



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40**

**Шифр: 352/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект внесения изменений в проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2023**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

## Текстовая часть

### Введение

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

### **1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

### **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 089	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 089 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 420,66	5 190 871,34	93° 25,1'	55,30
н2	4 972 442,58	5 190 922,11	88° 58,7'	32,16
н3	4 972 471,87	5 190 908,84	90° 39,3'	3,33
н4	4 972 470,53	5 190 905,79	268° 40,8'	6,71
н5	4 972 476,61	5 190 902,95	93° 6,6'	9,29
н6	4 972 473,14	5 190 894,33	174° 58,8'	43,54
н7	4 972 453,41	5 190 855,52	89° 59,8'	16,59
н8	4 972 438,62	5 190 863,04	181° 47,4'	12,42
н9	4 972 427,38	5 190 868,32	181° 29,1'	6,13
н10	4 972 421,77	5 190 870,78	176° 54,4'	1,24
н1	4 972 420,66	5 190 871,34	93° 25,1'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 442,22	5 190 923,04
2	4 972 419,76	5 190 871,01
3	4 972 421,47	5 190 870,15
4	4 972 427,09	5 190 867,68
5	4 972 438,31	5 190 862,41

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 453,72	5 190 854,58
7	4 972 473,78	5 190 894,04
8	4 972 477,51	5 190 903,30
9	4 972 471,45	5 190 906,13
10	4 972 472,79	5 190 909,19
1	4 972 442,22	5 190 923,04

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

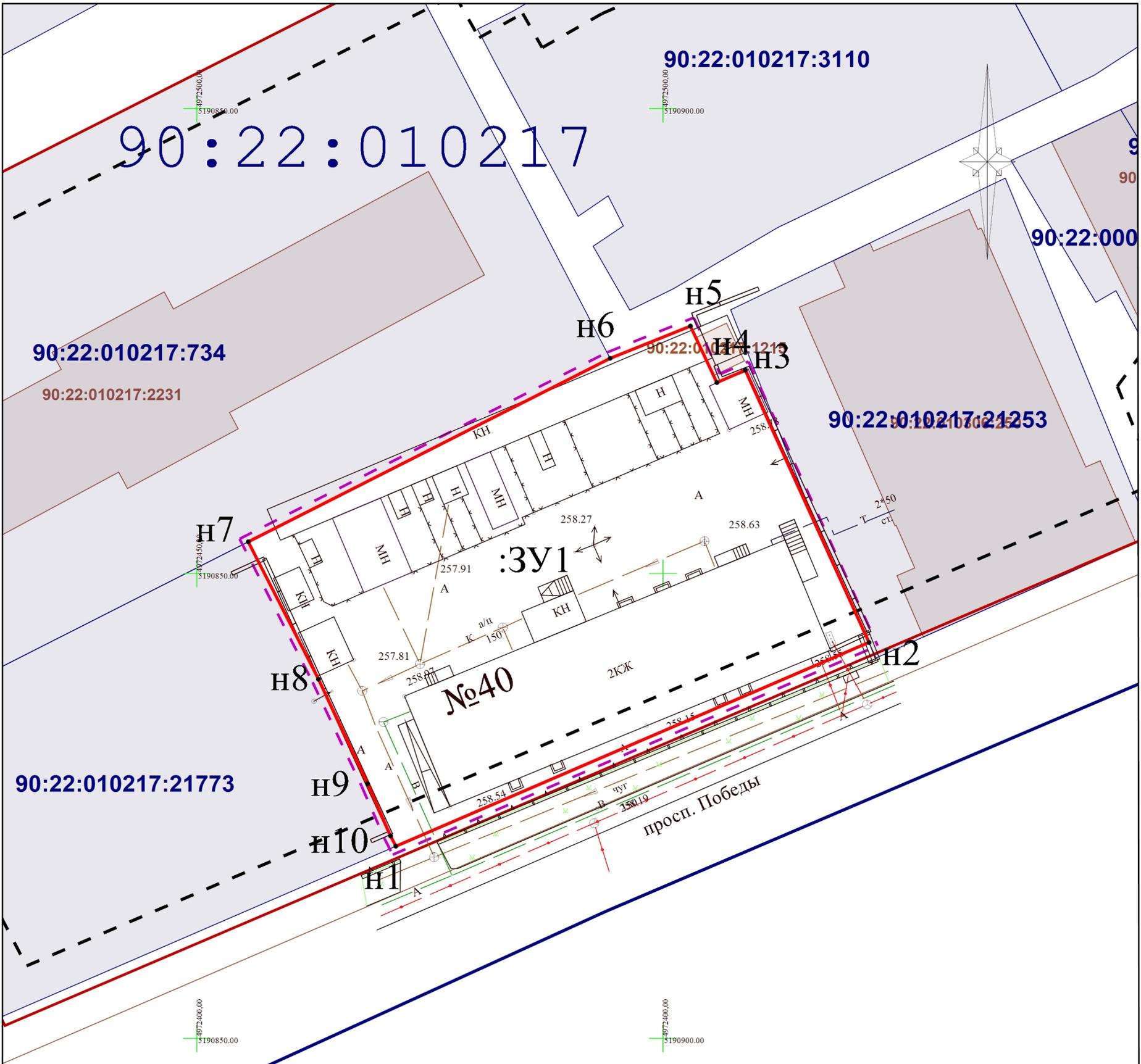
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 474,17	5 190 791,63
2	4 972 518,86	5 190 879,67
3	4 972 514,41	5 190 882,18
4	4 972 517,04	5 190 886,86
5	4 972 513,38	5 190 888,93
6	4 972 514,69	5 190 891,22
7	4 972 519,00	5 190 901,06
8	4 972 530,77	5 190 927,94
9	4 972 545,17	5 190 962,60

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 501,11	5 190 984,33
11	4 972 498,24	5 190 984,84
12	4 972 495,96	5 190 982,76
13	4 972 491,16	5 190 972,86
14	4 972 484,38	5 190 958,47
15	4 972 479,12	5 190 961,59
16	4 972 469,40	5 190 954,43
17	4 972 457,03	5 190 959,34
18	4 972 401,37	5 190 829,42
1	4 972 474,17	5 190 791,63

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✗ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40 352/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		