22:010308:7396**

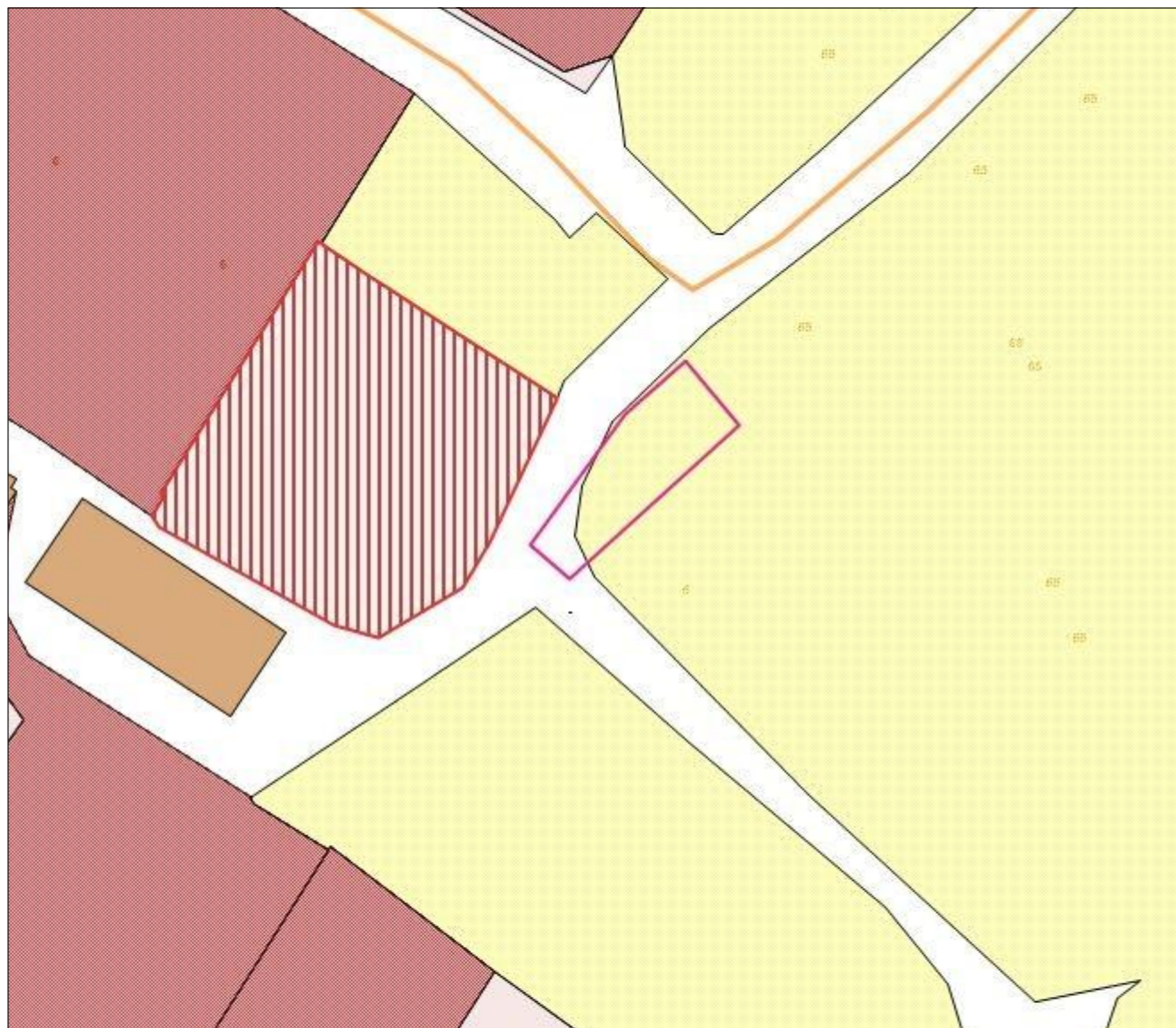


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бастионная, 19, кадастровый номер 90:22:010308:7396**

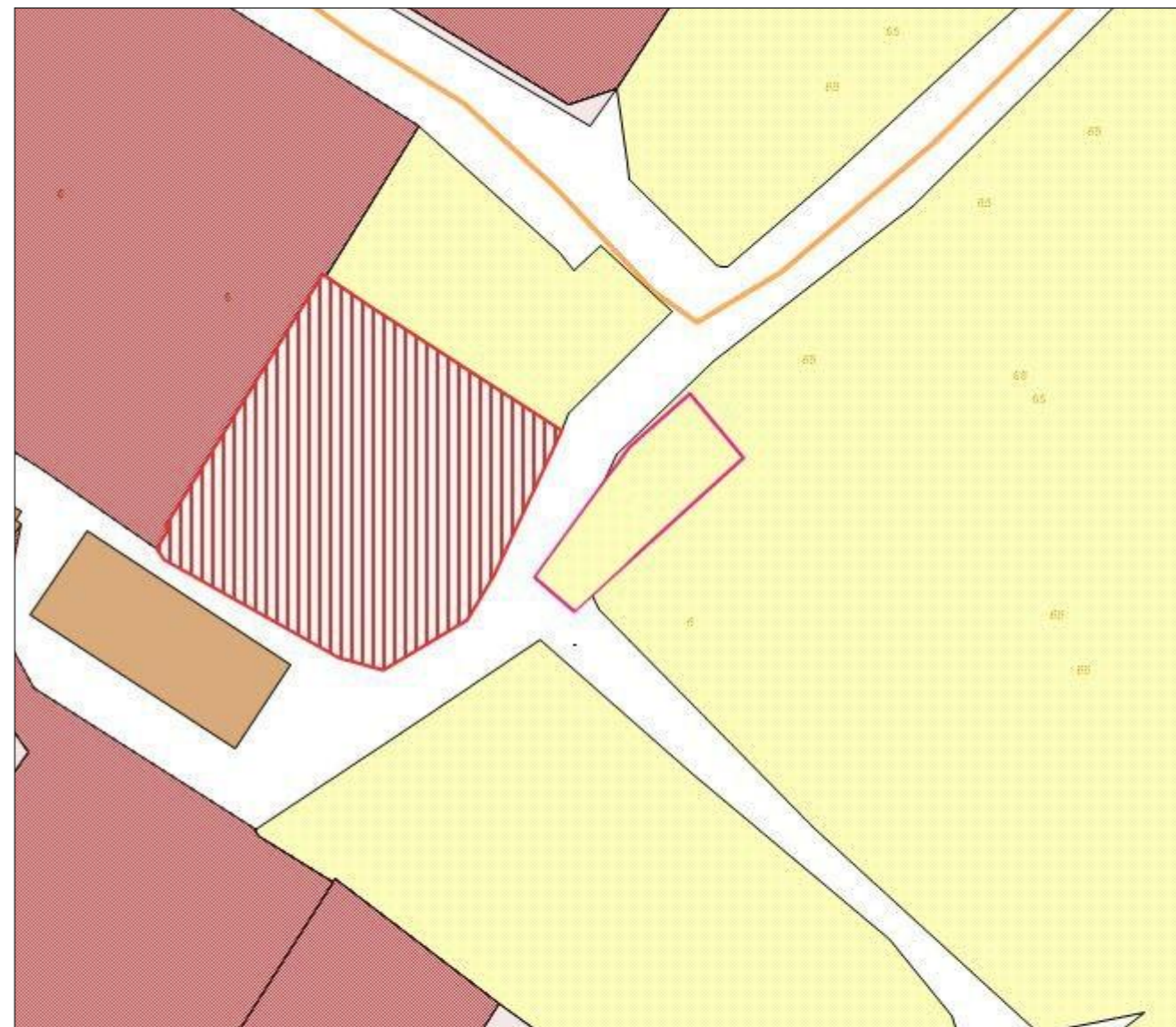


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина - ул. Совхозная - ул. Луговая (поз. по ГП - 27), кадастровый номер 90:22:010216:1323**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Бородина - ул. Совхозная - ул. Луговая (поз. по ГП - 27), кадастровый номер 90:22:010216:1323**

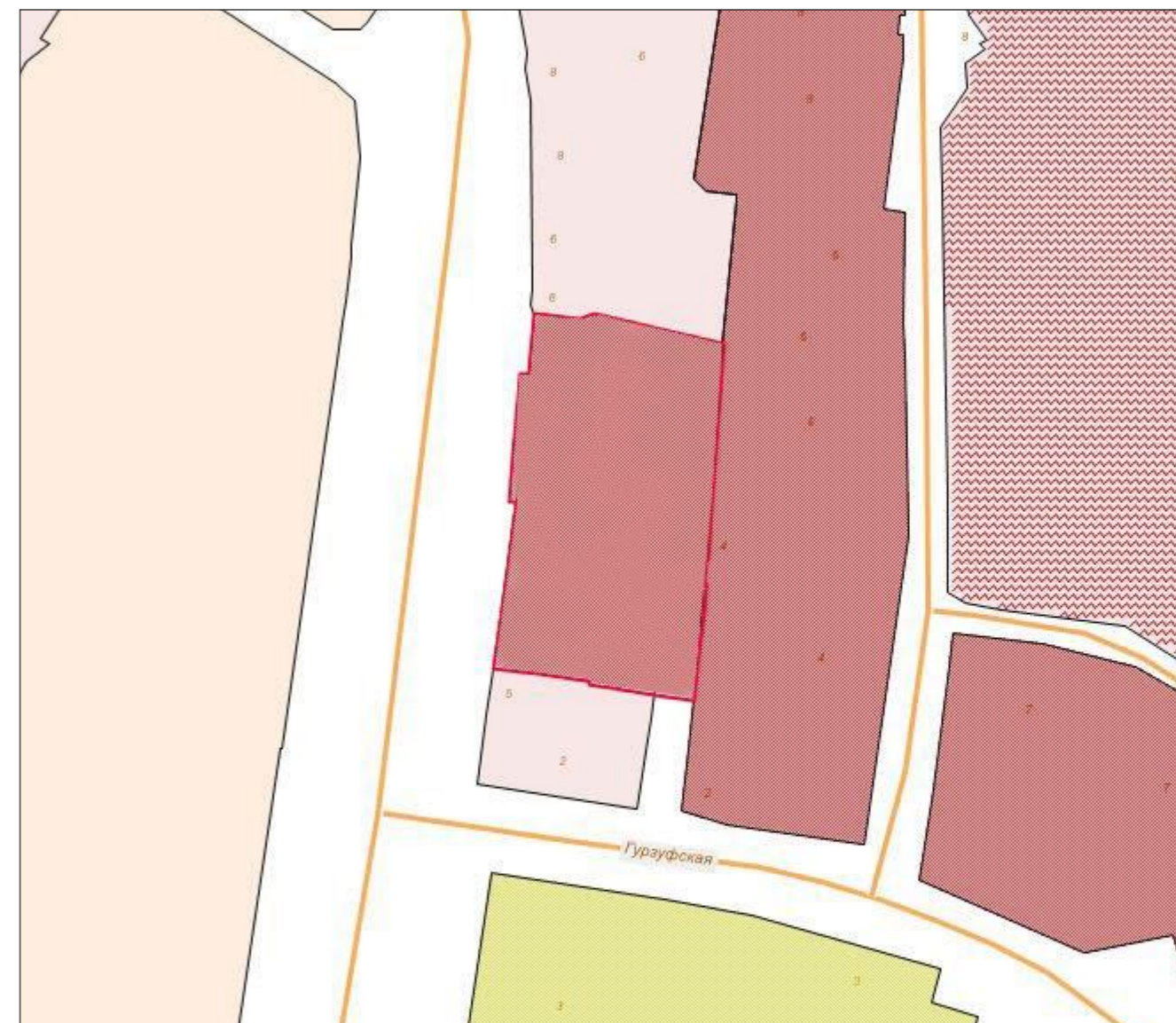


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для  
земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2**



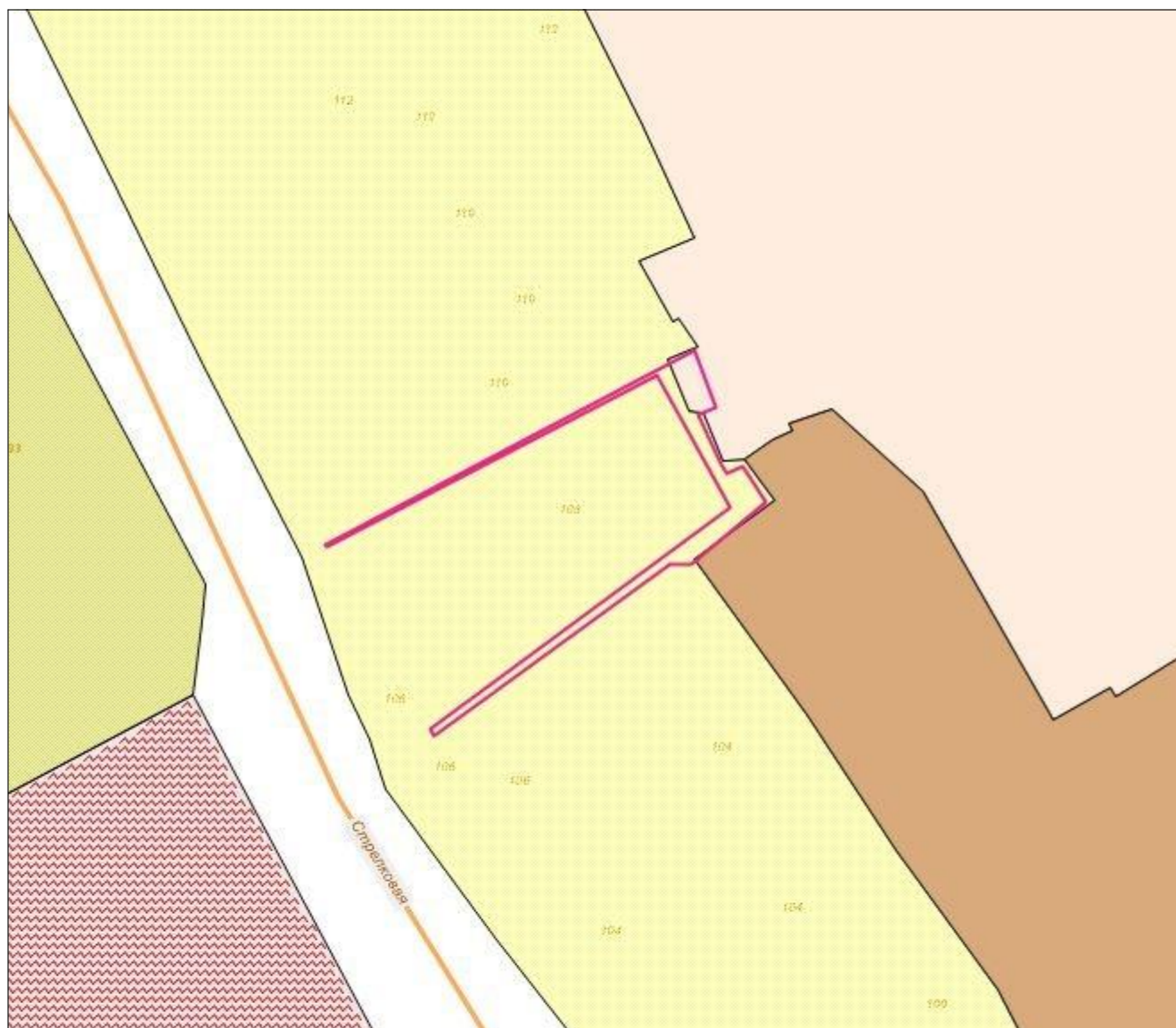
**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для  
земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Симферополь, ул. Киевская, 5/2**



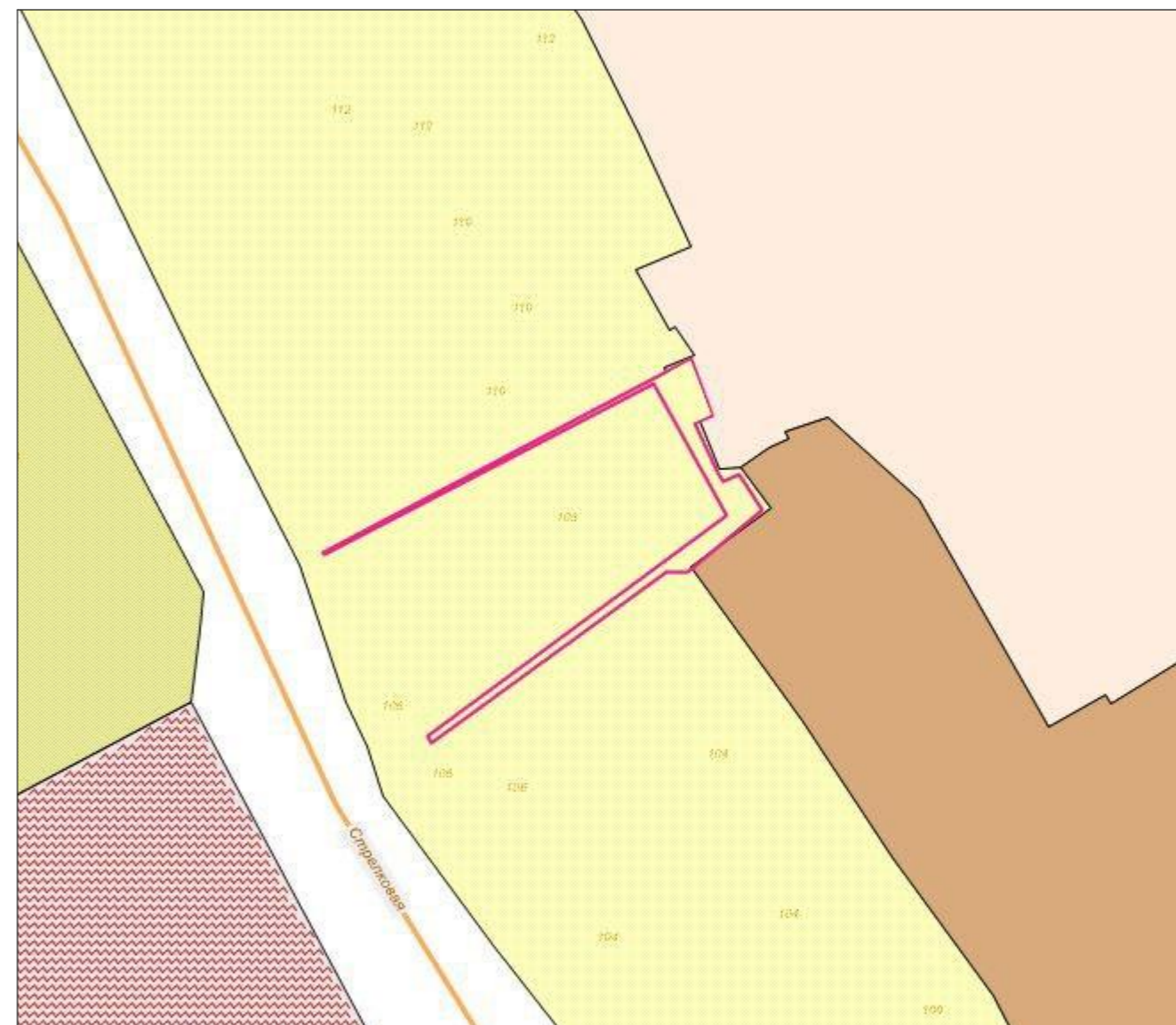
Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.



**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 108, кадастровый номер 90:22:010201:4912**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Стрелковая, 108, кадастровый номер 90:22:010201:4912**

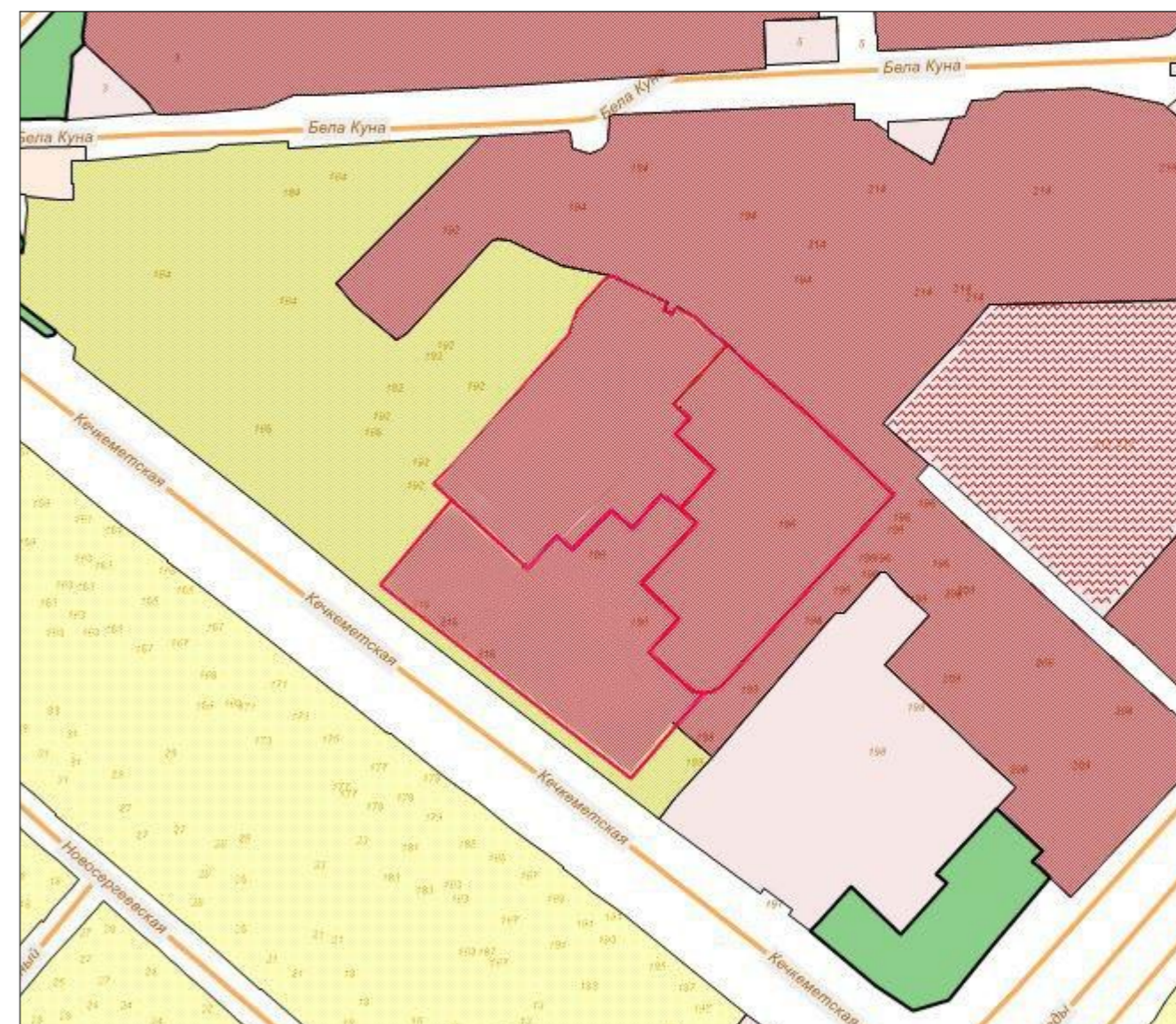


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельных участков, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 188, 190, 196**

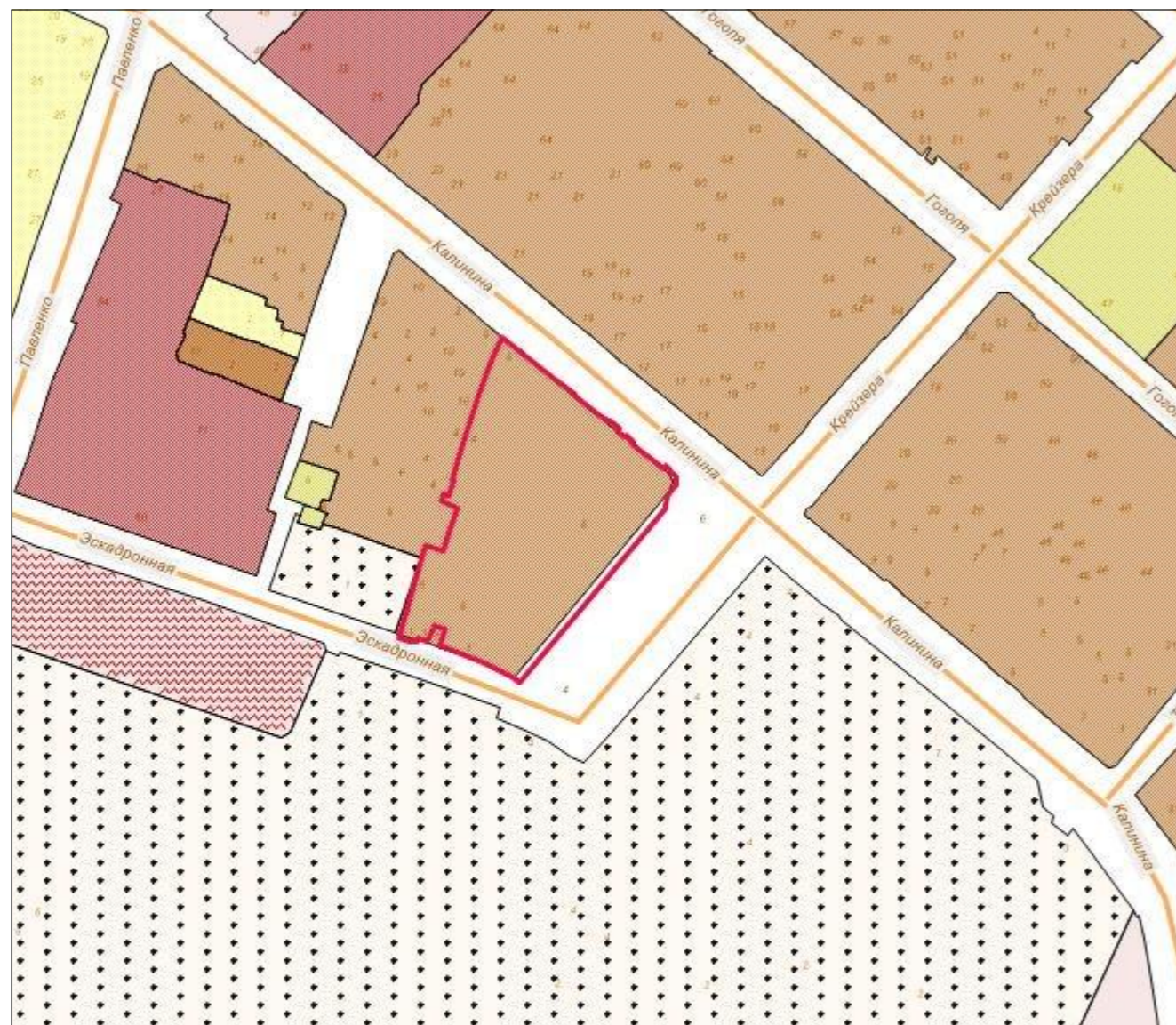


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельных участки, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 188, 190, 196**

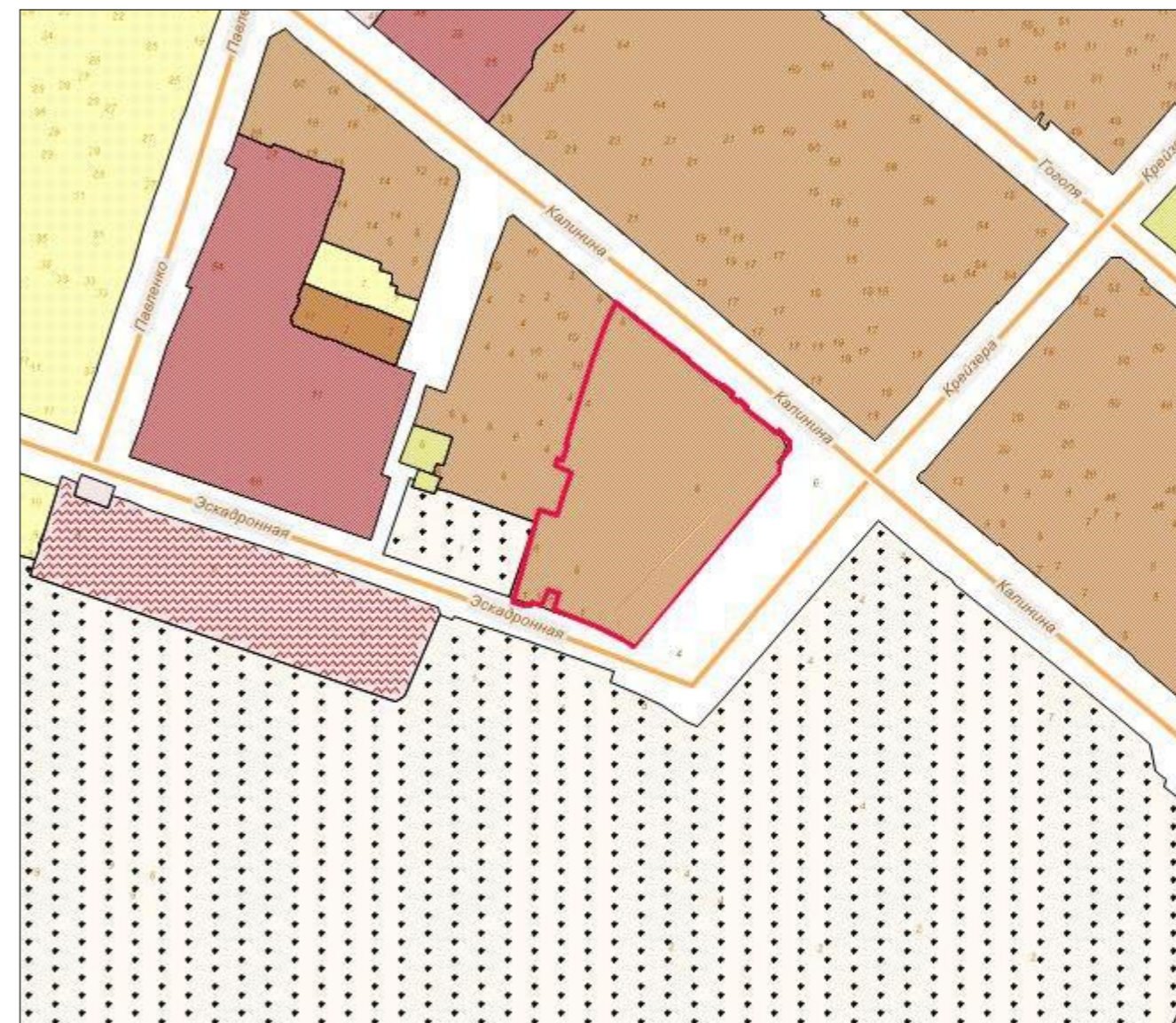


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 6**

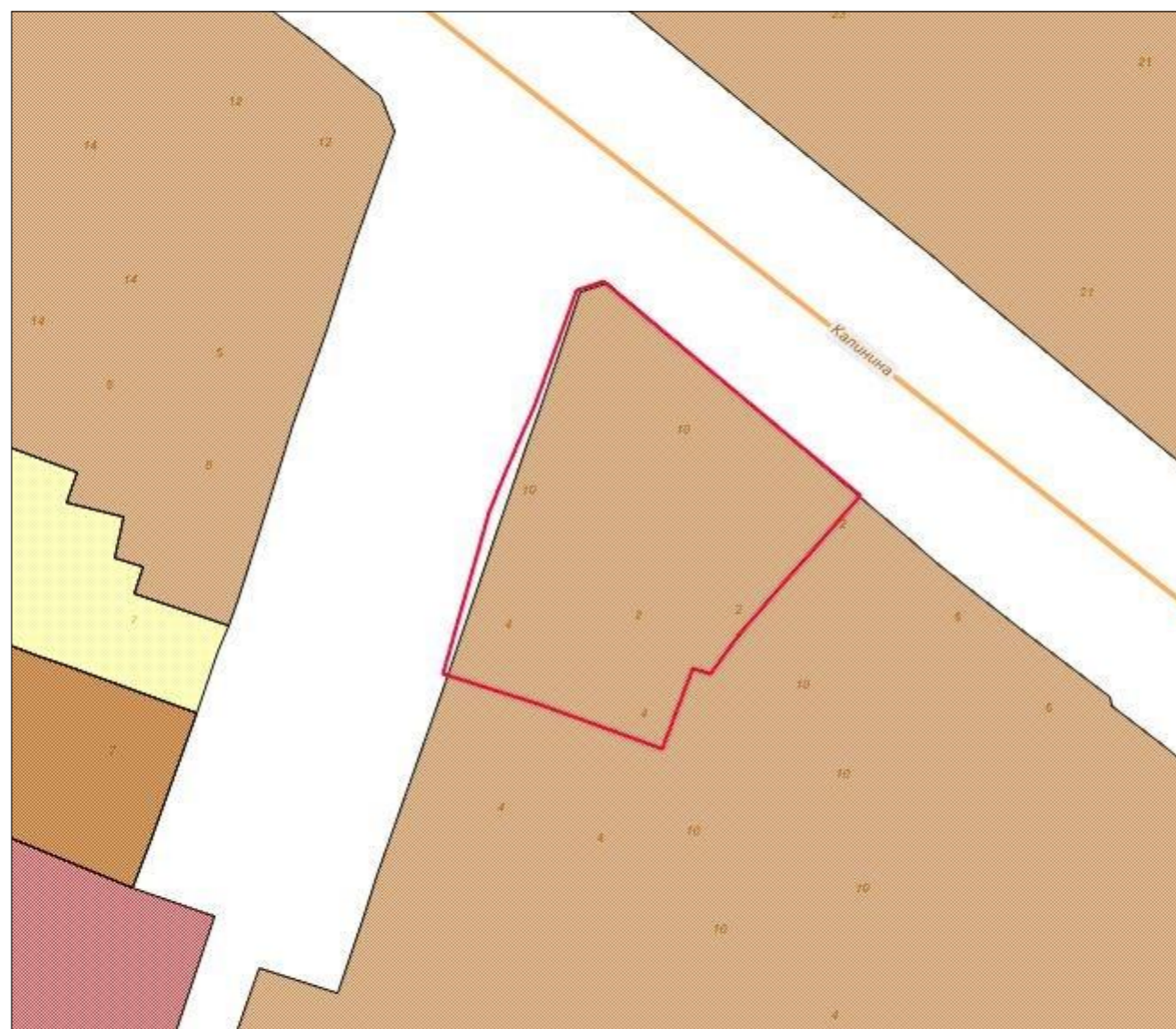


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 6**

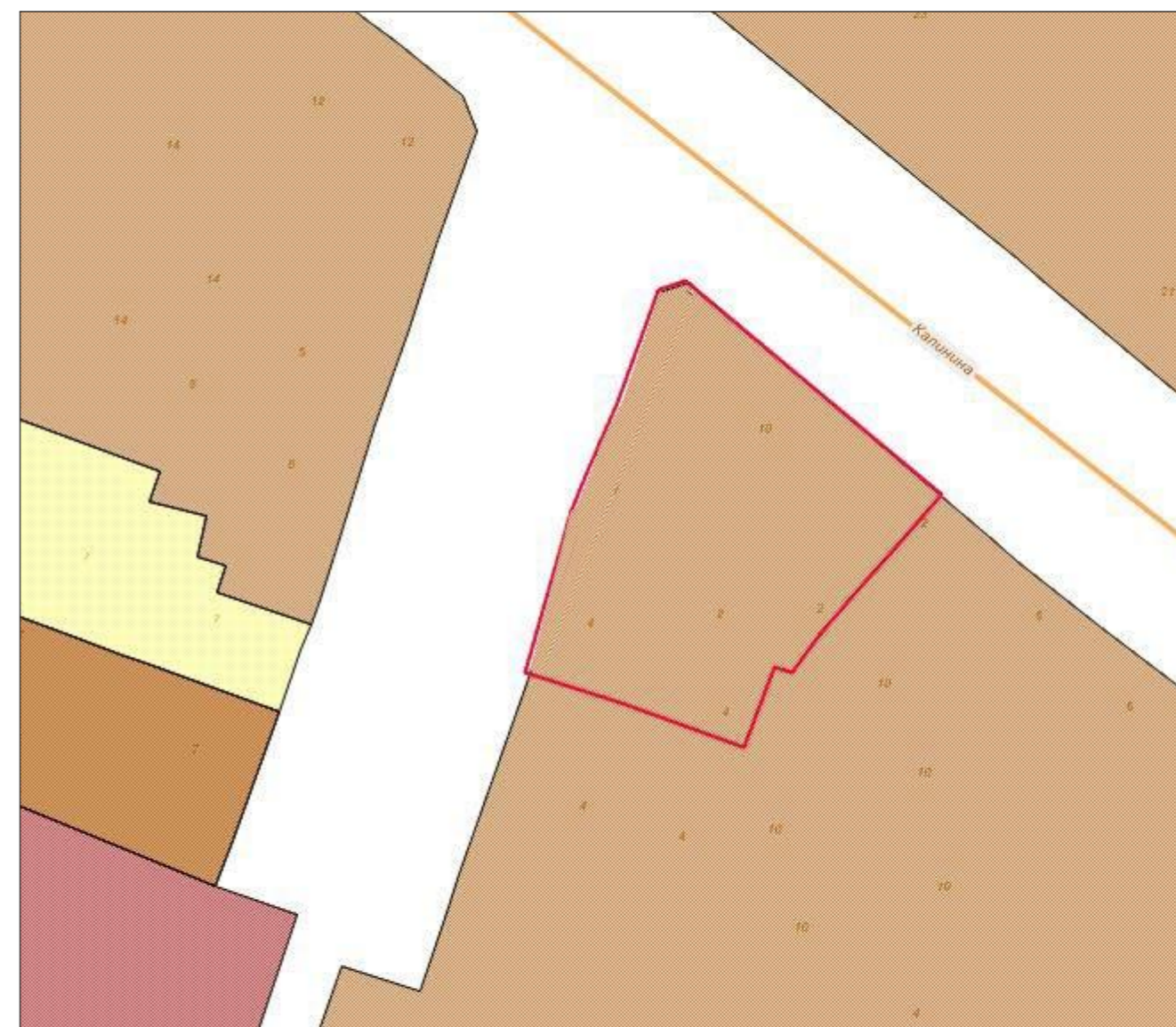


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 10А**

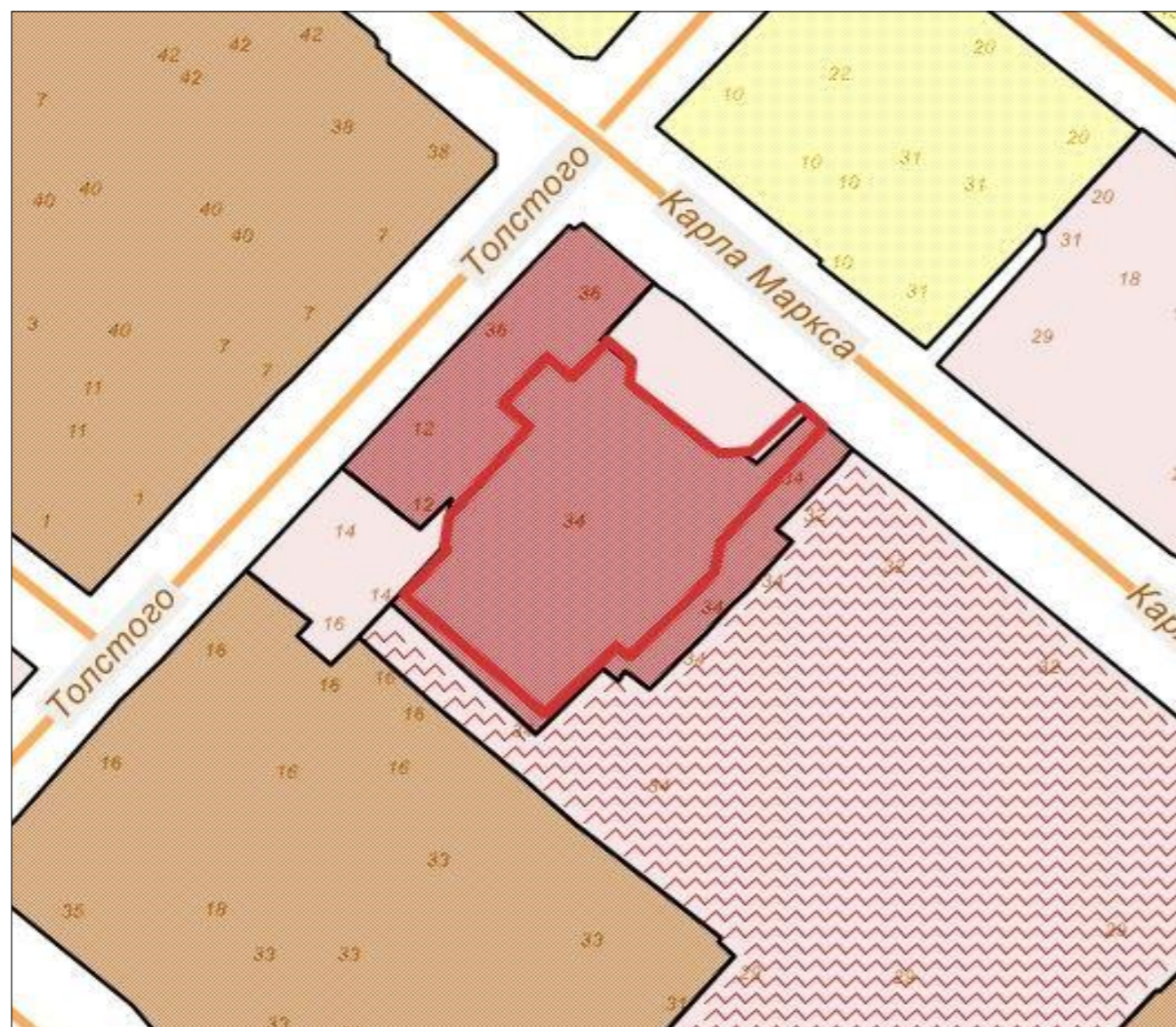


**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Калинина, 10**

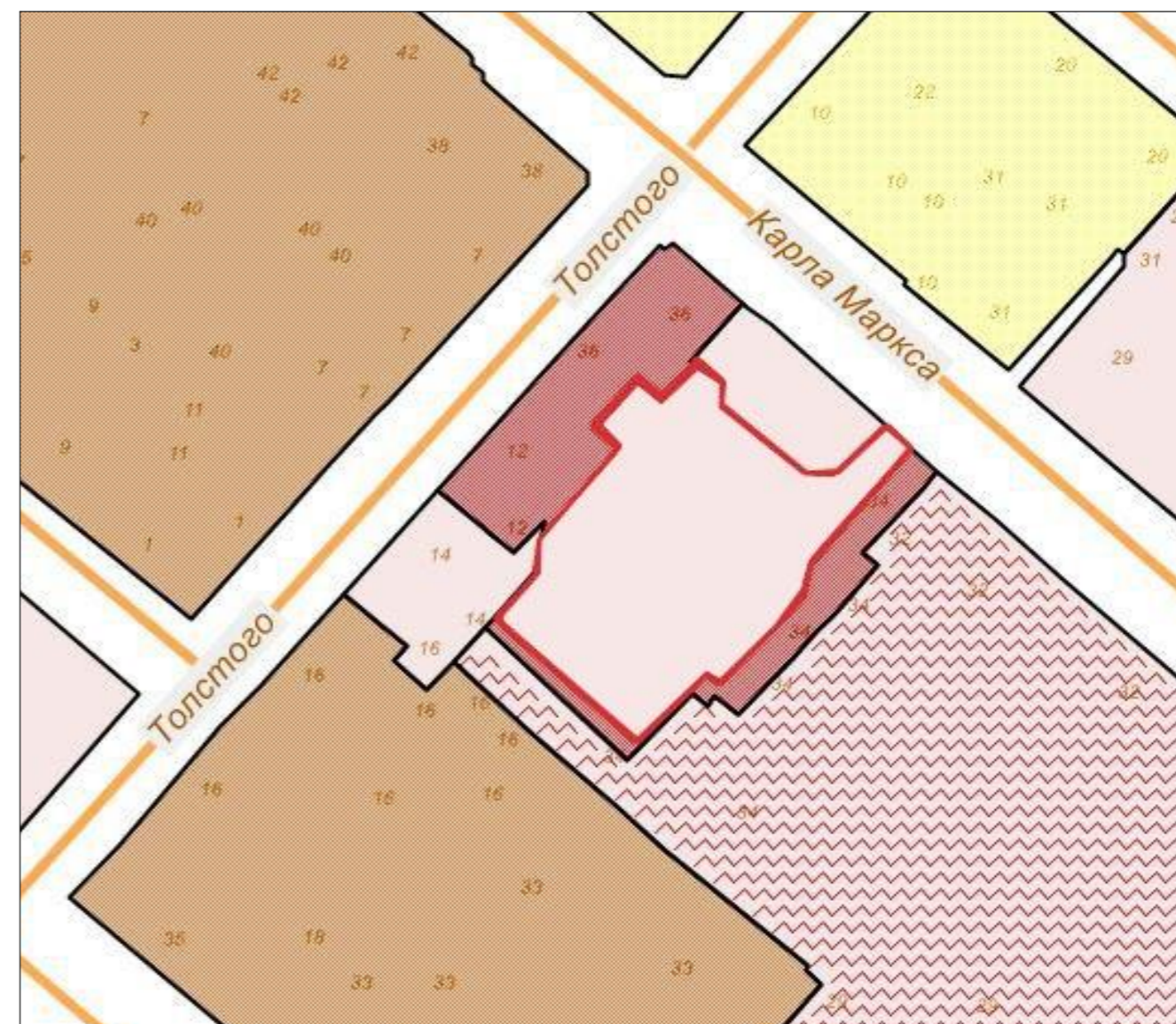


Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксёнова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.

**Схема градостроительного зонирования до внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34**



**Схема градостроительного зонирования после внесения изменений для земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Екатерининская, 34**



Заместитель председателя Симферопольского городского совета		Аксьонова Н.В.
Начальник МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя Республики Крым		Данильченко В.А.