



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Малореченская/ул. Федотова, 6/62**

**Шифр: 067/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 393	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 393 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Малореченская/ул. Федотова, 6/62:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 646,12	5 191 936,75	245° 18,0'	29,23
н2	4 972 641,27	5 191 965,57	263° 20,8'	3,96
н3	4 972 637,32	5 191 965,37	194° 0,5'	13,51
н4	4 972 624,39	5 191 961,44	244° 31,3'	11,56
н5	4 972 622,67	5 191 950,01	210° 19,0'	4,71
н6	4 972 624,41	5 191 945,64	99° 15,1'	3,53
н7	4 972 621,39	5 191 943,82	183° 27,5'	5,21
н8	4 972 617,09	5 191 940,87	198° 2,6'	5,20
н9	4 972 613,93	5 191 936,75	161° 56,7'	4,64
н10	4 972 610,10	5 191 934,13	90° 12,4'	7,48
н11	4 972 605,85	5 191 940,28	181° 0,0'	4,18
н12	4 972 603,41	5 191 943,68	182° 7,3'	3,37
н13	4 972 601,35	5 191 946,34	274° 32,4'	13,71
н14	4 972 591,21	5 191 937,11	262° 8,4'	32,40
н15	4 972 609,54	5 191 910,39	269° 55,8'	15,01
н16	4 972 621,93	5 191 918,87	184° 12,4'	12,88
н17	4 972 632,00	5 191 926,90	178° 39,3'	3,69
н18	4 972 634,94	5 191 929,14	177° 0,6'	13,53
н1	4 972 646,12	5 191 936,75	245° 18,0'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 601,46	5 191 947,39
2	4 972 590,29	5 191 937,22
3	4 972 607,09	5 191 912,70
4	4 972 607,63	5 191 913,06
5	4 972 610,01	5 191 909,84
6	4 972 622,34	5 191 918,30
7	4 972 632,43	5 191 926,35
8	4 972 635,35	5 191 928,57
9	4 972 646,88	5 191 936,42

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 641,86	5 191 966,30
11	4 972 637,20	5 191 966,06
12	4 972 623,76	5 191 961,98
13	4 972 621,95	5 191 949,93
14	4 972 623,54	5 191 945,93
15	4 972 621,01	5 191 944,41
16	4 972 616,61	5 191 941,39
17	4 972 613,44	5 191 937,27
18	4 972 610,27	5 191 935,09
1	4 972 601,46	5 191 947,39

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 201,79	5 192 101,11
2	4 972 221,16	5 192 068,45
3	4 972 221,54	5 192 067,81
4	4 972 226,55	5 192 060,76
5	4 972 264,12	5 192 021,49
6	4 972 354,79	5 191 927,79
7	4 972 360,09	5 191 925,82
8	4 972 453,41	5 191 827,45
9	4 972 525,22	5 191 890,64
10	4 972 521,02	5 191 895,53
11	4 972 521,73	5 191 903,43
12	4 972 557,84	5 191 935,48
13	4 972 558,35	5 191 934,90
14	4 972 594,31	5 191 969,38
15	4 972 593,63	5 191 970,21
16	4 972 604,13	5 191 980,38
17	4 972 618,04	5 191 964,66
18	4 972 606,22	5 191 953,84

Имя точки	X, м	Y, м
43	4 972 601,04	5 192 022,22
44	4 972 593,67	5 192 051,38
45	4 972 550,85	5 192 158,48
46	4 972 540,93	5 192 160,23
47	4 972 528,76	5 192 159,69
48	4 972 524,72	5 192 160,30
49	4 972 520,69	5 192 164,07
50	4 972 534,88	5 192 175,71
51	4 972 509,72	5 192 208,49
52	4 972 513,73	5 192 213,06
53	4 972 509,26	5 192 216,96
54	4 972 512,34	5 192 220,49
55	4 972 434,49	5 192 256,39
56	4 972 433,51	5 192 254,41
57	4 972 415,34	5 192 261,15
58	4 972 405,24	5 192 268,97
59	4 972 402,07	5 192 264,61
60	4 972 375,61	5 192 285,24
61	4 972 373,59	5 192 287,75

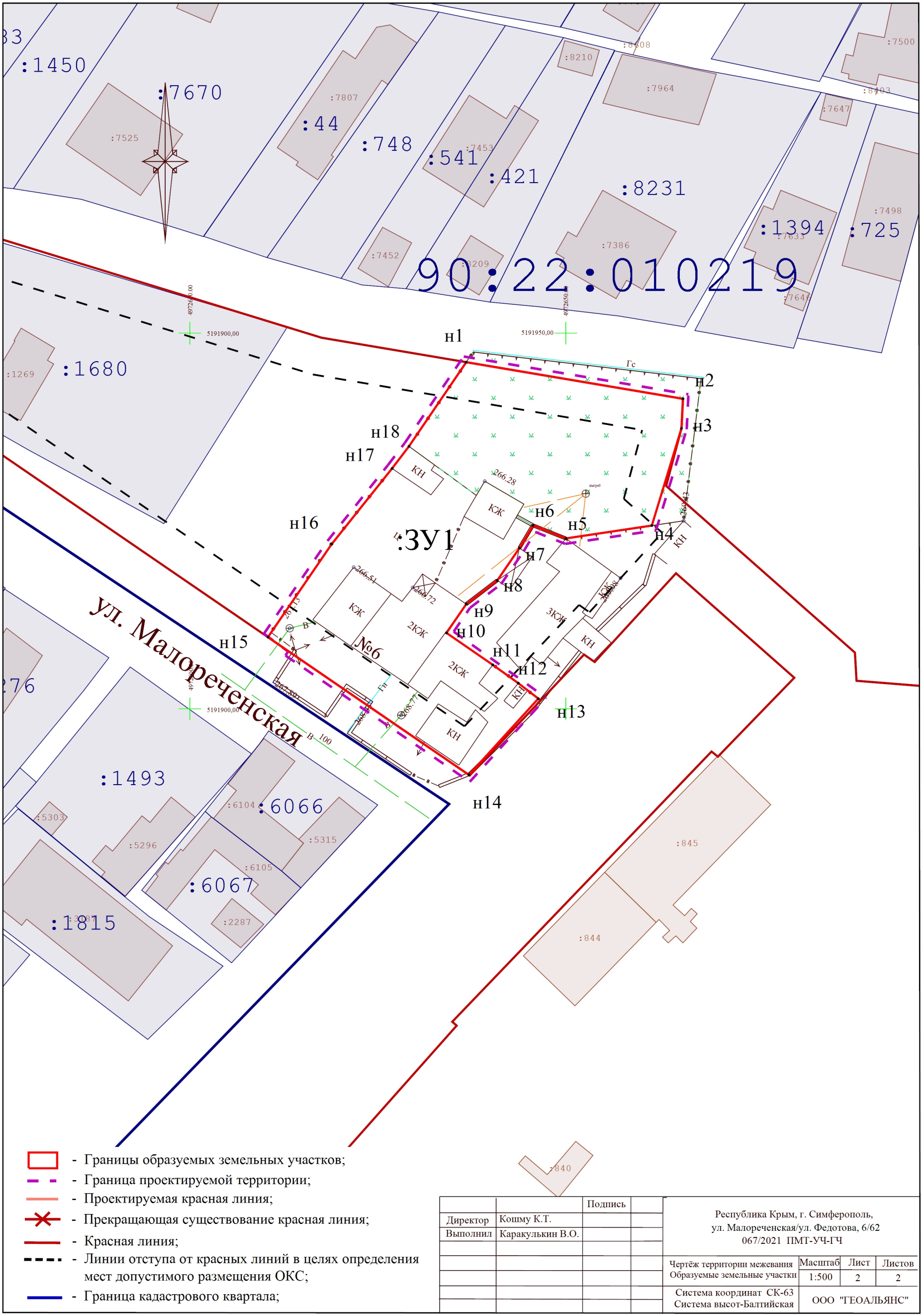
19	4 972 607,23	5 191 952,42
20	4 972 591,13	5 191 937,22
21	4 972 636,44	5 191 871,14
22	4 972 633,98	5 191 869,74
23	4 972 641,12	5 191 857,86
24	4 972 640,39	5 191 857,35
25	4 972 659,47	5 191 829,09
26	4 972 659,01	5 191 826,34
27	4 972 661,88	5 191 817,83
28	4 972 662,34	5 191 813,13
29	4 972 690,31	5 191 769,97
30	4 972 694,84	5 191 774,01
31	4 972 686,89	5 191 794,33
32	4 972 680,27	5 191 804,05
33	4 972 683,74	5 191 807,39
34	4 972 672,18	5 191 836,61
35	4 972 674,50	5 191 838,15
36	4 972 663,56	5 191 871,47
37	4 972 649,38	5 191 917,51
38	4 972 641,27	5 191 965,58
39	4 972 637,36	5 191 965,39
40	4 972 629,65	5 191 963,33
41	4 972 607,47	5 191 988,45
42	4 972 603,74	5 191 988,66

62	4 972 365,29	5 192 293,87
63	4 972 352,89	5 192 303,93
64	4 972 327,02	5 192 325,61
65	4 972 310,54	5 192 343,10
66	4 972 313,80	5 192 345,47
67	4 972 292,33	5 192 364,90
68	4 972 283,37	5 192 373,38
69	4 972 281,42	5 192 377,20
70	4 972 269,05	5 192 385,90
71	4 972 267,26	5 192 384,14
72	4 972 244,22	5 192 404,44
73	4 972 225,59	5 192 420,85
74	4 972 182,01	5 192 396,08
75	4 972 156,72	5 192 381,61
76	4 972 134,92	5 192 368,83
77	4 972 080,96	5 192 336,88
78	4 972 075,73	5 192 333,45
79	4 972 075,64	5 192 326,93
80	4 972 134,02	5 192 222,98
81	4 972 165,90	5 192 165,36
82	4 972 180,83	5 192 138,41
83	4 972 184,76	5 192 131,39
1	4 972 201,79	5 192 101,11

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010219

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Малореченская/ул. Федотова, 6/62  
067/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		