



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1

к решению), в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению), в карте территорий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение 4):

1.1.1. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, 80-а, с кадастровым номером 90:22:000000:303 изменить на зону О-1 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, с кадастровым номером 90:22:010106:14738 изменить на зону О-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Пугачева / А.Невского изменить на зону О-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.4. Зоны Ж-4, ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Кантар, земельный участок 22, с кадастровым номером 90:22:010311:3205 изменить на зону Ж-4 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.5. Территорию, ограниченной пер. Карьерный – пер. Ливенский – пер. Алмазный привести в соответствие с Генеральным планом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888 (с целью реализации положений Генерального плана – формирование дороги обычного типа местного значения по пер. Ливенскому (от пр. Победы до пер. Карьерного) (приложение 8 к настоящему решению);

1.1. В приложении 3 к решению:

1.1.1. В Таблицу 1 статьи 49 столбец «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой следующего содержания:

3.7	Религиозное использование (код – 3.7)
-----	---------------------------------------

1.2. Приложения 1, 2, 4 к решению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Симферополя Афанасьева М.С., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев