

**ИП
Бурдак С.В.**

Индивидуальный предприниматель

Бурдак Сергей Валерьевич

ИНН 910215989441, ОГРНИП 317910200136750

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, д.18

Тел: [+79787290677](tel:+79787290677), e-mail: burdak.serg@gmail.com

Заказчик: ООО «ФИРМА «ФОРМАНТА»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Воровского, 24 в городе Симферополе
Республики Крым**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр работы ПМТ №26-07/2023

г. Симферополь 2023 г.

					ПМТ № 26-07/2023	Лист
						1
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

**ИП
Бурдак С.В.**

Индивидуальный предприниматель

Бурдак Сергей Валерьевич

ИНН 910215989441, ОГРНИП 317910200136750

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, д.18

Тел: [+79787290677](tel:+79787290677), e-mail: burdak.serg@gmail.com

Заказчик: ООО «ФИРМА «ФОРМАНТА»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Воровского, 24 в городе Симферополе
Республики Крым**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр работы ПМТ №26-07/2023

Индивидуальный предприниматель

Бурдак С. В.

г. Симферополь 2023 г.

					ПМТ № 26-07/2023	Лист
						2
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

При разработке использовались документы, регламентирующие выполнение работ:

1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 (с изменениями, утвержденными решением 94-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 20.07.2023 № 835);

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

2. Общие положения.

Цель разработки проекта межевания территории:

- Образование земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3 и ЗУ4 для строительства и обслуживания зданий, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010223:601, 90:22:010223:3836, 90:22:010223:3835, 90:22:010223:3837, и земель находящихся в муниципальной собственности, с целью образования границ земельных участков в границах одной территориальной зоны (Ж-4).

- Установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым.

- Координирование объектов землепользования

3. Ведомость земельных участков в границах проекта межевания территории и прилегающей территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№п /п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка (кв.м.)	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	90:22:010223:601	13424	Республика Крым, Симферополь г, Воровского ул, уч 24	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	90:22:010223:3837	9137	Республика Крым, Симферополь г, Воровского ул	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	90:22:010223:3834	7237	Республика Крым, Симферополь г, Воровского ул	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Лист

ПМТ № 26-07/2023

5

Лист

№ докум

Подпись

Дата

4.1. Характеристики образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Проектная площадь, кв. м	Возможный способ образования	Характеристика образуемого земельного участка
:ЗУ1	12527	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 90:22:010223:601, КН 90:22:010223:3837 и землями муниципальной собственности	Категория земель –земли населенных пунктов Территориальная зона – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) ВРИ- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код -2.6))
:ЗУ2	9895	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 90:22:010223:601, КН 90:22:010223:3837, и землями муниципальной собственности	Категория земель –земли населенных пунктов Территориальная зона – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) ВРИ- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код -2.6))
:ЗУ3	7972	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 90:22:010223:601, КН 90:22:010223:3836 и КН 90:22:010223:3835	Категория земель –земли населенных пунктов Территориальная зона – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) ВРИ- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код -2.6))
:ЗУ4	4570	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с КН 90:22:010223:3835, КН 90:22:010223:3836	Категория земель –земли населенных пунктов Территориальная зона – Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) ВРИ- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка (код -2.6))

4.2. Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Проектируемый земельный участок, обозначение	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
90:22:010223:ЗУ1	1	4 970 997,77	5 191 468,13	12527
	2	4 970 992,59	5 191 475,07	
	3	4 970 991,74	5 191 474,47	
	4	4 970 987,99	5 191 480,03	
	5	4 970 973,30	5 191 500,99	
	6	4 970 973,86	5 191 501,43	
	7	4 970 974,59	5 191 503,24	
	8	4 970 968,65	5 191 512,26	
	9	4 970 965,39	5 191 516,23	
	10	4 970 961,23	5 191 521,27	
	11	4 970 959,31	5 191 523,61	
	12	4 970 958,19	5 191 524,20	

	13	4 970 945,85	5 191 530,68	
	14	4 970 936,69	5 191 521,70	
	15	4 970 905,91	5 191 491,45	
	16	4 970 897,86	5 191 500,16	
	17	4 970 878,88	5 191 485,65	
	18	4 970 866,89	5 191 476,48	
	19	4 970 854,11	5 191 466,72	
	20	4 970 838,62	5 191 454,42	
	21	4 970 898,09	5 191 376,46	
	22	4 970 901,25	5 191 372,16	
	23	4 970 929,09	5 191 393,42	
	24	4 970 960,56	5 191 418,31	
	25	4 970 951,75	5 191 433,04	
	1	4 970 997,77	5 191 468,13	
Проектируемый земельный участок, обозначение	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
90:22:010223:3У2	13	4 970 945,85	5 191 530,68	9895
	26	4 970 937,10	5 191 535,28	
	27	4 970 933,14	5 191 538,24	
	28	4 970 931,99	5 191 539,20	
	29	4 970 924,30	5 191 545,13	
	30	4 970 923,27	5 191 546,10	
	31	4 970 920,35	5 191 548,83	
	32	4 970 895,77	5 191 569,73	
	33	4 970 891,16	5 191 564,26	
	34	4 970 847,98	5 191 548,21	
	35	4 970 846,64	5 191 545,93	
	36	4 970 830,28	5 191 555,69	
	37	4 970 766,43	5 191 444,93	
	38	4 970 782,78	5 191 435,46	
	39	4 970 787,22	5 191 443,17	
	40	4 970 812,97	5 191 488,05	
	41	4 970 826,01	5 191 470,95	
	42	4 970 835,10	5 191 458,99	
	43	4 970 838,40	5 191 454,71	
	20	4 970 838,62	5 191 454,42	
	19	4 970 854,11	5 191 466,72	
	18	4 970 866,89	5 191 476,48	
	17	4 970 878,88	5 191 485,65	
16	4 970 897,86	5 191 500,16		
15	4 970 905,91	5 191 491,45		
14	4 970 936,69	5 191 521,70		
13	4 970 945,85	5 191 530,68		
Проектируемый земельный участок, обозначение	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	

<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

ПМТ № 26-07/2023

Лист

8

90:22:010223:3У3	44	4 970 908,52	5 191 362,67	7972
	22	4 970 901,25	5 191 372,16	
	21	4 970 898,09	5 191 376,46	
	20	4 970 838,62	5 191 454,42	
	43	4 970 838,40	5 191 454,71	
	42	4 970 835,10	5 191 458,99	
	41	4 970 826,01	5 191 470,95	
	40	4 970 812,97	5 191 488,05	
	39	4 970 787,22	5 191 443,17	
	61	4 970 803,45	5 191 434,37	
	60	4 970 798,82	5 191 426,85	
	59	4 970 821,73	5 191 415,61	
	58	4 970 829,98	5 191 411,57	
	57	4 970 825,13	5 191 400,01	
	56	4 970 825,72	5 191 399,78	
	55	4 970 813,57	5 191 369,30	
	54	4 970 856,15	5 191 351,03	
	53	4 970 868,56	5 191 345,71	
	52	4 970 867,47	5 191 344,16	
	51	4 970 867,63	5 191 341,17	
	50	4 970 870,14	5 191 339,35	
	49	4 970 867,57	5 191 335,95	
	48	4 970 870,40	5 191 333,82	
	47	4 970 869,27	5 191 332,07	
46	4 970 853,20	5 191 307,37		
45	4 970 861,69	5 191 300,93		
44	4 970 908,52	5 191 362,67		
Проектируемый земельный участок, обозначение	№ точки	Координаты		Площадь, кв.м.
		X	Y	
90:22:010223:3У4	72	4 970 970,55	5 191 354,06	4570
	23	4 970 929,09	5 191 393,42	
	22	4 970 901,25	5 191 372,16	
	44	4 970 908,52	5 191 362,67	
	45	4 970 861,69	5 191 300,93	
	68	4 970 858,14	5 191 296,15	
	62	4 970 848,75	5 191 283,35	
	63	4 970 856,61	5 191 273,33	
	64	4 970 899,28	5 191 330,21	
	65	4 970 915,70	5 191 318,73	
	66	4 970 924,21	5 191 310,01	
	67	4 970 936,56	5 191 308,46	
	68	4 970 950,12	5 191 330,87	
	69	4 970 953,79	5 191 335,98	
	70	4 970 958,48	5 191 340,97	
	71	4 970 962,22	5 191 345,53	
	72	4 970 970,55	5 191 354,06	

<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	

ПМТ № 26-07/2023

Лист

9

4.3. Каталог координат границ территории проектирования.

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.	4 970 997,77	5 191 468,13
2.	4 970 992,59	5 191 475,07
3.	4 970 991,74	5 191 474,47
4.	4 970 987,99	5 191 480,03
5.	4 970 973,30	5 191 500,99
6.	4 970 973,86	5 191 501,43
7.	4 970 974,59	5 191 503,24
8.	4 970 968,65	5 191 512,26
9.	4 970 965,39	5 191 516,23
10.	4 970 961,23	5 191 521,27
11.	4 970 959,31	5 191 523,61
12.	4 970 958,19	5 191 524,20
13.	4 970 945,85	5 191 530,68
14.	4 970 937,10	5 191 535,28
15.	4 970 933,14	5 191 538,24
16.	4 970 931,99	5 191 539,20
17.	4 970 924,30	5 191 545,13
18.	4 970 923,27	5 191 546,10
19.	4 970 920,35	5 191 548,83
20.	4 970 895,77	5 191 569,73
21.	4 970 891,16	5 191 564,26
22.	4 970 847,98	5 191 548,21
23.	4 970 846,64	5 191 545,93
24.	4 970 830,28	5 191 555,69
25.	4 970 766,43	5 191 444,93
26.	4 970 782,78	5 191 435,46
27.	4 970 787,22	5 191 443,17
28.	4 970 803,45	5 191 434,37
29.	4 970 798,82	5 191 426,85
30.	4 970 821,73	5 191 415,61
31.	4 970 829,98	5 191 411,57
32.	4 970 825,13	5 191 400,01
33.	4 970 825,72	5 191 399,78
34.	4 970 813,57	5 191 369,30
35.	4 970 856,15	5 191 351,03
36.	4 970 868,56	5 191 345,71
37.	4 970 867,47	5 191 344,16
38.	4 970 867,63	5 191 341,17
39.	4 970 870,14	5 191 339,35
40.	4 970 867,57	5 191 335,95
41.	4 970 870,40	5 191 333,82
42.	4 970 869,27	5 191 332,07
43.	4 970 853,20	5 191 307,37
44.	4 970 861,69	5 191 300,93
45.	4 970 858,14	5 191 296,15
46.	4 970 848,75	5 191 283,35

	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ПМТ № 26-07/2023

Лист

10

47.	4 970 856,61	5 191 273,33
48.	4 970 899,28	5 191 330,21
49.	4 970 915,70	5 191 318,73
50.	4 970 924,21	5 191 310,01
51.	4 970 936,56	5 191 308,46
52.	4 970 950,12	5 191 330,87
53.	4 970 953,79	5 191 335,98
54.	4 970 958,48	5 191 340,97
55.	4 970 962,22	5 191 345,53
56.	4 970 970,55	5 191 354,06
57.	4 970 929,09	5 191 393,42
58.	4 970 960,56	5 191 418,31
59.	4 970 951,75	5 191 433,04
1.	4 970 997,77	5 191 468,13

	Лист	№ докум	Подпись	Дата

ПМТ № 26-07/2023

Лист

11

**ИП
Бурдак С.В.**

Индивидуальный предприниматель

Бурдак Сергей Валерьевич

ИНН 910215989441, ОГРНИП 317910200136750

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Баррикадная, д.18

Тел: [+79787290677](tel:+79787290677), e-mail: burdak.serg@gmail.com

Заказчик: ООО «ФИРМА «ФОРМАНТА»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в районе ул. Воровского, 24 в городе Симферополе
Республики Крым**

Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Шифр работы ПМТ №26-07/2023

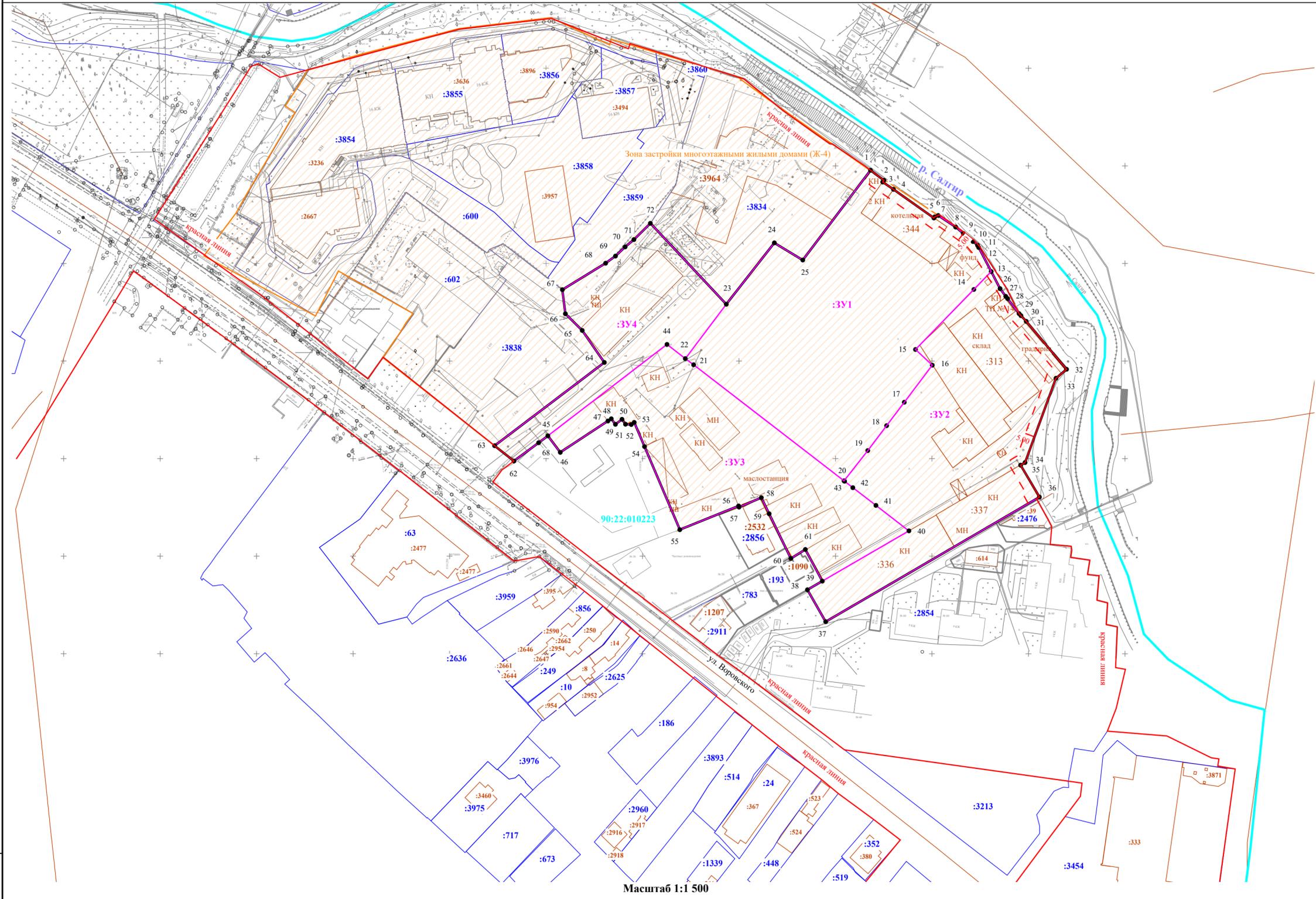
Индивидуальный предприниматель

Бурдак С. В.

г. Симферополь 2023 г.

					ПМТ № 26-07/2023	Лист
						12
	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1
1
• - Условное обозначение образованного земельного участка (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4)
- - Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Красная линия (сущ.)
- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5 м)
- Границы существующих зданий, строений, сооружений
- :614 - Условное обозначение кадастрового номера здания, строения, сооружения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- КН - Существующие здания и сооружения
- Граница кадастрового квартала (90:22:010223)
- 90:22:010223 - Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- :1013 - Условное обозначение кадастрового номера земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Территориальная зона – Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4)

Система координат СК 1963г.

ИМТ № 26-07/2023					
Чертеж межевания территории					
Изм.	Лист	ФИО	Подп.	Дата	
исп.		Бурдак С.В.			
Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Воровского, 24				Стадия	Лист
Масштаб 1:1500				ИМ	4
ИП Бурдак С.В. г. Симферополь 2023 г.				Формат А2	