



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Самокиша 4, 10**

**Шифр: 0685-0686/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 452	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 334	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 452 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 690,90	5 189 463,57	269° 6,2'	18,38
н2	4 970 677,46	5 189 451,03	226° 59,0'	6,62
н3	4 970 677,46	5 189 444,41	226° 5,9'	6,99
н4	4 970 682,50	5 189 439,56	178° 54,1'	7,20
н5	4 970 687,59	5 189 434,47	129° 57,5'	1,84
н6	4 970 687,43	5 189 432,64	138° 21,2'	7,01
н7	4 970 682,33	5 189 427,83	271° 48,9'	6,35
н8	4 970 686,83	5 189 423,35	189° 1,1'	4,85
н9	4 970 690,76	5 189 420,51	168° 39,7'	6,28
н10	4 970 695,03	5 189 415,90	179° 24,9'	11,96
н11	4 970 703,07	5 189 407,04	170° 23,8'	4,16
н12	4 970 705,31	5 189 403,54	211° 6,5'	38,59
н13	4 970 739,91	5 189 386,46	167° 33,1'	5,88
н14	4 970 744,50	5 189 382,78	261° 25,0'	14,60
н15	4 970 755,23	5 189 392,68	271° 1,5'	2,85
н16	4 970 753,26	5 189 394,74	90° 0,1'	3,49
н17	4 970 755,78	5 189 397,15	268° 55,9'	6,31
н18	4 970 751,51	5 189 401,79	269° 14,1'	1,47
н19	4 970 750,41	5 189 400,81	90° 59,9'	26,00
н20	4 970 732,72	5 189 419,86	182° 34,0'	11,77
н21	4 970 724,33	5 189 428,11	86° 19,6'	1,15
н22	4 970 725,19	5 189 428,88	271° 54,0'	6,37
н23	4 970 720,79	5 189 433,48	184° 15,9'	3,22
н24	4 970 718,39	5 189 435,64	261° 38,8'	0,60
н25	4 970 717,93	5 189 435,26	93° 39,3'	13,95
н26	4 970 708,37	5 189 445,42	180° 39,9'	25,19
н1	4 970 690,90	5 189 463,57	269° 6,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 334 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 705,31	5 189 403,54	253° 46,6'	25,25
н2	4 970 688,25	5 189 384,92	265° 21,2'	3,97
н3	4 970 690,95	5 189 382,01	136° 26,7'	4,10
н4	4 970 690,90	5 189 377,91	133° 44,6'	20,94
н5	4 970 675,60	5 189 363,62	142° 35,8'	4,17
н6	4 970 671,45	5 189 363,21	309° 31,0'	10,20
н7	4 970 678,68	5 189 356,02	91° 8,5'	21,81
н8	4 970 663,61	5 189 340,25	309° 25,5'	6,71
н9	4 970 670,30	5 189 339,75	136° 58,5'	15,51
н10	4 970 680,82	5 189 328,35	271° 6,9'	74,51
н11	4 970 734,59	5 189 379,94	186° 57,4'	8,42
н12	4 970 739,91	5 189 386,46	282° 57,3'	38,59
н1	4 970 705,31	5 189 403,54	253° 46,6'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 670,38	5 189 363,60
2	4 970 675,38	5 189 364,10
3	4 970 690,40	5 189 378,13
4	4 970 690,45	5 189 381,82
5	4 970 687,57	5 189 384,92
6	4 970 704,68	5 189 403,59

Имя точки	X, м	Y, м
19	4 970 717,97	5 189 435,94
20	4 970 718,41	5 189 436,30
21	4 970 721,13	5 189 433,84
22	4 970 725,90	5 189 428,85
23	4 970 725,06	5 189 428,09
24	4 970 733,08	5 189 420,20
25	4 970 750,44	5 189 401,51

7	4 970 702,67	5 189 406,74
8	4 970 694,66	5 189 415,56
9	4 970 690,43	5 189 420,13
10	4 970 686,51	5 189 422,97
11	4 970 681,61	5 189 427,84
12	4 970 686,95	5 189 432,87
13	4 970 687,07	5 189 434,28
14	4 970 682,15	5 189 439,20
15	4 970 676,96	5 189 444,20
16	4 970 676,96	5 189 451,25
17	4 970 690,92	5 189 464,27
18	4 970 708,74	5 189 445,76

26	4 970 751,54	5 189 402,49
27	4 970 756,48	5 189 397,13
28	4 970 753,97	5 189 394,72
29	4 970 755,94	5 189 392,66
30	4 970 744,52	5 189 382,12
31	4 970 739,98	5 189 385,76
32	4 970 734,95	5 189 379,60
33	4 970 680,65	5 189 327,41
34	4 970 669,87	5 189 339,13
35	4 970 662,69	5 189 340,04
36	4 970 677,90	5 189 355,82
1	4 970 670,38	5 189 363,60

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 753,26	5 189 394,74
2	4 970 755,78	5 189 397,15
3	4 970 751,51	5 189 401,79
4	4 970 648,53	5 189 508,30
5	4 970 543,53	5 189 437,52
6	4 970 516,03	5 189 420,10
7	4 970 516,48	5 189 419,36
8	4 970 486,29	5 189 399,69
9	4 970 485,72	5 189 397,49
10	4 970 404,83	5 189 346,47
11	4 970 404,49	5 189 344,76
12	4 970 385,38	5 189 332,07
13	4 970 385,06	5 189 332,47
14	4 970 384,00	5 189 331,71
15	4 970 383,10	5 189 333,04
16	4 970 381,31	5 189 331,87

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 970 340,51	5 189 284,41
22	4 970 388,23	5 189 259,03
23	4 970 392,20	5 189 256,92
24	4 970 418,77	5 189 246,66
25	4 970 421,24	5 189 246,04
26	4 970 464,31	5 189 238,52
27	4 970 464,51	5 189 239,60
28	4 970 477,32	5 189 237,40
29	4 970 476,98	5 189 235,41
30	4 970 531,15	5 189 226,00
31	4 970 531,21	5 189 226,35
32	4 970 561,74	5 189 221,06
33	4 970 562,09	5 189 222,80
34	4 970 583,01	5 189 219,02
35	4 970 584,95	5 189 229,70
36	4 970 625,79	5 189 222,87
37	4 970 633,91	5 189 233,17

17	4 970 376,12	5 189 328,44
18	4 970 337,56	5 189 302,19
19	4 970 337,63	5 189 299,96
20	4 970 346,04	5 189 295,54

38	4 970 644,92	5 189 222,08
39	4 970 746,81	5 189 320,70
40	4 970 786,69	5 189 360,74
1	4 970 753,26	5 189 394,74

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:000000:492

90:22:010301:2196

90:22:010301

90:22:010301:8465

90:22:010301:8337

90:22:010301:7820

90:22:010301:1542

01:8530

90:22:010301:8337

:3У2

:3У1

90:22:010301:1239

90:22:010301:8238

90:22:010301:2248

90:22:010301:160

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Самокиша, 4, 10 0685-0686/2022 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022	