



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28

Шифр: 348/2021 ПМТ-УЧ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2023**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 199	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 199 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 376,64	5 190 608,26	95° 37,3'	0,13
н2	4 972 376,51	5 190 608,29	125° 57,6'	13,25
н3	4 972 371,34	5 190 620,49	183° 3,8'	22,47
н4	4 972 361,48	5 190 640,68	87° 12,3'	12,93
н5	4 972 373,36	5 190 645,78	269° 58,1'	19,90
н6	4 972 365,52	5 190 664,07	184° 42,9'	15,36
н7	4 972 358,33	5 190 677,64	222° 52,3'	5,14
н8	4 972 353,48	5 190 679,33	136° 39,5'	19,46
н9	4 972 344,51	5 190 696,60	134° 0,1'	12,54
н10	4 972 348,50	5 190 708,49	80° 53,9'	4,48
н11	4 972 352,47	5 190 706,41	180° 9,9'	1,67
н12	4 972 353,95	5 190 705,64	179° 46,1'	0,67
н13	4 972 354,54	5 190 705,33	233° 43,3'	6,84
н14	4 972 360,69	5 190 708,33	179° 53,9'	3,09
н15	4 972 363,47	5 190 709,68	180° 5,6'	4,49
н16	4 972 367,51	5 190 711,65	175° 9,3'	6,21
н17	4 972 373,30	5 190 713,89	179° 57,9'	3,72
н18	4 972 376,77	5 190 715,23	179° 51,7'	2,71
н19	4 972 379,30	5 190 716,20	179° 42,5'	12,48
н20	4 972 390,98	5 190 720,61	93° 19,2'	6,91
н21	4 972 393,79	5 190 714,30	179° 56,8'	5,00
н22	4 972 395,82	5 190 709,73	180° 6,4'	4,91
н23	4 972 397,82	5 190 705,25	179° 59,5'	3,36
н24	4 972 399,19	5 190 702,18	179° 58,2'	13,19
н25	4 972 404,56	5 190 690,13	307° 22,2'	6,14
н26	4 972 407,50	5 190 695,52	179° 54,3'	1,44
н27	4 972 408,19	5 190 696,78	180° 22,0'	2,02
н28	4 972 409,15	5 190 698,56	179° 37,0'	3,68
н29	4 972 410,92	5 190 701,79	175° 44,0'	11,11

н30	4 972 416,97	5 190 711,11	170° 53,3'	
н31	4 972 424,28	5 190 719,20	158° 57,0'	10,90
н32	4 972 438,76	5 190 726,53	39° 10,8'	16,23
н33	4 972 436,15	5 190 720,66	198° 41,3'	6,42
н34	4 972 435,99	5 190 718,93	154° 39,4'	1,74
н35	4 972 419,59	5 190 691,23	180° 45,7'	32,19
н36	4 972 417,27	5 190 687,19	101° 24,0'	4,66
н37	4 972 413,17	5 190 688,56	260° 55,0'	4,32
н38	4 972 410,66	5 190 683,74	200° 50,5'	5,43
н39	4 972 410,10	5 190 678,98	224° 28,4'	4,79
н40	4 972 411,75	5 190 676,85	113° 43,8'	2,69
н41	4 972 380,14	5 190 618,65	189° 53,5'	66,23
н1	4 972 376,64	5 190 608,26	95° 37,3'	10,96

Проектом внесения изменений в проект межевания предусмотрено проектирование публичного сервитута :ЧЗУ1 в пределах земельного участка :ЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 972 436,15	5 190 720,66	244° 26,7'	
2	4 972 438,76	5 190 726,53	320° 49,2'	6,42
3	4 972 424,28	5 190 719,20	201° 3,0'	16,23
4	4 972 416,97	5 190 711,11	189° 6,7'	10,90
5	4 972 410,92	5 190 701,79	184° 16,0'	11,11
6	4 972 409,15	5 190 698,56	180° 23,0'	3,68
7	4 972 408,19	5 190 696,78	179° 38,0'	2,02
8	4 972 407,50	5 190 695,52	180° 5,7'	1,44
9	4 972 404,56	5 190 690,13	203° 15,5'	6,14
10	4 972 403,82	5 190 682,23	247° 59,3'	7,93
11	4 972 410,10	5 190 678,98	290° 39,1'	7,07
12	4 972 410,66	5 190 683,74	232° 47,1'	4,79
13	4 972 408,76	5 190 685,57	125° 34,9'	2,64
14	4 972 409,09	5 190 687,82	167° 30,5'	2,27
15	4 972 412,34	5 190 696,36	168° 46,1'	9,14
16	4 972 421,33	5 190 710,71	170° 46,8'	16,93
17	4 972 427,61	5 190 717,87	154° 31,3'	9,52
18	4 972 433,98	5 190 720,60	158° 20,9'	6,93
				2,17

1	4 972 436,15	5 190 720,66	244° 26,7'	
---	--------------	--------------	------------	--

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 348,10	5 190 709,49
2	4 972 343,75	5 190 696,54
3	4 972 352,99	5 190 678,76
4	4 972 357,84	5 190 677,07
5	4 972 364,89	5 190 663,77
6	4 972 372,44	5 190 646,15
7	4 972 360,53	5 190 641,03
8	4 972 370,70	5 190 620,20
9	4 972 376,00	5 190 607,69
10	4 972 377,10	5 190 607,44
11	4 972 380,78	5 190 618,37
12	4 972 412,58	5 190 676,92
13	4 972 410,83	5 190 679,18
14	4 972 411,34	5 190 683,53
15	4 972 413,52	5 190 687,71
16	4 972 417,59	5 190 686,34
17	4 972 420,19	5 190 690,88
18	4 972 436,67	5 190 718,71
19	4 972 436,84	5 190 720,48
20	4 972 439,60	5 190 726,70
21	4 972 438,88	5 190 727,38

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 972 423,85	5 190 719,77
23	4 972 416,41	5 190 711,54
24	4 972 410,32	5 190 702,15
25	4 972 408,54	5 190 698,89
26	4 972 407,57	5 190 697,11
27	4 972 406,89	5 190 695,86
28	4 972 404,62	5 190 691,71
29	4 972 399,83	5 190 702,47
30	4 972 398,46	5 190 705,54
31	4 972 396,46	5 190 710,01
32	4 972 394,43	5 190 714,58
33	4 972 391,35	5 190 721,50
34	4 972 379,05	5 190 716,85
35	4 972 376,52	5 190 715,88
36	4 972 373,05	5 190 714,54
37	4 972 367,23	5 190 712,29
38	4 972 363,16	5 190 710,31
39	4 972 360,38	5 190 708,96
40	4 972 354,55	5 190 706,11
41	4 972 354,27	5 190 706,26
42	4 972 352,79	5 190 707,03
1	4 972 348,10	5 190 709,49

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 250,02	5 189 711,27
2	4 972 251,37	5 189 712,75
3	4 972 351,22	5 189 822,49
4	4 972 348,40	5 189 825,53
5	4 972 361,96	5 189 839,79
6	4 972 400,80	5 189 883,05
7	4 972 371,83	5 189 910,77
8	4 972 387,21	5 189 926,40
9	4 972 367,17	5 189 966,09
10	4 972 364,92	5 189 973,64

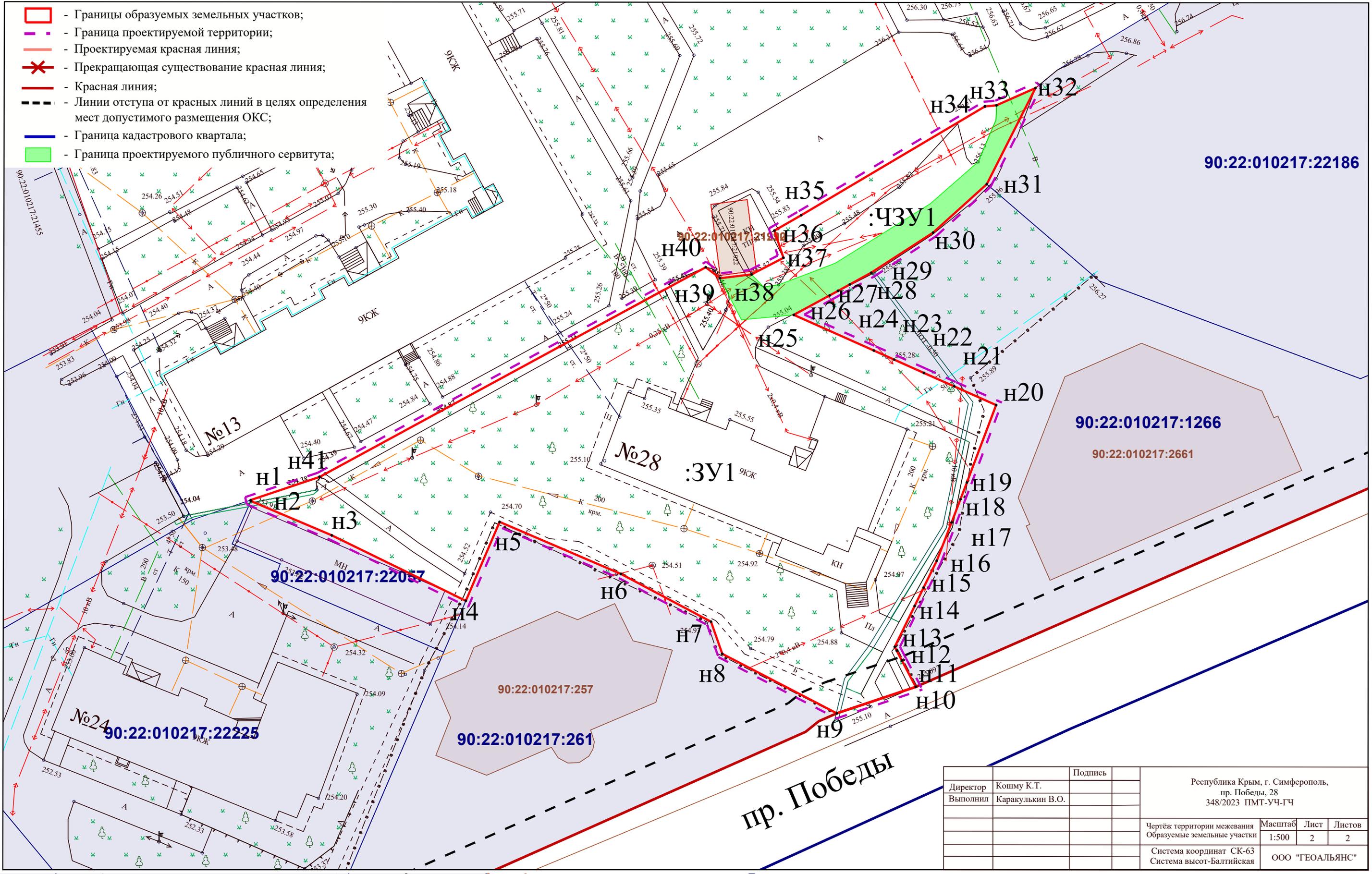
Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 356,37	5 189 975,40
12	4 972 353,94	5 189 972,71
13	4 972 350,75	5 189 969,16
14	4 972 288,46	5 189 901,78
15	4 972 254,07	5 189 865,04
16	4 972 266,26	5 189 853,79
17	4 972 235,13	5 189 819,99
18	4 972 224,84	5 189 829,44
19	4 972 178,98	5 189 780,46
20	4 972 179,01	5 189 777,30
1	4 972 250,02	5 189 711,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;



90:22:010217:22186

90:22:010217:1266

90:22:010217:2661

90:22:010217:22057

90:22:010217:22225

90:22:010217:257

90:22:010217:261

пр. Победы

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 28 348/2023 ПМТ-Уч-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.					
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки				Масштаб	Лист	Листов
				1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		