

**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9



Особенности администрирования налога на имущество

Управление ФНС России по Республике Крым информирует, что Постановлением Совета министров Республики Крым от 21.12.2023 № 937 утвержден региональный Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год. Он будет использоваться налоговыми органами при исчислении налога на имущество организаций и налога на имущество физических лиц.

Ставка налога в отношении объектов, включенных в Перечень, для юридических лиц составляет 1 процент (п.3 ст.4 Закона Республики Крым от 19.11.2014 № 7-ЗРК/2014).

Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей налог исчисляется по налоговым ставкам, установленным нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

С размером налоговой ставки можно ознакомиться на официальном интернет-сайте ФНС России в сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Если объект недвижимости включен в Перечень, то все помещения в нем подлежат налогообложению исходя из кадастровой стоимости.

Вниманию организаций! Начиная с 1 января 2023 года в состав налоговой декларации не включаются сведения об объектах налогообложения, которые включены в Перечень.

Управление ФНС России по Республике Крым рекомендует каждому собственнику недвижимого имущества самостоятельно проверить наличие своего объекта в Перечне (Перечень 2023, Перечень 2024). С ним можно ознакомиться на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, а также на сайте ФНС России.