



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Шаталова, 10

**Шифр: 0915/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 302	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 302 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Шаталова, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 468,87	5 188 197,18	272° 51,2'	15,58
н2	4 972 454,97	5 188 190,14	180° 0,7'	11,88
н3	4 972 444,37	5 188 184,77	180° 36,8'	12,59
н4	4 972 433,20	5 188 178,96	183° 44,3'	10,75
н5	4 972 424,01	5 188 173,39	273° 23,0'	4,20
н6	4 972 426,40	5 188 169,93	180° 51,1'	5,80
н7	4 972 429,76	5 188 165,21	186° 30,1'	12,22
н8	4 972 437,93	5 188 156,12	178° 15,1'	10,75
н9	4 972 444,87	5 188 147,91	272° 0,8'	27,63
н10	4 972 465,33	5 188 166,48	178° 27,7'	16,64
н11	4 972 477,95	5 188 177,33	254° 50,3'	8,32
н12	4 972 474,37	5 188 184,84	178° 28,8'	13,51
н1	4 972 468,87	5 188 197,18	272° 51,2'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 423,30	5 188 173,54
2	4 972 425,99	5 188 169,64
3	4 972 429,37	5 188 164,89

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 972 478,57	5 188 177,20
8	4 972 474,82	5 188 185,05
9	4 972 469,12	5 188 197,86
10	4 972 454,74	5 188 190,59

4	4 972 437,55	5 188 155,79	11	4 972 444,14	5 188 185,21
5	4 972 444,82	5 188 147,19	12	4 972 432,95	5 188 179,40
6	4 972 465,66	5 188 166,10	1	4 972 423,30	5 188 173,54

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусмотрена корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

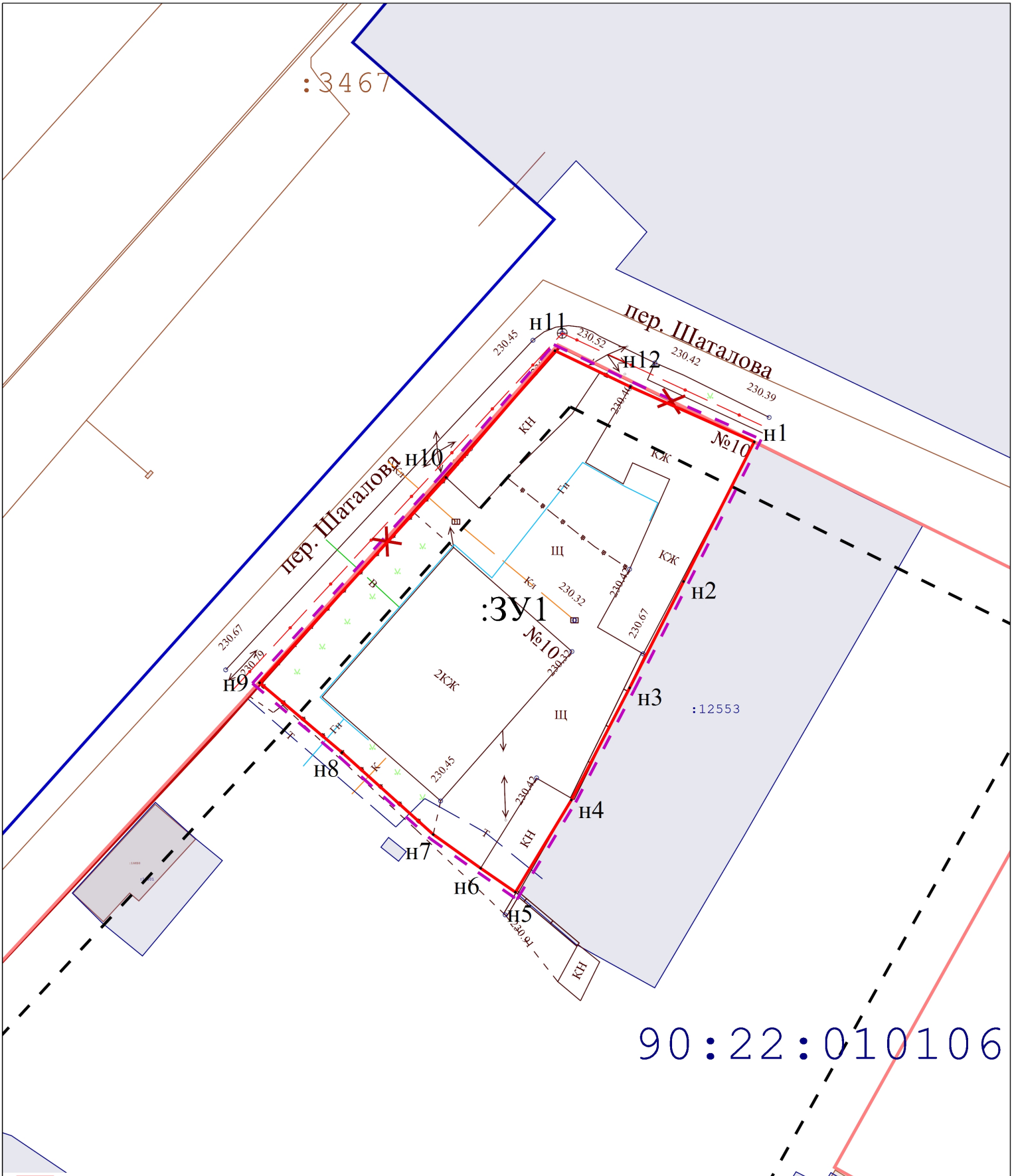
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 385,59	5 188 093,20
2	4 972 406,56	5 188 112,46
3	4 972 443,14	5 188 146,29
4	4 972 478,55	5 188 177,62
5	4 972 450,21	5 188 235,09
6	4 972 396,60	5 188 205,17
7	4 972 391,04	5 188 215,10
8	4 972 382,05	5 188 228,77

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 380,40	5 188 228,29
10	4 972 369,96	5 188 222,01
11	4 972 366,37	5 188 227,34
12	4 972 361,98	5 188 224,45
13	4 972 345,19	5 188 213,77
14	4 972 307,75	5 188 190,78
15	4 972 372,61	5 188 083,51
1	4 972 385,59	5 188 093,20

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, пер. Шаталова, 10 0915/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 1	Листов 1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	