



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Комсомольская, 6**

Шифр: 1022/2022 ПМТ-УЧ

**Проект внесения изменений в проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2023**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект внесения изменений в проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 821	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 821 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Комсомольская, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 730,54	5 191 093,18	272° 59,8'	34,46
н2	4 971 713,34	5 191 123,04	96° 20,8'	20,12
н3	4 971 729,56	5 191 134,95	195° 30,7'	3,10
н4	4 971 731,48	5 191 137,39	231° 8,7'	0,89
н5	4 971 731,28	5 191 138,26	203° 58,5'	4,48
н6	4 971 728,59	5 191 141,84	84° 15,7'	22,50
н7	4 971 747,84	5 191 153,49	269° 57,2'	29,18
н8	4 971 732,75	5 191 178,47	270° 2,7'	37,06
н9	4 971 701,04	5 191 159,28	97° 28,7'	0,06
н10	4 971 701,00	5 191 159,33	262° 9,6'	8,86
н11	4 971 693,39	5 191 154,79	263° 17,2'	10,53
н12	4 971 697,69	5 191 145,18	93° 7,7'	6,51
н13	4 971 691,90	5 191 142,20	273° 45,1'	13,87
н14	4 971 699,04	5 191 130,31	269° 11,7'	3,26
н15	4 971 701,86	5 191 131,95	89° 53,8'	2,99
н16	4 971 703,36	5 191 129,36	267° 47,4'	0,98
н17	4 971 704,23	5 191 129,82	92° 41,3'	44,67
н18	4 971 726,94	5 191 091,35	266° 23,5'	4,04
н1	4 971 730,54	5 191 093,18	272° 59,8'	

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предусмотрено внесение предложения по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 971 723,57	5 191 089,47	268° 9,9'	3,86
2	4 971 726,94	5 191 091,35	177° 51,7'	3,96
3	4 971 730,47	5 191 093,15	273° 53,6'	36,74
4	4 971 711,60	5 191 124,67	180° 12,1'	8,14
5	4 971 707,39	5 191 131,64	268° 49,6'	3,65

6	4 971 704,23	5 191 129,82	177° 55,6'	
7	4 971 703,36	5 191 129,36	92° 12,6'	0,98
8	4 971 701,86	5 191 131,95	270° 6,2'	2,99
9	4 971 699,04	5 191 130,31	270° 48,6'	3,26
1	4 971 723,57	5 191 089,47	268° 9,9'	47,64

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом внесения изменений в проект межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			10	4 971 732,02	5 191 137,27
1	4 971 691,20	5 191 142,40	11	4 971 731,74	5 191 138,48
2	4 971 698,87	5 191 129,63	12	4 971 729,32	5 191 141,70
3	4 971 701,68	5 191 131,27	13	4 971 748,53	5 191 153,32
4	4 971 703,17	5 191 128,69	14	4 971 732,92	5 191 179,16
5	4 971 704,04	5 191 129,15	15	4 971 701,16	5 191 159,93
6	4 971 726,75	5 191 090,69	16	4 971 701,12	5 191 159,98
7	4 971 731,24	5 191 092,97	17	4 971 692,75	5 191 154,99
8	4 971 714,00	5 191 122,90	18	4 971 697,04	5 191 145,41
9	4 971 729,91	5 191 134,59	1	4 971 691,20	5 191 142,40

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			14	4 971 785,96	5 191 198,13
1	4 971 655,08	5 191 152,38	15	4 971 766,46	5 191 231,32
2	4 971 624,39	5 191 133,02	16	4 971 721,98	5 191 203,97

3	4 971 644,48	5 191 098,41	17	4 971 723,18	5 191 201,58
4	4 971 647,45	5 191 094,28	18	4 971 717,79	5 191 198,38
5	4 971 670,03	5 191 057,00	19	4 971 719,98	5 191 194,73
6	4 971 703,25	5 191 075,62	20	4 971 695,53	5 191 180,49
7	4 971 702,75	5 191 077,98	21	4 971 694,98	5 191 181,38
8	4 971 730,54	5 191 093,18	22	4 971 690,36	5 191 178,55
9	4 971 771,02	5 191 117,33	23	4 971 689,15	5 191 180,69
10	4 971 817,77	5 191 143,81	24	4 971 675,63	5 191 172,41
11	4 971 813,07	5 191 151,80	25	4 971 673,44	5 191 160,10
12	4 971 815,24	5 191 152,97	26	4 971 656,83	5 191 149,70
13	4 971 788,36	5 191 199,48	1	4 971 655,08	5 191 152,38

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

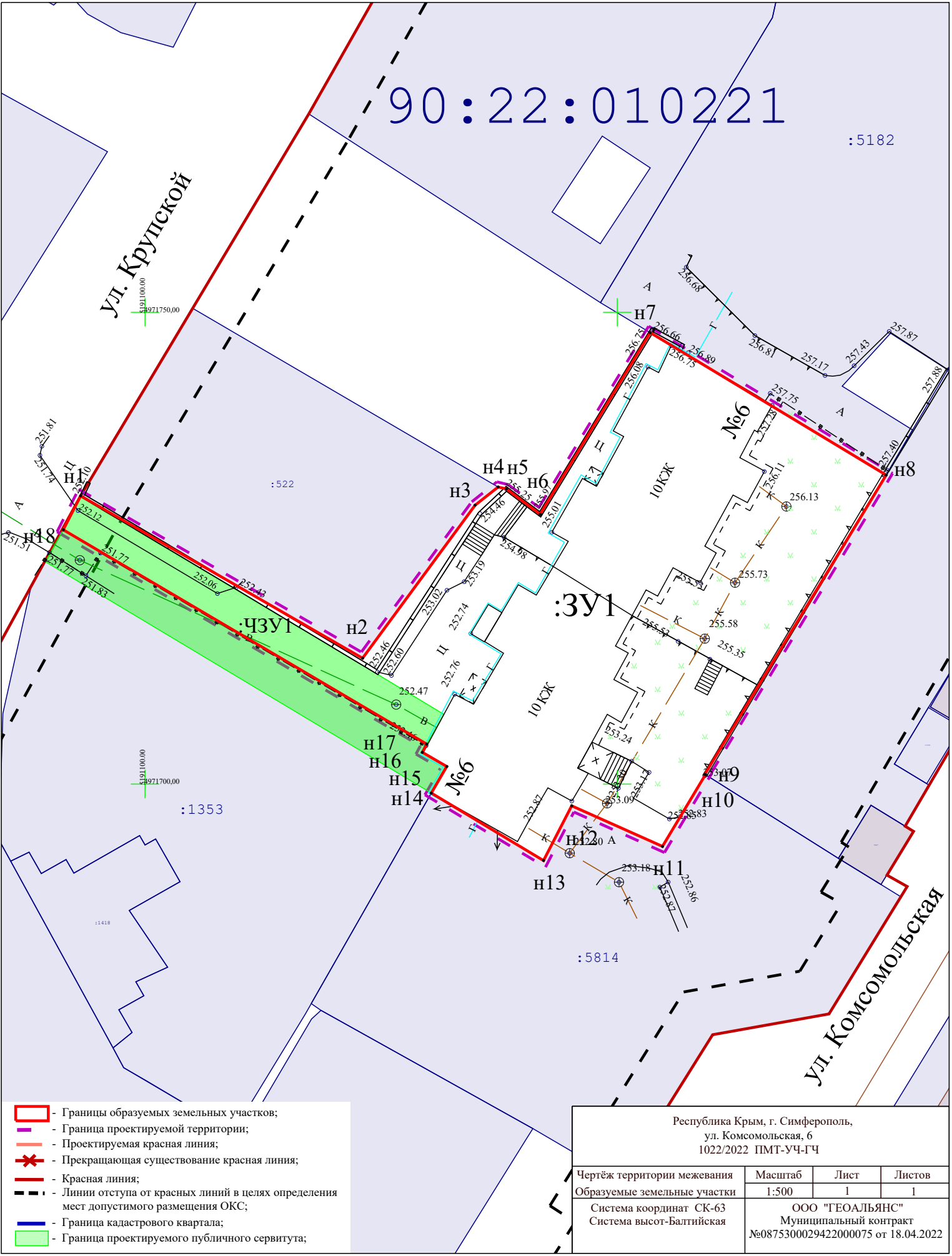
№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010221

:5182

Ул. Крупской

Ул. Комсомольская



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Комсомольская, 6 1022/2022 ПМТ-уч-ГЧ			
Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:500	1	1
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		