



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Семашко, 17, 3, 5, 7, 7А, 9, 11, 13**

Шифр: 080;524-530/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	10
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	11
Графическая часть	13
1. Ведомость чертежей.....	13
2. Чертёж территории межевания.....	14

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010103:462	Республика Крым, г Симферополь, ул. Семашко, 17а	23

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 556	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 853	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 610	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	4 006	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	3 400	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	3 073	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	3 513	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	3 462	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 556 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 973,03	5 189 193,56	91° 14,0'	30,80
н2	4 972 952,88	5 189 216,86	86° 26,5'	4,59
н3	4 972 956,53	5 189 219,64	271° 58,6'	18,42
н4	4 972 944,87	5 189 233,90	90° 59,6'	49,77
н5	4 972 982,85	5 189 266,07	179° 43,8'	18,56
н6	4 972 997,07	5 189 278,00	93° 49,5'	4,81
н7	4 973 000,40	5 189 274,53	177° 39,2'	44,48
н8	4 973 029,86	5 189 241,20	90° 33,1'	3,41
н9	4 973 027,33	5 189 238,92	178° 46,3'	15,24
н10	4 973 015,79	5 189 228,96	178° 49,4'	55,51
н1	4 972 973,03	5 189 193,56	91° 14,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 853 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 173,10	5 188 990,73	266° 19,4'	29,26
н2	4 973 195,54	5 189 009,50	91° 47,4'	18,19
н3	4 973 207,64	5 188 995,92	268° 19,9'	24,17
н4	4 973 226,15	5 189 011,47	270° 14,3'	90,07
н5	4 973 167,93	5 189 080,19	270° 19,1'	38,16
н6	4 973 138,95	5 189 055,36	269° 21,2'	27,20
н7	4 973 156,41	5 189 034,51	91° 34,8'	18,19
н8	4 973 142,79	5 189 022,45	270° 51,2'	14,06
н9	4 973 152,27	5 189 012,06	268° 57,2'	7,40
н10	4 973 157,83	5 189 016,95	89° 54,8'	11,77
н11	4 973 165,59	5 189 008,10	92° 1,1'	6,54
н12	4 973 160,83	5 189 003,62	270° 19,4'	17,80
н1	4 973 173,10	5 188 990,73	266° 19,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 610 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				

н1	4 973 100,11	5 188 991,49	269° 55,3'	5,69
н2	4 973 104,45	5 188 995,17	180° 11,6'	26,43
н3	4 973 124,55	5 189 012,33	156° 52,1'	12,10
н4	4 973 136,10	5 189 015,94	206° 51,7'	9,33
н5	4 973 142,79	5 189 022,45	177° 18,3'	18,19
н6	4 973 156,41	5 189 034,51	268° 25,2'	27,20
н7	4 973 138,95	5 189 055,36	179° 48,5'	27,37
н8	4 973 121,45	5 189 076,40	270° 21,3'	18,98
н9	4 973 106,93	5 189 064,17	179° 59,4'	41,36
н10	4 973 075,29	5 189 037,53	270° 35,1'	3,10
н11	4 973 077,31	5 189 035,18	181° 3,5'	10,32
н12	4 973 084,18	5 189 027,48	88° 47,8'	10,54
н13	4 973 076,17	5 189 020,63	261° 15,3'	4,27
н14	4 973 078,42	5 189 017,00	188° 34,9'	33,48
н1	4 973 100,11	5 188 991,49	269° 55,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 4 006 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 973 138,95	5 189 055,36	89° 9,7'	27,37
н2	4 973 121,45	5 189 076,40	270° 21,3'	18,98
н3	4 973 106,93	5 189 064,17	89° 57,9'	41,57
н4	4 973 080,17	5 189 095,98	89° 47,6'	18,25
н5	4 973 094,18	5 189 107,68	271° 18,8'	16,13
н6	4 973 083,56	5 189 119,82	88° 28,1'	37,60
н7	4 973 112,51	5 189 143,81	102° 49,0'	5,33
н8	4 973 116,74	5 189 140,56	167° 49,9'	79,15
н9	4 973 167,93	5 189 080,19	90° 17,6'	38,16
н1	4 973 138,95	5 189 055,36	89° 9,7'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 3 400 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 7А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 973 112,51	5 189 143,81	90° 3,6'	37,60

н2	4 973 083,56	5 189 119,82	90° 49,5'	15,50
н3	4 973 073,50	5 189 131,61	269° 16,3'	25,40
н4	4 973 053,97	5 189 115,37	90° 0,1'	22,24
н5	4 973 039,75	5 189 132,47	180° 1,2'	11,16
н6	4 973 032,61	5 189 141,05	90° 7,6'	25,10
н7	4 973 051,87	5 189 157,15	269° 49,4'	18,89
н8	4 973 039,80	5 189 171,68	90° 14,2'	20,42
н9	4 973 055,45	5 189 184,79	128° 7,6'	1,84
н10	4 973 057,25	5 189 184,41	204° 50,8'	0,63
н11	4 973 057,86	5 189 184,55	207° 53,0'	16,16
н12	4 973 070,09	5 189 195,11	88° 46,7'	66,57
н1	4 973 112,51	5 189 143,81	90° 3,6'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 3 073 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 973 041,87	5 189 063,96	89° 27,4'	53,76
н2	4 973 007,78	5 189 105,53	90° 45,9'	41,81
н3	4 973 039,75	5 189 132,47	89° 37,6'	22,24
н4	4 973 053,97	5 189 115,37	269° 59,9'	25,40
н5	4 973 073,50	5 189 131,61	90° 43,7'	15,50
н6	4 973 083,56	5 189 119,82	180° 42,4'	16,13
н7	4 973 094,18	5 189 107,68	88° 41,2'	18,25
н8	4 973 080,17	5 189 095,98	180° 1,8'	49,92
н1	4 973 041,87	5 189 063,96	89° 27,4'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 3 513 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 973 004,84	5 189 109,31	92° 52,6'	1,24
н2	4 973 005,78	5 189 110,12	269° 55,4'	29,72
н3	4 972 986,41	5 189 132,66	90° 3,1'	7,49
н4	4 972 992,09	5 189 137,55	267° 13,0'	23,71
н5	4 972 977,51	5 189 156,25	97° 34,2'	7,11

н6	4 972 982,49	5 189 161,32	201° 15,6'	
н7	4 972 983,55	5 189 163,79	158° 19,7'	2,69
н8	4 972 986,38	5 189 166,63	176° 18,4'	4,01
н9	4 973 019,64	5 189 195,96	88° 17,8'	44,34
н10	4 973 039,80	5 189 171,68	180° 0,8'	31,56
н11	4 973 051,87	5 189 157,15	90° 10,6'	18,89
н12	4 973 032,61	5 189 141,05	269° 52,4'	25,10
н13	4 973 039,75	5 189 132,47	90° 21,2'	11,16
н14	4 973 007,78	5 189 105,53	87° 45,3'	41,81
н1	4 973 004,84	5 189 109,31	92° 52,6'	4,79

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 3 462 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 973 019,64	5 189 195,96	88° 17,8'	
н2	4 973 039,80	5 189 171,68	270° 15,0'	31,56
н3	4 973 055,45	5 189 184,79	128° 7,6'	20,42
н4	4 973 057,25	5 189 184,41	204° 50,8'	1,84
н5	4 973 057,86	5 189 184,55	207° 53,0'	0,63
н6	4 973 070,09	5 189 195,11	270° 18,4'	16,16
н7	4 973 029,86	5 189 241,20	270° 54,5'	61,18
н8	4 973 027,33	5 189 238,92	178° 46,3'	3,41
н9	4 973 015,79	5 189 228,96	178° 49,4'	15,24
н10	4 972 973,03	5 189 193,56	271° 13,5'	55,51
н11	4 972 980,18	5 189 185,29	125° 36,4'	10,93
н12	4 972 975,99	5 189 167,90	235° 41,1'	17,89
н13	4 972 977,70	5 189 166,01	273° 0,5'	2,55
н14	4 972 979,66	5 189 167,98	179° 51,3'	2,78
н15	4 972 982,48	5 189 170,80	88° 5,0'	3,99
н16	4 972 986,38	5 189 166,63	268° 19,4'	5,71
н1	4 973 019,64	5 189 195,96	88° 17,8'	44,34

Проектом межевания предусмотрено предложение по установлению публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				

1	4 973 013,92	5 189 227,41	90° 13,5'	48,99
2	4 973 045,36	5 189 189,84	179° 47,4'	4,84
3	4 973 048,45	5 189 186,12	90° 3,5'	9,00
4	4 973 041,53	5 189 180,36	217° 37,0'	3,02
5	4 973 040,87	5 189 177,41	206° 48,0'	2,73
6	4 973 041,54	5 189 174,76	199° 15,9'	1,34
7	4 973 042,28	5 189 173,64	186° 48,2'	61,48
8	4 973 082,01	5 189 126,72	200° 16,1'	1,85
9	4 973 083,62	5 189 125,81	203° 20,9'	3,28
10	4 973 086,88	5 189 125,46	210° 49,4'	3,02
11	4 973 089,62	5 189 126,72	195° 49,5'	28,52
12	4 973 111,30	5 189 145,25	89° 19,4'	1,89
13	4 973 112,51	5 189 143,80	192° 47,3'	2,08
14	4 973 114,16	5 189 142,54	76° 59,5'	21,59
15	4 973 097,53	5 189 128,77	270° 29,3'	25,73
16	4 973 114,11	5 189 109,09	180° 41,4'	41,07
17	4 973 140,95	5 189 078,00	94° 11,8'	0,01
18	4 973 140,94	5 189 077,99	266° 5,8'	11,53
19	4 973 148,52	5 189 069,30	223° 8,8'	3,69
20	4 973 152,19	5 189 068,93	225° 37,4'	19,28
21	4 973 166,99	5 189 081,29	90° 29,5'	3,32
22	4 973 169,14	5 189 078,76	91° 15,5'	24,92
23	4 973 150,51	5 189 062,21	89° 43,8'	12,76
24	4 973 142,08	5 189 071,79	224° 27,2'	4,64
25	4 973 137,45	5 189 072,13	224° 45,0'	9,57
26	4 973 130,18	5 189 065,91	89° 13,9'	2,95
27	4 973 128,29	5 189 068,18	91° 31,0'	9,20
28	4 973 135,20	5 189 074,25	209° 39,5'	2,97
29	4 973 136,17	5 189 077,06	210° 53,4'	2,73
30	4 973 135,61	5 189 079,73	208° 55,2'	62,06
31	4 973 095,09	5 189 126,73	269° 58,0'	13,21
32	4 973 085,08	5 189 118,11	89° 28,3'	70,21
33	4 973 039,76	5 189 171,73	179° 30,4'	8,59
34	4 973 034,27	5 189 178,34	90° 2,6'	8,66
35	4 973 040,93	5 189 183,88	209° 8,8'	3,33
36	4 973 042,13	5 189 186,99	216° 42,8'	3,08

37	4 973 041,30	5 189 189,96	204° 48,9'	46,31
38	4 973 011,27	5 189 225,21	89° 16,3'	
1	4 973 013,92	5 189 227,41	90° 13,5'	3,44

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 982,40	5 189 266,61
2	4 972 997,12	5 189 278,96
3	4 973 000,91	5 189 275,00
4	4 973 029,92	5 189 242,20
5	4 973 030,39	5 189 241,66
6	4 973 030,84	5 189 241,14
7	4 973 070,16	5 189 196,09
8	4 973 070,17	5 189 196,11
9	4 973 070,62	5 189 195,56
10	4 973 071,08	5 189 195,04
11	4 973 071,07	5 189 195,03
12	4 973 113,00	5 189 144,32
13	4 973 117,23	5 189 141,07
14	4 973 168,01	5 189 081,18
15	4 973 168,46	5 189 080,64
16	4 973 168,91	5 189 080,11
17	4 973 227,14	5 189 011,39
18	4 973 207,57	5 188 994,95
19	4 973 195,47	5 189 008,53
20	4 973 173,05	5 188 989,77

Имя точки	X, м	Y, м
31	4 973 075,26	5 189 020,77
32	4 973 083,18	5 189 027,55
33	4 973 076,78	5 189 034,72
34	4 973 074,30	5 189 037,61
35	4 973 105,94	5 189 064,25
36	4 973 089,14	5 189 084,22
37	4 973 080,02	5 189 095,15
38	4 973 041,76	5 189 063,37
39	4 973 011,23	5 189 099,90
40	4 973 011,23	5 189 099,90
41	4 973 011,23	5 189 099,90
42	4 973 004,05	5 189 109,82
43	4 973 004,05	5 189 109,82
44	4 973 004,05	5 189 109,82
45	4 972 985,15	5 189 133,49
46	4 972 991,13	5 189 137,65
47	4 972 976,58	5 189 156,30
48	4 972 981,90	5 189 161,72
49	4 972 982,90	5 189 164,06
50	4 972 985,41	5 189 166,64
51	4 972 982,46	5 189 169,79

21	4 973 159,84	5 189 003,65	52	4 972 980,16	5 189 167,49
22	4 973 164,62	5 189 008,15	53	4 972 977,68	5 189 164,99
23	4 973 157,77	5 189 015,96	54	4 972 975,22	5 189 167,70
24	4 973 152,22	5 189 011,08	55	4 972 979,42	5 189 185,10
25	4 973 142,76	5 189 021,44	56	4 972 972,50	5 189 193,10
26	4 973 136,47	5 189 015,32	57	4 972 951,86	5 189 216,97
27	4 973 124,90	5 189 011,70	58	4 972 955,53	5 189 219,76
28	4 973 104,90	5 188 994,64	59	4 972 943,89	5 189 233,99
29	4 973 100,03	5 188 990,50	1	4 972 982,40	5 189 266,61
30	4 973 077,85	5 189 016,59			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			29	4 972 759,72	5 189 108,23
1	4 972 986,35	5 189 297,68	30	4 972 938,98	5 188 897,07
2	4 972 979,27	5 189 305,46	31	4 972 937,96	5 188 896,19
3	4 972 977,31	5 189 303,75	32	4 972 952,08	5 188 879,50
4	4 972 968,51	5 189 313,77	33	4 973 003,02	5 188 821,66
5	4 972 957,63	5 189 319,42	34	4 973 018,17	5 188 804,61
6	4 972 950,71	5 189 325,36	35	4 973 021,22	5 188 801,23
7	4 972 938,38	5 189 310,18	36	4 973 050,01	5 188 825,86
8	4 972 937,85	5 189 311,22	37	4 973 051,08	5 188 824,41
9	4 972 936,94	5 189 311,97	38	4 973 054,56	5 188 827,24
10	4 972 935,90	5 189 312,32	39	4 973 053,57	5 188 828,63
11	4 972 934,71	5 189 312,26	40	4 973 075,73	5 188 846,81
12	4 972 933,64	5 189 311,79	41	4 973 078,26	5 188 849,04
13	4 972 929,56	5 189 307,55	42	4 973 066,51	5 188 862,46
14	4 972 930,00	5 189 305,42	43	4 973 173,94	5 188 954,84
15	4 972 929,76	5 189 303,74	44	4 973 185,96	5 188 940,68
16	4 972 927,57	5 189 300,83	45	4 973 244,16	5 188 990,24
17	4 972 924,57	5 189 298,54	46	4 973 225,96	5 189 011,77
18	4 972 923,38	5 189 299,03	47	4 973 228,90	5 189 014,67

19	4 972 911,39	5 189 283,78
20	4 972 911,82	5 189 281,92
21	4 972 907,92	5 189 276,88
22	4 972 905,72	5 189 275,69
23	4 972 896,37	5 189 264,63
24	4 972 883,47	5 189 248,46
25	4 972 874,30	5 189 240,26
26	4 972 895,86	5 189 212,91
27	4 972 892,82	5 189 210,52
28	4 972 794,61	5 189 138,99

48	4 973 173,58	5 189 079,70
49	4 973 002,09	5 189 279,35
50	4 972 994,46	5 189 279,66
51	4 972 978,03	5 189 271,69
52	4 972 938,55	5 189 241,62
53	4 972 934,12	5 189 247,06
54	4 972 978,17	5 189 281,65
55	4 972 974,37	5 189 286,28
1	4 972 986,35	5 189 297,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 17, 3, 5, 7, 7А, 9, 11, 13 080;524-530/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.					
				Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист
					1:1000	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	Листов 2	
					ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	

90:22:010103

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;
- Граница проектируемого публичного сервитута;