

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«06» декабря 2023 года

**Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:**

1.	«Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевская, 8, в городе Симферополе Республики Крым и включающей земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010221:163; 90:22:010221:5711»
2.	«Внесение изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36 корп. 2, ул. Киевская 6/3, ул. Киевская 6/4, ул. Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 06.10.2021 № 6372, в отношении ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5».

**Период проведения общественных обсуждений:** с 10.11.2023 по 27.11.2023 включительно.

**Протокол общественных обсуждений от 29.11.2023 № 25/23.**

**Вопросы, вынесенные на обсуждение:**

1.1 «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевская, 8, в городе Симферополе Республики Крым и включающей земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010221:163; 90:22:010221:5711»;

№	Замечания/Предложения
1.	Постановлением председателя Симферопольского городского совета от 09.11.2023 №75 на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым <b>в период с 10.11.2023 по 27.11.2023 назначены общественные обсуждения</b> по вопросам рассмотрения документации по планировке территории; «Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Киевская, 8, в городе Симферополе Республики Крым и включающей земельные участки с кадастровыми номерами 90:22:010221:163; 90:22:010221:5711». С представленным на сайте проектом межевания, изготовленным ООО "ЦГТ МАТИС" я категорически не согласен и требую направить его на доработку по следующим основаниям:

<p>1) в проекте межевания отсутствует информация о планируемом месте размещения парковки для клиентов финансового учреждения (Сбербанка), так как ул. Киевская не имеет парковочных пространств в данном районе.</p> <p>2) Проект межевания территории выполнен в 2 этапа одним проектом, однако схема представлена одна, из которой не представляется возможным понять замысел и порядок образования участков.</p> <p>3) Отсутствуют обязательные части проекта, в частности обоснование необходимости в выделе территории из земель муниципальной собственности путем перераспределения.</p> <p>4) Отсутствуют материалы по обоснованию проекта межевания.</p> <p>5) В составе проекта отсутствуют какие-либо сведения об объектах недвижимости (зданиях, с РУ границах области проектирования, в связи с чем невозможно сопоставить нормативные коэффициенты застройки и соблюдение других обязательных градостроительных требований и ПЗЗ.</p> <p>б) В графической части проекта отсутствуют обязательные элементы предусмотренные п. 6. 10 Порядка: не указана общая площадь зданий.</p> <p>Так как проект затрагивает интересы всех жителей города Симферополя так как расположен возле Центрального автовокзала на магистральной улице, то межевание должно отражать интересы жителей города, направленные на воспрепятствование образованию пробок на данном участке ул. Киевская.</p> <p>Так же сообщаю, что не соблюден порядок опубликования и приема замечаний к проекту - на Платформе обратной связи отсутствует данные общественные обсуждения по Проекту межевания территории.</p> <p>Так же последний день обсуждений совпал с объявленным выходным днем, в связи с чем, мне было фактически отказано в доступе в здание и в ознакомлении с материалами проекта.</p> <p>Так же имеются опечатки в датах в объявлении, размещенном на сайте Департамента в разделе Публичные слушания.</p> <p>На основании изложенного, требую отложить общественные обсуждения до устранения должностными лицами Администрации нарушений.</p> <p>В случае отказа будет незамедлительно направлено обращение в прокуратуру города Симферополя.</p>
--

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания №1 учтены частично.

1.2«Внесение изменений в проект межевания территории под многоквартирными домами в границах квартала 913 (ул. Киевская, 6/1, ул. Киевская/ул. Фрунзе, 6/36 корп. 2, ул. Киевская 6/3, ул. Киевская 6/4, ул.Киевская, 6/5, ул. Киевская, 6/6, ул. Киевская, 6/7, ул. Киевская, 6/8, ул. Киевская, 16, ул. Фрунзе, 36/3), утвержденный постановлением администрации города Симферополя Республики Крым от 06.10.2021 № 6372, в отношении ул. Киевская, 6/4, ул. Киевская, 6/5»;

№	Замечания/Предложения
1.	С границами образуемого участка под МКД ул. Киевская ознакомлена. Согласна.
2.	С границами образуемого участка под многоквартирным домом ул. Киевская дом № 6/4 ознакомлена. Согласна.

### **Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения, проводимые в период с 10.11.2023 по 27.11.2023, по рассмотрению вопросов, указанных в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать направить на доработку проект межевания территории, указанный в пункте 1 на доработку в связи с отсутствием оснований для перераспределения земельного участка (второй этап, согласно предложенному варианту проекта межевания территории).

5. Рекомендовать утвердить с учетом предложений проект межевания территории, указанный в пункте 2 настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период с 10.11.2023 по 27.11.2023 включительно.

5. Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Начальник МКУ Департамента  
архитектуры и градостроительства

В.А. Данильченко