



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Киевская, 105

**Шифр: 0374/2022 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Директор

м.п.

\_\_\_\_\_ Комшу К.Т.

**Симферополь  
2022**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 373	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 373 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 105:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 631,94	5 190 199,68	175° 35,4'	12,39
н2	4 972 621,15	5 190 205,78	178° 13,2'	32,45
н3	4 972 593,41	5 190 222,62	178° 58,2'	7,04
н4	4 972 587,46	5 190 226,38	91° 29,7'	25,31
н5	4 972 600,42	5 190 248,13	89° 44,2'	30,65
н6	4 972 626,68	5 190 232,31	91° 18,8'	1,05
н7	4 972 626,16	5 190 231,40	241° 30,1'	7,56
н8	4 972 630,14	5 190 224,97	191° 59,9'	3,90
н9	4 972 632,84	5 190 222,15	189° 18,5'	5,14
н10	4 972 636,95	5 190 219,06	193° 29,2'	13,49
н11	4 972 649,33	5 190 213,69	84° 33,0'	6,81
н12	4 972 646,04	5 190 207,73	166° 9,8'	5,01
н13	4 972 642,64	5 190 204,05	195° 43,1'	8,50
н14	4 972 638,78	5 190 196,48	91° 56,7'	7,55
н1	4 972 631,94	5 190 199,68	175° 35,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 600,18	5 190 249,09

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 646,61	5 190 207,32
9	4 972 650,31	5 190 214,03

2	4 972 586,51	5 190 226,15	10	4 972 637,30	5 190 219,67
3	4 972 593,04	5 190 222,02	11	4 972 633,31	5 190 222,68
4	4 972 620,80	5 190 205,18	12	4 972 630,70	5 190 225,40
5	4 972 631,62	5 190 199,06	13	4 972 626,97	5 190 231,41
6	4 972 639,10	5 190 195,56	14	4 972 627,63	5 190 232,56
7	4 972 643,22	5 190 203,65	1	4 972 600,18	5 190 249,09

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			23	4 972 876,24	5 190 539,07
1	4 972 858,31	5 190 374,38	24	4 972 873,15	5 190 540,07
2	4 972 862,99	5 190 382,65	25	4 972 840,06	5 190 532,87
3	4 972 864,49	5 190 381,81	26	4 972 832,12	5 190 532,21
4	4 972 867,30	5 190 387,09	27	4 972 810,26	5 190 528,39
5	4 972 871,36	5 190 394,76	28	4 972 795,97	5 190 524,33
6	4 972 875,44	5 190 392,47	29	4 972 780,08	5 190 518,75
7	4 972 880,70	5 190 401,68	30	4 972 768,17	5 190 512,82
8	4 972 872,27	5 190 409,91	31	4 972 748,34	5 190 508,01
9	4 972 864,39	5 190 417,16	32	4 972 748,56	5 190 506,79
10	4 972 852,39	5 190 429,96	33	4 972 715,79	5 190 499,27
11	4 972 838,43	5 190 443,04	34	4 972 707,47	5 190 499,00
12	4 972 843,90	5 190 448,58	35	4 972 679,43	5 190 492,59
13	4 972 852,92	5 190 439,71	36	4 972 638,07	5 190 419,97
14	4 972 864,69	5 190 428,41	37	4 972 685,58	5 190 393,63
15	4 972 894,41	5 190 398,91	38	4 972 660,23	5 190 349,82
16	4 972 929,81	5 190 435,42	39	4 972 659,05	5 190 350,53
17	4 972 955,80	5 190 461,91	40	4 972 633,88	5 190 307,88
18	4 972 944,13	5 190 473,14	41	4 972 584,09	5 190 221,31
19	4 972 942,71	5 190 471,69	42	4 972 726,13	5 190 142,22
20	4 972 933,52	5 190 481,39	43	4 972 857,08	5 190 375,06
21	4 972 906,24	5 190 509,14	1	4 972 858,31	5 190 374,38
22	4 972 887,93	5 190 528,25			

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

