



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Краснознаменная, 113; ул. Караимская, 48, 54, 56; ул. Училищная, 5, 9**

Шифр: 0028;0329;0331-0332;0815;0817/2022 ПМТ-ОЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Основная часть**

Директор

м.п.

_____ Комшу К.Т.

**Симферополь
2022**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	10
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе образованных до и после 21.03.2014

Земельные участки, образованные до и после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	918	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	982	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	479	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной

			собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	3 482	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	814	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	342	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 918 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 113:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 197,62	5 189 627,49	271° 4,5'	35,56
н2	4 970 175,17	5 189 599,92	266° 19,1'	20,86
н3	4 970 190,47	5 189 585,73	271° 50,8'	20,38
н4	4 970 203,84	5 189 601,12	180° 32,6'	0,86
н5	4 970 204,40	5 189 601,77	90° 37,7'	1,72
н6	4 970 205,72	5 189 600,67	121° 14,4'	0,67
н7	4 970 205,62	5 189 600,01	242° 26,6'	7,70
н8	4 970 211,84	5 189 595,46	264° 38,0'	14,99
н9	4 970 221,77	5 189 606,69	270° 14,9'	9,10
н10	4 970 214,93	5 189 612,69	204° 9,7'	1,02
н11	4 970 213,96	5 189 612,99	155° 41,2'	8,00
н12	4 970 207,96	5 189 618,28	92° 18,5'	0,41
н13	4 970 208,22	5 189 618,60	273° 57,6'	0,66
н14	4 970 207,68	5 189 618,98	174° 54,3'	13,18
н1	4 970 197,62	5 189 627,49	271° 4,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 982 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 48:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 266,08	5 189 506,29	267° 27,5'	12,74
н2	4 970 274,84	5 189 515,54	268° 55,3'	10,37
н3	4 970 267,45	5 189 522,81	155° 1,3'	5,08
н4	4 970 265,67	5 189 527,57	120° 48,4'	8,94
н5	4 970 271,26	5 189 534,54	268° 43,1'	13,42
н6	4 970 260,98	5 189 543,16	91° 19,2'	0,70
н7	4 970 261,42	5 189 543,71	267° 35,1'	6,82
н8	4 970 256,28	5 189 548,19	179° 59,4'	5,90
н9	4 970 251,83	5 189 552,07	180° 23,2'	2,55
н10	4 970 249,90	5 189 553,73	266° 52,1'	0,35
н11	4 970 249,66	5 189 553,48	182° 29,8'	5,09
н12	4 970 246,30	5 189 549,66	114° 30,8'	0,90
н13	4 970 245,44	5 189 549,92	249° 53,0'	6,81
н14	4 970 241,35	5 189 544,48	173° 21,3'	2,86
н15	4 970 239,38	5 189 542,41	151° 32,1'	5,26
н16	4 970 234,38	5 189 540,79	115° 11,3'	2,18
н17	4 970 232,89	5 189 542,38	275° 21,6'	6,72
н18	4 970 228,44	5 189 537,35	272° 47,9'	30,48
н19	4 970 252,23	5 189 518,29	177° 47,7'	18,33
н1	4 970 266,08	5 189 506,29	267° 27,5'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 479 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 54:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 194,94	5 189 462,39	267° 56,2'	5,11
н2	4 970 198,45	5 189 466,10	91° 27,2'	1,60
н3	4 970 199,64	5 189 465,03	267° 56,8'	5,34
н4	4 970 203,35	5 189 468,87	91° 58,9'	0,96
н5	4 970 204,06	5 189 468,23	280° 8,0'	4,52
н6	4 970 206,45	5 189 472,07	171° 55,5'	7,42
н7	4 970 211,22	5 189 477,76	268° 56,3'	1,43
н8	4 970 210,14	5 189 478,70	179° 22,1'	5,60
н9	4 970 205,96	5 189 482,42	89° 53,5'	1,01

н10	4 970 206,63	5 189 483,17	267° 41,5'	6,20
н11	4 970 202,18	5 189 487,48	271° 28,2'	0,68
н12	4 970 201,72	5 189 486,98	89° 46,9'	6,55
н13	4 970 196,92	5 189 491,43	179° 39,4'	1,11
н14	4 970 196,11	5 189 492,19	268° 14,1'	6,87
н15	4 970 191,26	5 189 487,33	181° 33,3'	4,69
н16	4 970 188,04	5 189 483,92	184° 18,8'	0,80
н17	4 970 187,53	5 189 483,30	180° 0,0'	10,81
н18	4 970 180,72	5 189 474,91	267° 43,3'	18,94
н1	4 970 194,94	5 189 462,39	267° 56,2'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 3 482 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Караимская, 56:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 182,37	5 189 417,36	181° 58,5'	1,08
н2	4 970 183,20	5 189 416,67	267° 28,2'	19,06
н3	4 970 196,01	5 189 430,78	180° 54,0'	2,90
н4	4 970 197,93	5 189 432,96	178° 46,5'	19,54
н5	4 970 211,14	5 189 447,35	270° 39,2'	11,92
н6	4 970 202,27	5 189 455,31	266° 54,3'	0,08
н7	4 970 202,21	5 189 455,25	93° 11,2'	6,36
н8	4 970 197,47	5 189 459,49	90° 45,5'	0,41
н9	4 970 197,74	5 189 459,80	269° 8,4'	1,18
н10	4 970 196,86	5 189 460,59	178° 45,8'	2,63
н11	4 970 194,94	5 189 462,39	181° 48,2'	18,94
н12	4 970 180,72	5 189 474,91	92° 16,7'	10,81
н13	4 970 187,53	5 189 483,30	179° 60,0'	0,80
н14	4 970 188,04	5 189 483,92	175° 41,2'	4,69
н15	4 970 191,26	5 189 487,33	267° 32,7'	18,79
н16	4 970 178,17	5 189 500,81	179° 57,6'	0,92
н17	4 970 177,53	5 189 501,47	177° 13,0'	12,61
н18	4 970 169,20	5 189 510,94	278° 26,3'	9,60
н19	4 970 163,00	5 189 503,61	96° 12,4'	0,97
н20	4 970 162,20	5 189 504,15	266° 46,1'	6,42
н21	4 970 158,31	5 189 499,04	175° 53,8'	18,00
н22	4 970 146,42	5 189 485,53	184° 7,6'	

н23	4 970 142,97	5 189 480,98	176° 59,9'	5,71
н24	4 970 132,45	5 189 468,55	270° 21,8'	16,28
н25	4 970 137,97	5 189 463,94	178° 32,4'	7,19
н26	4 970 142,28	5 189 460,15	89° 41,6'	5,74
н27	4 970 141,08	5 189 458,80	266° 14,7'	1,81
н28	4 970 152,61	5 189 447,11	176° 47,0'	16,42
н29	4 970 158,28	5 189 440,68	191° 4,0'	8,58
н30	4 970 163,85	5 189 436,40	86° 34,7'	7,02
н31	4 970 162,60	5 189 434,96	269° 17,0'	1,91
н1	4 970 182,37	5 189 417,36	181° 58,5'	26,47

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 814 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 269,28	5 189 585,10	269° 57,4'	21,17
н2	4 970 253,98	5 189 599,73	269° 5,1'	10,56
н3	4 970 246,56	5 189 592,21	178° 16,9'	3,00
н4	4 970 244,39	5 189 590,14	179° 53,4'	17,80
н5	4 970 231,49	5 189 577,88	269° 60,0'	1,12
н6	4 970 232,26	5 189 577,06	89° 56,7'	6,77
н7	4 970 227,35	5 189 572,40	274° 33,9'	17,62
н8	4 970 240,46	5 189 560,62	266° 23,1'	0,73
н9	4 970 240,98	5 189 561,13	98° 9,9'	3,95
н10	4 970 244,12	5 189 558,73	263° 44,8'	18,55
н11	4 970 256,92	5 189 572,15	179° 58,8'	17,90
н1	4 970 269,28	5 189 585,10	269° 57,4'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 342 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Училищная, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 235,55	5 189 618,13	267° 33,0'	17,77
н2	4 970 222,52	5 189 606,04	96° 3,4'	0,99
н3	4 970 221,77	5 189 606,69	269° 36,2'	14,99
н4	4 970 211,84	5 189 595,46	269° 11,9'	2,69
н5	4 970 213,83	5 189 593,65	180° 2,1'	

н6	4 970 220,16	5 189 587,90	269° 46,3'	8,55
н7	4 970 224,46	5 189 592,59	180° 0,5'	6,36
н8	4 970 241,90	5 189 611,63	266° 10,3'	25,82
н9	4 970 238,25	5 189 615,45	181° 36,4'	5,28
н1	4 970 235,55	5 189 618,13	267° 33,0'	3,80

Проектом межевания предусмотрено проектирование публичного сервитута :ЧЗУ1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЧЗУ1				
1	4 970 217,69	5 189 456,76	268° 59,0'	3,01
2	4 970 219,73	5 189 458,97	271° 36,1'	18,43
3	4 970 205,84	5 189 471,09	279° 15,0'	2,86
4	4 970 204,33	5 189 468,66	260° 9,9'	17,89
1	4 970 217,69	5 189 456,76	268° 59,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 197,55	5 189 628,20
2	4 970 207,99	5 189 619,38
3	4 970 208,95	5 189 618,70
4	4 970 208,65	5 189 618,34
5	4 970 214,21	5 189 613,44
6	4 970 215,18	5 189 613,14
7	4 970 222,10	5 189 607,07
8	4 970 222,51	5 189 606,71
9	4 970 235,56	5 189 618,82

Имя точки	X, м	Y, м
46	4 970 253,97	5 189 600,43
47	4 970 246,21	5 189 592,57
48	4 970 244,05	5 189 590,50
49	4 970 230,78	5 189 577,89
50	4 970 231,56	5 189 577,08
41	4 970 226,73	5 189 572,44
Проектируемая территория(4)		
51	4 970 142,42	5 189 481,42
52	4 970 145,88	5 189 485,98
53	4 970 157,77	5 189 499,48

10	4 970 238,61	5 189 615,80	54	4 970 162,04	5 189 505,10
11	4 970 242,58	5 189 611,64	55	4 970 162,87	5 189 504,54
12	4 970 224,46	5 189 591,86	56	4 970 169,19	5 189 512,01
13	4 970 220,22	5 189 587,08	57	4 970 178,04	5 189 501,95
14	4 970 213,85	5 189 592,96	58	4 970 178,67	5 189 501,30
15	4 970 211,52	5 189 595,08	59	4 970 191,27	5 189 488,33
16	4 970 205,08	5 189 599,78	60	4 970 196,09	5 189 493,16
17	4 970 205,18	5 189 600,46	61	4 970 197,40	5 189 491,94
18	4 970 204,46	5 189 601,07	62	4 970 201,68	5 189 487,97
19	4 970 204,22	5 189 600,79	63	4 970 202,15	5 189 488,48
20	4 970 190,51	5 189 585,01	64	4 970 207,60	5 189 483,21
21	4 970 174,49	5 189 599,87	65	4 970 206,95	5 189 482,48
1	4 970 197,55	5 189 628,20	66	4 970 210,60	5 189 479,23
Проектируемая территория(2)			67	4 970 212,20	5 189 477,84
22	4 970 227,72	5 189 537,29	68	4 970 207,02	5 189 471,66
23	4 970 251,91	5 189 517,91	69	4 970 204,21	5 189 467,15
24	4 970 266,11	5 189 505,60	70	4 970 203,38	5 189 467,90
25	4 970 275,54	5 189 515,55	71	4 970 199,67	5 189 464,06
26	4 970 267,88	5 189 523,09	72	4 970 198,49	5 189 465,12
27	4 970 266,24	5 189 527,47	73	4 970 195,93	5 189 462,42
28	4 970 271,96	5 189 534,61	74	4 970 197,33	5 189 461,11
29	4 970 261,68	5 189 543,23	75	4 970 198,72	5 189 459,86
30	4 970 262,11	5 189 543,77	76	4 970 198,45	5 189 459,55
31	4 970 256,61	5 189 548,57	77	4 970 202,18	5 189 456,21
32	4 970 252,16	5 189 552,45	78	4 970 202,24	5 189 456,27
33	4 970 249,87	5 189 554,42	79	4 970 212,13	5 189 447,40
34	4 970 249,29	5 189 553,82	80	4 970 198,43	5 189 432,48
35	4 970 246,14	5 189 550,23	81	4 970 196,42	5 189 430,44
36	4 970 245,25	5 189 550,50	82	4 970 183,27	5 189 415,70
37	4 970 240,97	5 189 544,80	83	4 970 181,91	5 189 416,83
38	4 970 239,11	5 189 542,85	84	4 970 161,62	5 189 434,90
39	4 970 234,53	5 189 541,36	85	4 970 162,83	5 189 436,30
40	4 970 232,88	5 189 543,12	86	4 970 157,80	5 189 440,17
22	4 970 227,72	5 189 537,29	87	4 970 152,10	5 189 446,64
Проектируемая территория(3)			88	4 970 140,12	5 189 458,78
41	4 970 226,73	5 189 572,44	89	4 970 141,29	5 189 460,09

42	4 970 240,21	5 189 560,44	90	4 970 137,51	5 189 463,41
43	4 970 244,17	5 189 558,06	91	4 970 131,46	5 189 468,46
44	4 970 257,28	5 189 571,80	51	4 970 142,42	5 189 481,42
45	4 970 269,99	5 189 585,12			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

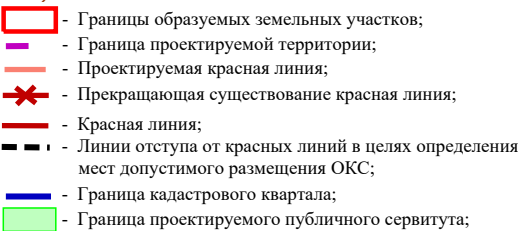
Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			17	4 970 100,41	5 189 440,40
1	4 970 306,67	5 189 548,98	18	4 970 101,33	5 189 440,67
2	4 970 226,42	5 189 627,62	19	4 970 103,83	5 189 438,93
3	4 970 219,98	5 189 632,90	20	4 970 138,56	5 189 415,50
4	4 970 210,54	5 189 641,68	21	4 970 141,74	5 189 413,18
5	4 970 208,81	5 189 641,45	22	4 970 150,59	5 189 407,35
6	4 970 146,71	5 189 564,95	23	4 970 156,96	5 189 404,08
7	4 970 144,74	5 189 560,85	24	4 970 159,65	5 189 402,89
8	4 970 096,19	5 189 503,94	25	4 970 163,64	5 189 403,93
9	4 970 070,47	5 189 472,58	26	4 970 167,55	5 189 407,45
10	4 970 066,83	5 189 467,86	27	4 970 173,71	5 189 413,05
11	4 970 067,10	5 189 464,99	28	4 970 176,30	5 189 410,99
12	4 970 088,28	5 189 450,65	29	4 970 182,37	5 189 417,34
13	4 970 091,31	5 189 448,61	30	4 970 183,17	5 189 416,60
14	4 970 090,85	5 189 447,94	31	4 970 235,81	5 189 473,85
15	4 970 093,94	5 189 445,80	32	4 970 293,22	5 189 534,18
16	4 970 094,01	5 189 444,85	1	4 970 306,67	5 189 548,98

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



Республика Крым, г. Симферополь, ул. Краснознаменная, 113; ул. Караимская, 48, 54, 56; ул. Училищная, 5, 9 0028;0329;0331-0332;0815;0817/2022 ПМТ-ОЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
Образуемые земельные участки	1:1000	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС" Муниципальный контракт №0875300029422000075 от 18.04.2022		