

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

от «17» октября 2023 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 29.09.2023 по 16.10.2023 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 17.10.2023 № 40-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ясная, 37-37а, с кадастровым номером 90:22:010205:15 – автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) в зоне О-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, ул. Хатидже Чапчакчи, земельный участок 2, с кадастровым номером 90:22:010208:2212 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева (поз за ГП-5), с кадастровым номером 90:22:010201:1356 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Москалева, 21/ ул. Альпинистов, 2-а, с кадастровым номером 90:22:010105:100 – магазины (код – 4.4), в зоне П-2.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 133, с кадастровым номером 90:22:010203:7250 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Волочаевская, 26, с кадастровым номером

90:22:010203:100 – магазины (код – 4.4), здравоохранение (код – 3.4), в зоне Ж-1.

7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Л. Украинки (поз по ГП-1), с кадастровым номером 90:22:010104:680 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5), спорт (код – 5.1) в зоне Ж-1.

8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кубанская, 22а, с кадастровым номером 90:22:010215:1081 - магазины (код – 4.4), деловое управление (код – 4.1) в зоне П-1.

9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, 69, кадастровый номер 90:22:010305:1670, в части увеличения коэффициента застройки – 0,71.

10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шалфейная/ ул. Стрелковая, 65/81, кадастровый номер 90:22:010201:2960, в части отклонения от границ земельного участка на С-0,95 м, З – 2 м (со стороны ул. Стрелковая), Ю – 3 м (со стороны ул. Шалфейная).

11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Харьковская, 38, кадастровый номер 90:22:010104:6714, в части отклонения от границ земельного участка т.2-1 – 0,6 м, т. 1-5-4 – 0,8 м, т. 2-3 – 0 м, коэффициент застройки - 0,62, коэффициент плотности застройки – 1.1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступили следующие

замечания/предложения:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения
1	Зайцев А.М., Зайцева Е.И. Мешков А.О.	По вопросу 5. Мы категорически возражаем и не даем согласия на выдачу разрешения на перевод земельного участка с индивидуального жилищного строительства на другой вид использования, в том числе и для магазина и учреждений бытового обслуживания. В связи с постройкой магазина будет ухудшены наши жилищные условия, на участке нет коммуникаций – газа, канализации, воды, нет места для парковки машин. Здание закроет весь свет в наш двор.
2	Кацуба Э.Д., Герасименко В.Т.	По вопросу 5. Мы категорически возражаем и не даем согласия на выдачу разрешения на перевод земельного участка с индивидуального жилищного строительства на другой вид использования, в том числе и для магазина и учреждений бытового обслуживания. В связи с постройкой магазина будет ухудшены наши жилищные условия, на участке нет коммуникаций – газа, канализации, воды, будут парковаться машины; так как сосед торгует мясом – запах и т.д.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - [arx@simf.rk.gov.ru](mailto:arx@simf.rk.gov.ru) – не поступили.

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по  
подготовке Правил землепользования  
и застройки муниципального образования  
городской округ Симферополь  
Республики Крым

С.А. Поляков