

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «10» января 2024 года

Наименование проекта: О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 15.12.2023 по 09.01.2024 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 10.01.2024 № 51-2023

Вопросы, вынесенные на рассмотрение:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:22:010101:5652 – магазины (код – 4.4), бытовое обслуживание (код – 3.3), здравоохранение (код – 3.4) в зоне Ж-1.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Грэсовская, 38, с кадастровым номером 90:00:000000:95 – хранение автотранспорта (код – 2.7.1) в зоне ИТ-1.

3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Русская, д 104, с кадастровым номером 90:22:010305:2947 – магазины (код – 4.4.) в зоне Ж-1.

4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, по Проспекту Победы № 311, с кадастровым номером 90:22:010207:148 – здравоохранение (код – 3.4), бытовое обслуживание (код – 3.3) в зоне Ж-1.

5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, проспект Победы, земельный участок 311а, с кадастровым номером 90:22:010207:1971 - магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, проезд Сельский, 4, с кадастровым номером 90:22:010208:2400 – магазины (код – 4.4) в зоне Ж-1.

Замечания и предложения по проектам принимались (с условием предоставления сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес – для юридических лиц): от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, МКУ Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Симферополя – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения
1	Булычев А.А.	По вопросу 6 проекта. Земельный участок расположен в плотно застроенном жилом микрорайоне «Каменка». В настоящее время указанный район перегружен транспортом и магазинами. Размещение еще одного магазина ухудшит условия проживания граждан и приведет к лишнему шуму, транспортной перегруженности.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – поступило следующие замечание/предложение:

№ п/п	ФИО участника общественных обсуждений	Замечания / предложения	Результаты рассмотрения	
1	Кубединова Ф.Ю.	По вопросу 1 проекта. Земельный участок по ул. Битумная, 76 имеет смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 90:22:010101:5652, длиной 22 м. Постройки возведены, эксплуатируются, инсоляция ухудшилась, а обитали домов следят за жизнью смежников из множества окон 24 на 7.	Комиссией будет учтено данное замечание при подготовке рекомендаций главе администрации	

Результаты общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по проекту о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

2) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С.

3) Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым на основании настоящего заключения обеспечить подготовку рекомендаций главе администрации города Симферополя Афанасьеву М.С. по вопросам, рассмотренным на общественных обсуждениях.

4) Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

5) Настоящее заключение, как итоговый документ, принятый в рамках общественных обсуждений, носит рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.

Заместитель председателя Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

С.А. Поляков