



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**Симферопольский городской совет**  
**\_\_\_ сессия II созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28 изменить на зону Ж-3 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны Ж-3, ИТ-2, Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 155, изменить на зону Ж-3 (приложение 5 к настоящему решению).

1.1.4. Зону Т-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010401:1266 изменить на зону П-2 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная, (поз по ГП - 47), мкр-н Каменка, кадастровый номер 90:22:010209:125 изменить на зону Ж-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.6. Зону ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Линейная, 2 изменить на зону Ж-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.7. Зоны ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 4 изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.8. Зоны П-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 8 изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.9. Зоны П-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 9 изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.10. Зоны П-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 10 изменить на зону Ж-3 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.12. Зоны Ж-2, О-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Зои Жильцовой, 22 изменить на зону О-1 (приложение 10 к настоящему решению).

1.2. Приложения 1, 2 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить

размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского  
городского совета

В.Н. Агеев