



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Февральская, 12

Шифр: 0834/2022 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

Симферополь
2022

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 792	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 792 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Февральская, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 588,90	5 190 333,64	270° 34,7'	41,99
н2	4 972 568,12	5 190 297,15	219° 13,8'	1,25
н3	4 972 568,33	5 190 295,92	230° 34,1'	20,14
н4	4 972 585,80	5 190 285,89	263° 50,0'	2,58
н5	4 972 587,32	5 190 287,98	97° 17,8'	9,17
н6	4 972 595,36	5 190 283,57	180° 10,6'	12,72
н7	4 972 606,53	5 190 277,49	269° 49,1'	3,59
н8	4 972 608,26	5 190 280,64	194° 49,6'	1,44
н9	4 972 608,61	5 190 282,04	162° 35,5'	16,72
н10	4 972 617,30	5 190 296,33	180° 43,5'	10,18
н11	4 972 622,48	5 190 305,09	182° 22,2'	3,81
н12	4 972 624,28	5 190 308,45	180° 0,0'	4,09
н13	4 972 626,22	5 190 312,06	268° 49,0'	0,09
н14	4 972 626,14	5 190 312,10	178° 7,6'	25,25
н15	4 972 604,56	5 190 325,21	204° 46,2'	1,50
н16	4 972 603,07	5 190 325,38	156° 16,2'	16,40
н1	4 972 588,90	5 190 333,64	270° 34,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 622,92	5 190 304,85

1	4 972 567,45	5 190 296,98	10	4 972 624,72	5 190 308,21
2	4 972 568,05	5 190 295,63	11	4 972 626,89	5 190 312,25
3	4 972 586,13	5 190 284,97	12	4 972 626,39	5 190 312,53
4	4 972 587,60	5 190 287,14	13	4 972 604,73	5 190 325,69
5	4 972 606,73	5 190 276,81	14	4 972 603,23	5 190 325,86
6	4 972 608,73	5 190 280,46	15	4 972 588,72	5 190 334,33
7	4 972 609,08	5 190 281,85	1	4 972 567,45	5 190 296,98
8	4 972 617,73	5 190 296,07			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия					
1	4 972 566,28	5 190 205,70	9	4 972 622,52	5 190 305,08
2	4 972 585,63	5 190 241,60	10	4 972 624,33	5 190 308,44
3	4 972 598,67	5 190 263,94	11	4 972 626,27	5 190 312,12
4	4 972 606,15	5 190 277,68	12	4 972 626,20	5 190 312,16
5	4 972 606,57	5 190 277,45	13	4 972 638,46	5 190 332,40
6	4 972 608,31	5 190 280,64	14	4 972 672,23	5 190 393,53
7	4 972 608,66	5 190 282,02	15	4 972 634,82	5 190 414,27
8	4 972 617,37	5 190 296,30	16	4 972 528,77	5 190 228,07
			1	4 972 566,28	5 190 205,70

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Многоквартирный дом
 Кадастровый номер: 90:22:010217:6623
 Этажность: 2 этажа
 Общая площадь: 105,2 кв. м

90:22:010217

Многоквартирный дом
 Этажность: 2 этажа
 Общая площадь: 197,8 кв. м

90:22:010217:5714

Ул. Февральская
 №12

90:22:010217:3349

90:22:00000

90:22:010217:2203

90:22:000000:268

90:12:040102:2

90:

90:22:010217:22301

Многоквартирный дом
 Этажность: 1 этаж
 Общая площадь: 243,4 кв. м

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь,
 ул. Февральская, 12
 0834/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		