

Чертеж красных линий: чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры



- Условные обозначения**
- Границы образуемых земельных участков
 - Отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства (3 м)
 - Красная линия существующая
 - Красная линия (демонтаж)
 - Красная линия устанавливаемая
 - Существующие дороги и проезды
 - Граница проекта планировки территории
 - 90.22.010219.187 Кадастровый номер участка (Кадастровый округ: район округа: кад. квартал: номер зем. уч. чка)
 - Жилая застройка (существующая)
 - Нежилая застройка (существующая)
 - Демонтированные объекты капитального строительства, строения и сооружения
 - Границы существующих земельных участков
 - Сущ. и директивные вертикальные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения
 - Точки перелома красных линий
 - Магистральная улица городского значения - существующая
 - Реконструируемые улицы и дороги местного значения: улица в зоне жилой застройки
 - Новые улицы и дороги местного значения: улица в зоне жилой застройки
 - Остановка общественного транспорта (R=500м)
 - Въезд на участок (проектируемый)
 - Граница проектирования

- Категория дорог:**
- IV - Магистральная улица городского значения
 - IV - Улицы и дороги местного значения: улица в зоне жилой застройки

Класс дорог:

Все дороги в границах проекта планировки относятся к классу - дороги обычного типа

15/05-2019-ПГТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе улицы 51-й Армии, в районе улицы Фурманова, в районе Гранитного переулка в городе Симферополе Республики Крым					
Изм.	Коп.	Лист	Лож.	Попп.	Дата
Выполнил:	Хайреддинов З.Э.	Проект планировки территории	Чертеж красных линий, чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры	М 1:500	
Директор:	Велицкая А.К.				
			Лист	Листов	
			П	1	3
			ООО "СОЛВИС" г. Симферополь		

Схема доступности общественного транспорта

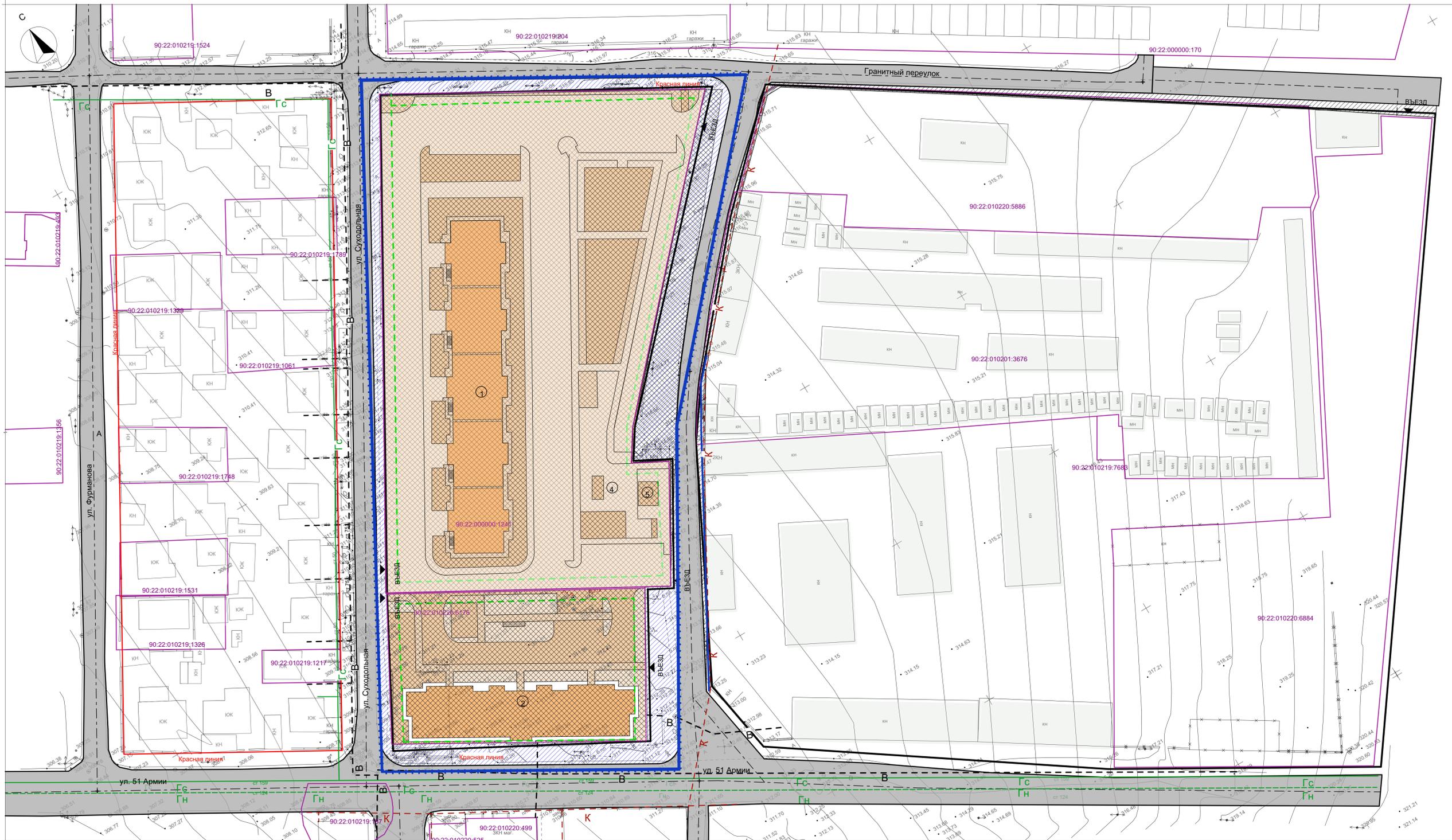


Координаты устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	4971584,97	5192417,18
2	4971621,32	5192350,41
3	4971660,52	5192370,96
4	4971780,52	5192440,65
5	4971735,62	5192519,38
6	4971690,06	5192479,24
7	4971658,11	5192453,11
8	4971652,48	5192461,43
9	4971618,47	5192441,87
10	4971620,81	5192437,83
1	4971584,97	5192417,18

Примечания

1. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры выполнен согласно Постановления №1492 от 19 марта 2019 года
2. Категория, а так же класс улиц и дорог указан согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений", карты транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования".
3. Чертеж красных линий выполнен согласно Постановления №1492 от 19 марта 2019 года
4. Данная схема содержит материалы, согласно п. 5.4.1 (чертеж красных линий) и 5.4.2 (Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры) согласно Постановления №1492 от 19 марта 2019 года



- Условные обозначения**
- - - - - Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства (3 м)
 - Красная линия существующая
 - — — — — Красная линия устанавливаемая
 - = = = = = Дороги и проезды
 - - - - - Граница проекта планировки территории
 - 90:22:010219:187 Кадастровый номер участка (Кадастровый округ: район округа: кад. квартал: номер зем. уч. -ка)
 - КЖ Жилая застройка (существующая)
 - КН Нежилая застройка (существующая)
 - :ЗУ1 Образуемый земельный участок
 - Границы существующих земельных участков
 - Граница проектирования
 - ГН Газ низкого давления (сущ)
 - ГС Газ среднего давления (сущ)
 - В Сеть водопровода (сущ)
 - К Сеть канализации (сущ)
 - К-К Демонтируемая сеть канализации
 - В-В Демонтируемая сеть водопровода
 - Элементы транспортной инфраструктуры
- Зоны размещения объектов капитального строительства**
- Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки); зона планируемого размещения объектов внутреннего правопорядка; зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом. Блок 1	9 эт..
2	Многоквартирный жилой дом. Блок 2	9 эт.
3	ЩРП (шкафной регуляторный пункт)	
4	БКТП (блочная трансформаторная подстанция)	

Примечания

- Данная схема содержит материалы, согласно п. 5.4.3 (Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры.) и 5.4.4 (Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно Постановления №1492 от 19 марта 2019 года
- Смотреть совместно с листом 1

15/05-2019-ППТ					
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе улицы 51-й Армии, в районе Гранитного переулка в городе Симферополе Республики Крым					
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Выполнил:	Хайреidinova З.Э.		Проект планировки территории		
Директор:	Велипяев А.Х.		Чертеж линий связи, объектов инженерной инфраструктуры; чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500		
			Лист	Листов	
			П	2	3
ООО "СОЛВИС" г. Симферополь					

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
1.	Территория			1,7
1.1	Площадь проектируемой территории под МКД, всего	га		1,4
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие)	га	-	1,4
	из них:			
	многоэтажная застройка		-	1,4
	4, 5-этажная застройка		-	-
	малоэтажная застройка		-	-
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		-	-
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)		-	-
1.1.2	рекреационных зон		-	-
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		-	-
1.1.4	производственных зон		-	-
1.1.5	иных зон		-	-
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта		-	-
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего		-	1,4
	из них:			
1.3.1	зеленые насаждения общего пользования		-	0,4867
1.3.2	улицы, дороги, проезды, площади		-	1,3541
1.3.3	прочие территории общего пользования		-	0,3446
1.4	Кoeffициент застройки		-	0,15
1.5	Кoeffициент плотности застройки		-	0,52
1.6	Из общей территории:			
1.6.1	земли федеральной собственности	га	-	-
1.6.2	земли государственной собственности	га	-	-
1.6.3	земли муниципальной собственности	га	2,1524	2,1524
1.6.4	земли частной собственности	га	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	65	711
2.2	Плотность населения	чел./га	9,2	100
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей		26793,96
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		26793,96
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	0	9
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
3.4	Убыль жилищного фонда		0	0
	Всего, в том числе:			
3.4.1	государственной и муниципальной собственности		0	0
3.4.2	частной собственности		0	0
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:		0	0
3.5.1	по техническому состоянию		0	0
3.5.2	по реконструкции		0	0
3.5.3	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)		0	0
3.6*	Новое жилищное строительство, всего		0	0
	в том числе:			
	малоэтажное		0	0
	из них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками		0	0
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками		0	0
	4, 5-этажное		0	0
	многоэтажное		0	26793,96
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения	всего/1000 чел. мест	0	0
4.2	Общеобразовательные школы	всего/1000 чел.	0	0
4.3	Поликлиники	всего/1000 чел. посещений в смену	0	0
4.4	Аптеки	объектов	0	0
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену	0	0
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	всего/1000 чел. соответствующих единицы	0	0
4.7	Учреждения культуры и искусства	всего/1000 чел.	0	0
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения	всего/1000 чел.	0	0
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства		0	0
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи		0	0
4.11	Прочие объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения		0	0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
	в том числе:			
	магистральные дороги		0,28	0,28
	из них:			
	скоростного движения		0	0
	регулируемого движения		0	0
	магистральные улицы		0,28	0,28

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный год
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км		
	в том числе:			
	магистральные дороги		0,28	0,28
	из них:			
	скоростного движения		0	0
	регулируемого движения		0	0
	магистральные улицы		0,28	0,28
	из них:			
	общегородского значения		0,28	0,28
	непрерывного движения		0,28	0,28
	регулируемого движения		-	-
	районного значения		-	-
	улицы и проезды местного значения		0,57	0,65
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	в том числе:			
	трамвай		0	
	троллейбус		0	
	автобус		0,07	0,07
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	0	146
	временного хранения		0	0
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м/сут.	0	172,27
6.2	Водоотведение		0	172,27
6.3	Электропотребление	кВт·ч/год	0	274,6
6.4	Расход газа	млн куб. м/год	0	Согласно проекта
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	0	Согласно проекта
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. куб. м/сут.	0	Согласно проекта
	в том числе утилизируемых		0	Согласно проекта
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующие единицы	-	-
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	-
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	-	-

15/05-2019-ППТ				
Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе улицы 51-й Армии, в районе улицы Фурманова, в районе Гранитного перекрестка, в городе Симферополе Республики Крым				
Изм.	Коп.	Лист	Док.	Подп.
Выполнил	Хайрединава З.Э.		Проект планировки территории	
Директор	Велиляев А.Х.		Стадия	
			Лист	Листов
			П	3
			ООО "СОЛВИС" г.Симферополь	