



**Администрация города Симферополя
Республики Крым**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид использования земельных участков или
объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», частью 6 статьи 51, статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым, утвержденными решением 45-й сессии Симферопольского городского совета Республики Крым II созыва от 30.04.2021 № 361, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 6-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 28.11.2014 № 84, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденным решением 94-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.10.2018 № 1764, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 09.06.2020 № 3256, постановлением Председателя Симферопольского городского совета от 08.02.2024 № 4 «О назначении общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

ПРОЕКТ

объектов капитального строительства», на основании протокола общественных обсуждений от ____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____ и рекомендаций Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым от _____, Администрация города Симферополя Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1.1. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

1.1.1. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залесская - ул. Аральская, с кадастровым номером 90:22:010310:1568 – ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4) в зоне ИТ-1.

1.1.2. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 62-64, с кадастровым номером 90:22:010106:12533 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-2.

1.1.3. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Дачная (поз по ГП-34), мкр Каменка, с кадастровым номером 90:22:010209:127 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

1.1.4. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мемета Аппазова/ул. Хатидже Чапчакчи, д 2/18, с кадастровым номером 90:22:010208:830 – магазины (код – 4.4), в зоне Ж-1.

1.1.5. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская/ул. Аэродромная, 111/1, с кадастровым номером 90:22:010309:1313 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.6. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Акъ-Къая, 69, в районе Новониколаевка (поз по ГП-303), с кадастровым номером 90:22:010314:66 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

1.1.7. Республика Крым, г. Симферополь, ул. Куйбышева, д 187, с кадастровым номером 90:22:010202:2118 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.8. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз. по ГП-319) мкр. Белое-5, с кадастровым номером 90:22:010201:31134 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.9. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:30532 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.10. Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Берекетли/ул. Яшлар/ул. Горная (поз по ГП - 240) мкр Белое - 5, с кадастровым номером 90:22:010201:2589 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.11. Республика Крым, г. Симферополь, с кадастровым номером 90:22:010201:30505 – бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

1.1.12. Республика Крым, г. Симферополь, в районе "Луговое-2" (поз по ГП-477), с кадастровым номером 90:22:010220:671 – здравоохранение (код – 3.4), магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), спорт (код – 5.1), образование и просвещение (код – 3.5) в зоне Ж-1.

ПРОЕКТ

1.2. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, 161а, кадастровый номер 90:22:010204:3588, в части отклонения от границ земельного участка С, В, З, Ю – 1 м, коэффициент застройки – 0,51, коэффициент плотности застройки – 0,87.

1. Департаменту внутренней политики, информации и организационного обеспечения администрации города опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Полякова С.А.

Глава администрации
города Симферополя

М.С. Афанасьев