

С 28.12.2023 вступает в силу Федеральный закон от 28.09.2023 № 496-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», закрепляющий возможность реализации на территории свободной экономической зоны на территории Республики Крым и Севастополя инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства. Законом закреплены особенности реализации таких инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства: одной из основных целей инвестиционного проекта должно являться развитие территорий, в том числе городов и иных населенных пунктов; инвестиционный проект должен предусматривать осуществление капитальных вложений в создание и (или) реконструкцию объектов жилищного фонда; последующая эксплуатация созданных объектов жилищного фонда не является обязательным условием реализации инвестиционного проекта. Предусмотрено, в частности, что при реализации инвестиционного проекта в договоре об условиях деятельности в СЭЗ по решению органов власти Республики Крым или Севастополя устанавливаются дополнительные обязательства участника в части передачи отдельных объектов жилищного фонда в государственную или муниципальную собственность.