



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Никанорова, 9, 11**

**Шифр: 0032-0033/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

## Текстовая часть

### Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	5 183	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 354	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 183 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 680,81	5 189 237,18	244° 34,1'	42,20
н2	4 974 683,16	5 189 279,31	106° 2,0'	34,78
н3	4 974 717,07	5 189 287,04	128° 2,6'	16,90
н4	4 974 730,18	5 189 276,38	180° 39,3'	6,85
н5	4 974 735,54	5 189 272,12	179° 15,0'	13,02
н6	4 974 745,63	5 189 263,89	180° 5,5'	9,03
н7	4 974 752,64	5 189 258,19	90° 54,4'	106,78
н8	4 974 686,59	5 189 174,29	93° 50,1'	19,91
н9	4 974 670,16	5 189 185,53	88° 34,4'	3,76
н10	4 974 672,36	5 189 188,58	240° 4,3'	5,91
н11	4 974 669,93	5 189 193,97	205° 49,5'	2,87
н12	4 974 667,73	5 189 195,81	110° 54,9'	19,79
н13	4 974 674,17	5 189 214,52	247° 29,9'	20,59
н14	4 974 658,75	5 189 228,16	63° 44,0'	23,83
н1	4 974 680,81	5 189 237,18	244° 34,1'	
Вырез 1				
н15	4 974 698,58	5 189 262,71	270° 0,3'	7,03
н16	4 974 703,02	5 189 268,16	269° 60,0'	6,27
н17	4 974 698,16	5 189 272,12	269° 58,4'	7,03
н18	4 974 693,72	5 189 266,67	270° 1,4'	6,27
н15	4 974 698,58	5 189 262,71	270° 0,3'	

Проектом межевания предусмотрено проектирование публичного сервитута :ЧЗУ1

в пределах земельного участка с условным номером :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 974 668,86	5 189 199,09	340° 33,7'	98,65
2	4 974 730,19	5 189 276,36	269° 9,2'	3,68
3	4 974 727,34	5 189 278,69	270° 47,7'	27,21

4	4 974 710,41	5 189 257,40	164° 5,5'	
5	4 974 709,70	5 189 256,89	151° 35,2'	0,88
6	4 974 708,17	5 189 256,69	161° 44,2'	1,54
7	4 974 707,42	5 189 256,84	157° 30,0'	0,76
8	4 974 698,58	5 189 262,71	174° 28,6'	10,62
9	4 974 693,99	5 189 266,44	276° 20,2'	5,91
10	4 974 691,95	5 189 263,27	263° 9,8'	3,77
11	4 974 703,70	5 189 253,55	146° 17,9'	15,25
12	4 974 704,09	5 189 252,25	163° 18,0'	1,36
13	4 974 704,09	5 189 251,09	169° 17,9'	1,16
14	4 974 703,85	5 189 249,82	165° 24,3'	1,29
15	4 974 703,16	5 189 248,36	166° 31,3'	1,61
16	4 974 672,82	5 189 210,59	199° 46,4'	48,45
1	4 974 668,86	5 189 199,09	340° 33,7'	12,16

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 354 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 752,64	5 189 258,19	270° 54,5'	84,93
н2	4 974 805,17	5 189 324,92	256° 55,6'	4,78
н3	4 974 802,18	5 189 328,65	192° 53,3'	17,58
н4	4 974 788,40	5 189 339,57	270° 13,4'	20,70
н5	4 974 775,61	5 189 323,30	117° 43,3'	13,45
н6	4 974 762,38	5 189 325,74	294° 36,9'	6,22
н7	4 974 763,90	5 189 319,71	127° 56,4'	54,90
н8	4 974 730,18	5 189 276,38	269° 26,1'	6,85
н9	4 974 735,54	5 189 272,12	179° 15,0'	13,02
н10	4 974 745,63	5 189 263,89	180° 5,5'	9,03
н1	4 974 752,64	5 189 258,19	270° 54,5'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			11	4 974 753,62	5 189 258,30
1	4 974 680,14	5 189 237,66	12	4 974 753,19	5 189 257,76
2	4 974 682,49	5 189 279,88	13	4 974 752,75	5 189 257,20
3	4 974 717,25	5 189 287,80	14	4 974 686,74	5 189 173,34
4	4 974 730,07	5 189 277,37	15	4 974 669,17	5 189 185,36
5	4 974 763,14	5 189 319,87	16	4 974 671,56	5 189 188,66
6	4 974 761,43	5 189 326,63	17	4 974 669,36	5 189 193,54
7	4 974 775,32	5 189 324,07	18	4 974 666,91	5 189 195,58
8	4 974 788,28	5 189 340,56	19	4 974 673,36	5 189 214,31
9	4 974 802,68	5 189 329,15	20	4 974 657,44	5 189 228,38
10	4 974 806,06	5 189 324,92	1	4 974 680,14	5 189 237,66

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			13	4 974 113,53	5 189 287,41
1	4 974 639,88	5 189 456,00	14	4 974 239,36	5 189 186,24
2	4 974 590,73	5 189 496,58	15	4 974 291,26	5 189 144,80
3	4 974 585,77	5 189 500,53	16	4 974 389,22	5 189 067,71
4	4 974 573,82	5 189 508,58	17	4 974 432,69	5 189 033,13
5	4 974 562,47	5 189 510,47	18	4 974 440,07	5 189 027,82

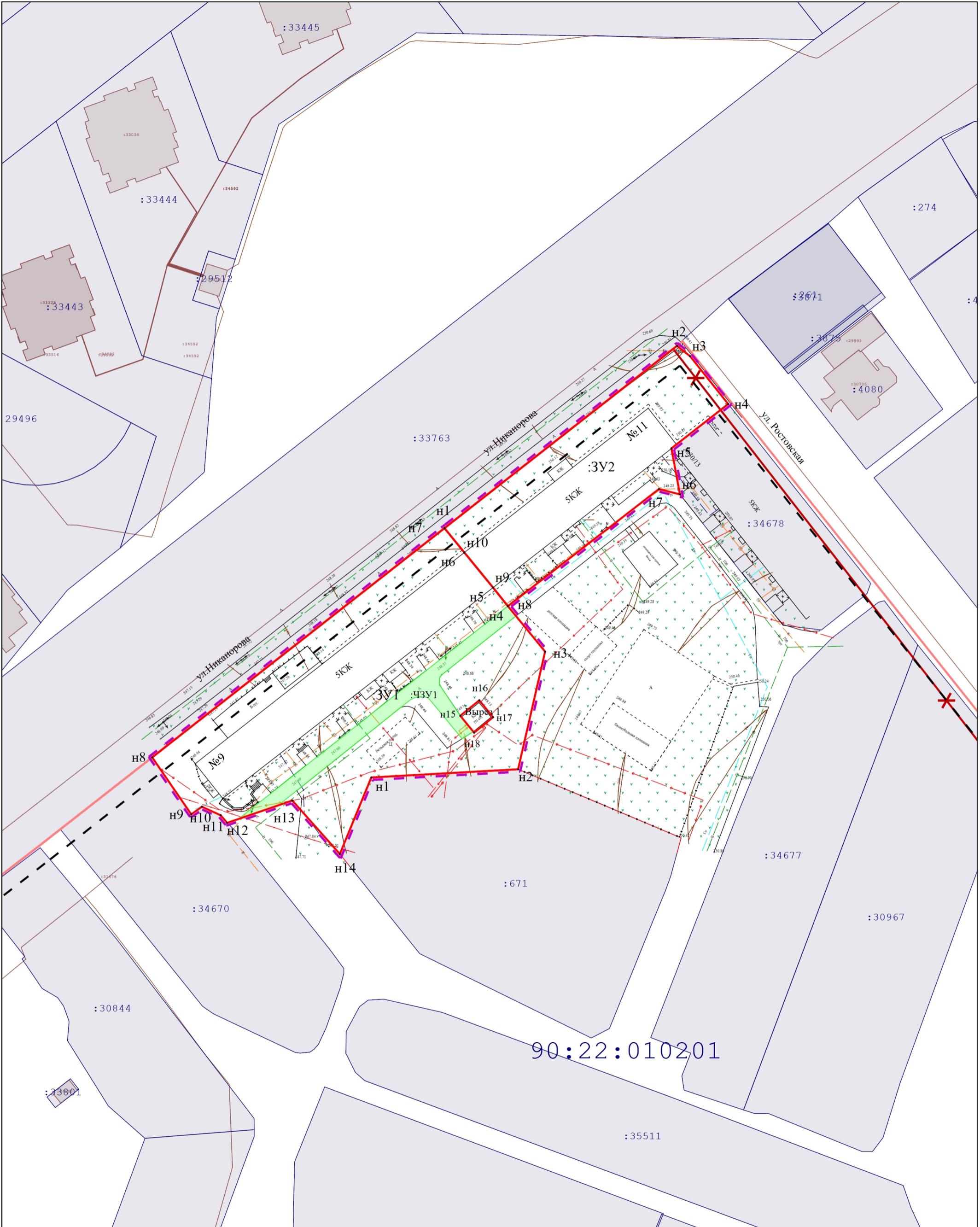
6	4 974 537,36	5 189 509,78
7	4 974 540,21	5 189 502,44
8	4 974 238,74	5 189 497,60
9	4 974 065,67	5 189 430,87
10	4 974 047,84	5 189 425,46
11	4 974 001,38	5 189 407,55
12	4 974 016,08	5 189 369,61

19	4 974 520,10	5 188 965,11
20	4 974 524,41	5 188 966,27
21	4 974 661,15	5 189 141,96
22	4 974 806,46	5 189 326,55
23	4 974 652,61	5 189 448,59
1	4 974 639,88	5 189 456,00

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 9, 11 0032-0033/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:1000	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	